



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 259 del 21/12/2021

Repertorio Generale n. 1515 del 23/12/2021

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA A) E N. 37 C.1 DEL D. LGS. 50 DEL 2016 E S.M.E I., PER L'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURE, CONTABILITÀ E C.S.E. PER GLI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA COMUNALE "CARLO ZUCCARO" ED APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE - CIG: ZB0347E92C.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

IV SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 259 del 21/12/2021

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA A) E N. 37 C.1 DEL D. LGS. 50 DEL 2016 E S.M.E I., PER L'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURE, CONTABILITÀ E C.S.E. PER GLI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA COMUNALE "CARLO ZUCCARO" ED APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE - CIG: ZB0347E92C.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il provvedimento sindacale n. 19 del 23.05.2019 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso:

- **che ai sensi e per gli effetti dei commi dal 29 al 37 dell'art. 1 della Legge 27.12.2019 n. 160, si prevede per ciascuno degli anni 2020-2024 l'assegnazione ai Comuni, di contributi per investimenti destinati a OO.PP. nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile;**
- che con il Decreto del 30/01/2020 sono stati attribuiti contributi per investimenti, di cui alla legge n. 160 del 27.12.2019, per le annualità 2021-2024 dal quale si evince che al Comune di Taormina è stata assegnata la somma di € 90.000,00 di cui all'Allegato "C";
- che il Decreto del 11/11/2020 pubblicato sulla G.U. del 20/11/2020 ha assegnato ulteriori contributi aggiuntivi a valere sull'annualità 2021 oltre a quelli già assegnati con Decreto del 30/01/2020.
- che l'Amministrazione ha individuato come intervento da finanziare, quale infrastruttura pubblica da

mettere in sicurezza utilizzando il contributo di € 180.000,00 messo a disposizione con i suddetti Decreti Ministeriali, l' "Intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza della Palestra Comunale Carlo Zuccaro";

- che questo Ente, in qualità di proprietario della struttura sportiva, ha la necessità di provvedere alla manutenzione e l'Ufficio Tecnico ha redatto il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della Palestra comunale "Carlo Zuccaro";

- che l'Ente, con Delibera di Giunta Municipale n. 315 del 09.12.2021, ha approvato il progetto esecutivo per gli "**Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e messa in sicurezza della Palestra Comunale "Carlo Zuccaro"**", per un importo complessivo di € 176.500,00 di cui € 132.062,52 per lavori a base d'asta, € 2.695,15 per oneri di sicurezza, ed € 41.742,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione e trova copertura al Capitolo 04022.02.0040.2202, Missione 4, Programma 2, Tit. 2, Macroaggregato 2, Pren. 10267/2021 del redigendo Bilancio dell'Ente annualità 2021;

- l'intervento prevede la sostituzione degli infissi esterni ed interni, il rifacimento della pavimentazione del campo da giuoco, il rifacimento dei servizi igienici, l'eliminazione della pellicola adesiva dai pannelli coibentati posti sulla copertura, il rifacimento della parete esterna, il rifacimento della copertura dei servizi igienici, la tinteggiatura delle pareti interne e la messa a norma dell'impianto elettrico;

Considerato che è necessario prevedere la figura del Direttore dei Lavori e del Responsabile della Sicurezza in fase di Esecuzione, in quanto è urgente iniziare i lavori di manutenzione straordinaria della Palestra Comunale "Carlo Zuccaro";

Visto l'art. 32, c. 2 del D. Lgs. n. 50/16 secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 36, c. 1 del D. Lgs. n. 50/16 secondo cui l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, c. 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Visto, altresì, che, secondo quanto disposto dagli artt. 32, c. 2) secondo periodo e 36, c. 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/16, per gli appalti di valore inferiore a 40.000,00 euro è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore;

Visto l'art. 37, c. 1 del D. Lgs. n. 50/16 secondo cui le Stazioni Appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisto di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;

Visto l'art. 1, c. 450 Legge 27.12.2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, c. 502 e 503, Legge di stabilità 2016, n. 208/2015, che ha stabilito che i prodotti e i servizi per gli Enti, di valore inferiore ai 1.000,00 euro, potranno essere acquistati senza obbligo di ricorrere al Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni;

