COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI ALLA CITTA'

Determinazione Dirigenziale n. 217 del 24/11/2021

Repertorio Generale n. **1374 del 02/12/2021**

Oggetto: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PER CANONE DI LOCAZIONE DA SETTEMBRE A DICEMBRE 2021 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA - CIG: Z5E331B6D3 .

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

III SERVIZIO TURISMO E SPORT

Ufficio Turismo e sport

Determinazione Dirigenziale n. 217 del 24/11/2021

Oggetto: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PER CANONE DI LOCAZIONE DA SETTEMBRE A DICEMBRE 2021 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA - CIG: Z5E331B6D3 .

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- che in data 05/10/2015 è stato stipulato regolare contratto di locazione, a seguito di manifestazione d'interesse effettuata in data 15/07/2015, registrato a Taormina il 29/10/2015 al n° 1055 – Serie 3T, tra il Comune di Taormina, nella qualità di "conduttore" e la Sig.ra Lo Turco Maria Rosa, nella qualità di "locatore", per l'immobile sito in Via Alcide de Gasperi, nella frazione di Mazzeo, da adibire a sede di uffici e servizi della Delegazione Municipale;
- che lo stesso atto stabiliva all'art. 3 la durata di locazione di anni sei + ulteriori anni sei in assenza di comunicazione o disdetta a mezzo raccomandata, e pertanto il periodo di locazione scadrà il 04/10/2026;
- che con lo stesso atto, l'Amministrazione Comunale, si impegnava a corrispondere anticipatamente il canone di locazione a semestri (art.4).

Visto il comma 2 dell'art. 3 del D.L. 30/12/2020 n. 183 (c.d. "Milleproroghe") ha esteso anche per l'anno 2021 la norma (a sua volta contenuta nel comma 1 dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012), che dispone la non applicazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla pubblica amministrazione per l'utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o privata, per finalità istituzionali.

Tenuto conto del nuovo principio della competenza finanziaria potenziata, di cui richiamato l'allegato n. 1, paragrafo 16, del d.lgs n. 118 del 2011 è la prima definizione legislativa del principio contabile generale della competenza

copia informatica per consultazione

finanziaria, che individua con precisione il criterio di individuazione degli esercizi di competenza degli accertamenti e degli impegni, prevedendo che "tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'Ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata , con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. E' in ogni caso, fatta salva la piena copertura finanziaria degli impegni di spesa giuridicamente assunti a prescindere dall'esercizio finanziario in cui gli stessi sono imputati".

Considerato:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 66 del 22.7.2021 è stato dichiarato lo stato
- di dissesto finanziario del Comune di Taormina;
- che alla luce di quanto sopra esposto, il canone di locazione semestrale ammonta ad € 3.600,00;
- che occorre impegnare la somma necessaria di € 2.100,00 per il pagamento del canone dal 15 settembre al 31 dicembre 2021 e procedere ad impegnare la restante somma di € 1.500,00, dovuta per la locazione fino al 14 marzo 2022, con successivo provvedimento ad approvazione del bilancio 2021/2023, come da contratto di locazione, in favore della Sig.ra Lo Turco Maria Rosa, nata a Messina il 08/04/1974 e residente in Via Giulio Silva, 40 – 20900 Monza (MB), C.F.: LTRMRS74D48F158T, nella qualità di locatore, dando atto che la spesa di cui al presente provvedimento verrà imputata alla Missione 01, Programma 07, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 01071.03.00107112 del redigendo bilancio dell'Ente.

Rilevato che la spesa di che trattasi è finalizzata a garantire la continuità dei servizi svolti e, derivando da un obbligo contrattuale, non è soggetta a frazionamento in dodicesimi, in quanto riguarda servizi espressamente previsti per legge, dando atto che la stessa non rientra nei limiti dell'art. 163, c. 5, lett. C), del D.Lgs. 267/2000.

Ritenuto che in esecuzione del presente atto, occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione con decorrenza dal 15 settembre al 31 dicembre 2021 ammontante ad € 2.100,00 in favore della Signora Lo Turco Maria Rosa, nata a Messina il 08/04/1974 e residente in Via Giulio Silva,40 -20900 Monza (MB), C.F. LTRMRS74D48F158T, nella qualità di locatore, la quale a seguito di verifica, non risulta avere pendenze di morosità nei confronti del Comune di Taormina.

Dato atto che è stata acquisita e si allega in copia alla presente, la Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della legge n° 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari con indicazione del conto corrente dedicato.

Vista l'Attestazione dell'Ufficio Tributi di questo Ente, dalla quale si evince che la Signora Lo Turco Maria Rosa risulta in regola con i pagamenti nei confronti del Comune.

Visti:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267 vigente ordinamento finanziario degli Enti Locali;
- il redigendo bilancio dell'Ente;
- il Regolamento comunale di contabilità;

copia informatica per consultazione

- la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 15/03/1963 n° 16 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia;
- il codice CIG: Z5E331B6D3

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 192 del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il fine che si intende perseguire è la continuità del servizio svolto come da contratto di locazione.
2. **Di impegnare e liquidare** la somma prevista pari ad € 2.100,00, imputata al seguente codice di bilancio: Missione 01, Programma 07, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 01071.03.00107112 del redigendo bilancio dell'Ente, per il canone di locazione con decorrenza dal 15 settembre al 31 dicembre 2021, dell'immobile sito in Via Alcide de Gasperi, nella frazione di Mazzeo, da adibire a sede di uffici e servizi della Delegazione Municipale di proprietà della Sig.ra Lo Turco Maria Rosa, nata a Messina il 08/04/1974 e residente in Via Giulio Silva,40 -20900 Monza (MB), C.F. LTRMRS74D48F158T .
3. **Di inviare** il presente atto all'Area Economico-Finanziaria per l'emissione del mandato di pagamento di € 2.100,00 in favore della Signora Lo Turco Maria Rosa ed accreditare con le modalità richieste nella dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge n° 136/2010, previa esecuzione dei prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art. 184, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio dell'Ente, come sopra indicato e con le regole di finanza pubblica.
5. **Di dare atto** che trattasi di spesa finalizzata a garantire la continuità del servizio svolto e, derivando da un obbligo contrattuale, non è soggetta a frazionamento in dodicesimi, in quanto riguarda servizi espressamente previsti per legge, dando atto che la stessa non rientra nei limiti dell'art. 163, c. 5, lett. C), del D.Lgs. 267/2000.
6. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di Area.
7. **Di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.
8. **Di nominare** responsabile del procedimento per l'esecuzione del presente provvedimento la Dott.ssa Carmela Leo.

copia informatica per consultazione

9. **Di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito, all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(MANGANO LEO ANTONIO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 217 del 24/11/2021

Ufficio.4 Ufficio Turismo e sport

Oggetto: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PER CANONE DI LOCAZIONE DA SETTEMBRE A DICEMBRE 2021 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA - CIG: Z5E331B6D3 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

APPONE

Il visto di Regolarità Contabile e

ATTESTA

che la complessiva spesa di € **2.100,00** trova la relativa copertura come da prospetto che segue:

Codice Bilancio	Importo	Impegno	Data Impegno	Esercizio Imputazione
01071.03.00107112	**€ 2.100,00**	**1381/2021**	**23/11/2021**	**2021**

Taormina , 02/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione