



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione Dirigenziale n. 234 del 24/11/2021**

Repertorio Generale n. 1333 del 24/11/2021

**Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO DELLA S.C.I.A. PRESENTATA IN DATA 14.09.2021 PROT. 23077 DAL SIG. CRISAFULLI ANTONINO LEG. RAPPR. DELLA SOCIETÀ PAIDI S.R.L. PER L 'INSTALLAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE A SERVIZIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO SITO IN CORSO UMBERTO I N. 19, (ABBATIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE D.M. 236/1998) RIPORTATO NEL N.C.E.U. AL FOGLIO 15 PART.LLA 46 SUB. 9..**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

#### Determinazione Dirigenziale n. 234 del 24/11/2021

**Oggetto:** PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO DELLA S.C.I.A. PRESENTATA IN DATA 14.09.2021 PROT. 23077 DAL SIG. CRISAFULLI ANTONINO LEG. RAPPR. DELLA SOCIETÀ PAIDI S.R.L. PER L'INSTALLAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE A SERVIZIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO SITO IN CORSO UMBERTO I N. 19, (ABBATIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE D.M. 236/1998) RIPORTATO NEL N.C.E.U. AL FOGLIO 15 PART.LLA 46 SUB. 9.

#### IL RESPONSABILE DI AREA URBANISTICA E LL.PP.

**Vista** la S.C.I.A. presentata in data 14.09.2021 prot. 23077 dal Sig. Crisafulli Antonino Leg. Rapp. Della Società PAIDI s.r.l. per l'installazione di una piattaforma elevatrice a servizio dell'unità immobiliare al piano primo del fabbricato sito in Corso Umberto I n. 19, (*abbattimento barriere architettoniche D.M. 236/1998*) riportato nel N.C.E.U. al Foglio 15 part.la 46 sub. 9 con asseverazione da parte del tecnico incaricato ing. Giancarlo Salsa;

**Rilevato** che dalla lettura degli interventi riportati nella SCIA, dalla visione degli allegati elaborati grafici e della relazione tecnica, a firma dell'ing. Giancarlo Salsa, che gli interventi proposti erano finalizzati al superamento delle barriere architettoniche a servizio dell'unità immobiliare della Sig.ra Hohmann Isolde Anita proprietaria eseguita, alla quale la Soc. PAIDI srl ha concesso in comodato d'uso gratuito finché vive ed essendo la Sig.ra Hohman stata riconosciuta invalida al 100% su suolo pubblico di cui alla Concessione n 631 del 16/06/2021;

**Vista** la comunicazione prot. 23869 del 21/09/2021 di sospensione della SCIA a seguito dell'avvio del procedimento di annullamento del suolo pubblico concesso prot. 23814 del 21/09/2021.

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 203 del 04/11/2021 di revoca Concessione di suolo pubblico n. 631 del 16/06/2021;

**Considerato** che alla luce delle superiori considerazioni, la Segnalazione di Inizio Attività (SCIA), presentata in data 14.09.2021 prot. 23077 dal Sig. Crisafulli Antonino Leg. Rapp. Della Società PAIDI s.r.l. per l'installazione di una piattaforma elevatrice a servizio l'immobile sito in Corso Umberto I n. 19 (*abbattimento barriere architettoniche D.M. 236/1998*) riportato nel N.C.E.U. al

Foglio 15 part.lla 46 sub. 9. Centro Storico, è da ritenersi priva di efficacia e come tale non suscettibile di sostituire validamente il Titolo Concessorio.

**Considerato** che la Ditta PAIDI s.r.l nella persona Avv. Crisafulli Antonino non ha titolo per la realizzazione dell'opera stante la revoca del suolo pubblico;

**Visto** il P.R.G. vigente approvato con D.A. 54/76 e le N.A.ed il R.E.C. ;

**Vista** la L. 47/85 e succ. mod. ed int.

**Vista** la L.R. 37/85 e succ. mod. ed int.

**Visto** il D.P.R. 380/01 art. 10 ;

**Vista** la L.R. 16/2016 ;

**Vista** la legge regionale n. 23 del 9.09.1998 che recepisce parzialmente nella Regione Sicilia la legge n. 127 del 15.05.1997.

## **ANNULLA E DICHIARA**

Priva di qualsiasi efficacia per i motivi esposti in narrativa e ad ogni effetto di Legge, S.C.I.A. presentata in data 14.09.2021 prot. 23077 dal Sig. Crisafulli Antonino Leg. Rapp. Della Società PAIDI s.r.l. per l'installazione di una piattaforma elevatrice a servizio dell'unità immobiliare al piano primo del fabbricato sito in Corso Umberto I n. 19, (*abbattimento barriere architettoniche D.M. 236/1998*) riportato nel N.C.E.U. al Foglio 15 part.lla 46 sub. 9.

## **DIFFIDA**

pertanto, i Sig.ri .

1) **Al Prof. Avv. Antonino Crisafulli Leg. Rapp. PAIDI** srl con sede legale in via regina Margherita n. 59 - Messina n.q. di proprietario;

2) **Ing. Salsa Giovanni Carlo** con Studio Tecnico in Taormina - Via Otto Geleng n. 20 , n.q. di Direttore dei Lavori;

ciascuno per le proprie competenze e responsabilità, ad iniziare i lavori nell'immobile sito in Via Corso Umberto I n. 19, riportato nel N.C.E.U. al Foglio al Foglio 15 part.lla 46 sub. 9, che in ragione di quanto sopra detto, non possono certamente ritenersi assentiti..

L'eventuale inizio dei lavori sarà considerato del tutto illegittimo, in quanto privo di idoneo titolo abilitativo.

In caso di inadempienza si provvederà al sequestro del cantiere ed al macchinario impiegato per lo svolgimento dei lavori, con ogni conseguenza di Legge e con riserva degli eventuali successivi provvedimenti che risultino necessari per la modifica della costruzione o per la rimessa in pristino.

## **DISPONE**

Che il superiore provvedimento venga trasmesso e/o notificato alle ditte sopra intimate per la propria competenza e responsabilità tramite PEC:

- Al Prof. Avv. Antonino Crisafulli Leg. Rapp. PAIDI srl -**PEC: [paidi@pec.it](mailto:paidi@pec.it)**

- Studio legale Avv. Antonino Cappadona – **PEC: [Antoninocappadona@pec.giuffre.it](mailto:Antoninocappadona@pec.giuffre.it)**

- Spett. Soprintendenza per i BB.CC.AA.di Messina -**PEC: [soprime@certmail.regione.sicilia.it](mailto:soprime@certmail.regione.sicilia.it)**  
Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica e/o ricezione , ricorso al T.A.R., oppure ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione, entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**