Visto il comma 130 dell'art. 1 della Legge 30.12.2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale modifica l'art. 1, comma 450 della Legge 27.12.2006, n. 296, innalzando la soglia, per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al Me.Pa. , da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Considerato che l'importo massimo presunto, per il servizio di *Direzione Lavori, Misure, Contabilità, C.S.E. ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione*, oggetto del presente atto, risulta essere di €

2.500,00 onnicomprensivo, inferiore a € 5.000,00;

Considerato:

- che, contattato per le vie brevi, il Geom. Roberto Siligato, nato a Taormina (ME) il 25.03.1971 ed ivi residente in Via Cannizzoli s.n.c., C.F.:SLGRRT71C25L042L, iscritto ALL'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 02679, P.I.: 01985870839, il quale ha dimostrato la propria disponibilità ad eseguire il servizio di *Direzione Lavori, Misure, Contabilità e Responsabile della Sicurezza in fase di Esecuzione* per gli "**Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e messa in sicurezza della Palestra Comunale "Carlo Zuccaro"**", oggetto del presente atto, per l'importo di € 2.500,00 onnicomprensivo;

- che sono state eseguite, con esito positivo, le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo al professionista da incaricare;

Ritenuto quindi di procedere, attraverso affidamento diretto, all'incarico su esposto, per il professionista Geom. Roberto Siligato, nato a Taormina (ME) il 25.03.1971 ed ivi residente in Via Cannizzoli s.n.c., C.F.:SLGRRT71C25L042L, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 02679, P.I.: 01985870839, in quanto operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative al servizio in oggetto;

Tenuto conto dell'importo, il servizio di *Direzione Lavori, Misure, Contabilità e Responsabile della Sicurezza in fase di Esecuzione* per gli "**Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e messa in sicurezza della Palestra Comunale "Carlo Zuccaro"**", può avvenire anche mediante negoziazione ed affidamento diretto con unico fornitore, in base all'art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, e in virtù del comma 130 dell'art. 1 della Legge 30.12.2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale modifica l'art. 1, comma 450 della Legge 27.12.2006, n. 296, innalzando la soglia, per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al Me.Pa. , da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Dato atto:

- che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara (CIG): ZB0347E92C;

- che le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generali art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti del Geom. Roberto Siligato, hanno avuto esito positivo;

- che lo Schema di Disciplinare regolerà i rapporti fra questa Amministrazione ed il professionista;

Rilevato che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che di seguito s'intendono integralmente riportati:

1. **Di approvare** lo Schema di Disciplinare allegato al presente atto;
2. **Di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/16, n. 50 e s.m. e i., in applicazione dell'art. 1, c. 450 Legge 27.12.2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, c. 502 e 503, Legge di stabilità 2016, n. 208/2015 e, in virtù del comma 130 dell'art. 1 della Legge 30.12.2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale modifica l'art. 1, comma 450 della Legge 27.12.2006, n. 296, innalzando la soglia, per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al Me.Pa., da € 1.000,00 ad € 5.000,00, a favore del professionista **Geom. Roberto Siligato**, nato a Taormina (ME) il 25.03.1971 ed ivi residente in Via Cannizzoli s.n.c., C.F.:SLGRRT71C25L042L, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 02679, P.I.: 01985870839, per il conferimento dell'incarico relativo al servizio di *Direzione Lavori, Misure, Contabilità e Responsabile della Sicurezza in fase di Esecuzione* per gli "**Interventi di manutenzione straordinaria per la**

riqualificazione e messa in sicurezza della Palestra Comunale “Carlo Zuccaro”, per l’importo di € 2.500,00 onnicomprensivo.

3. **Di stabilire**, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - **a) fine da perseguire**: è servizio di *Direzione Lavori, Misure, Contabilità e Responsabile della Sicurezza in fase di Esecuzione* per gli “**Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e messa in sicurezza della Palestra Comunale “Carlo Zuccaro”**”;
 - **b) oggetto del contratto**: è l’incarico professionale per servizio di *Direzione Lavori, Misure, Contabilità e Responsabile della Sicurezza in fase di Esecuzione* per gli “**Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e messa in sicurezza della Palestra Comunale “Carlo Zuccaro”**” per l’importo di € 2.500,00 onnicomprensivo;
 - **c) forma del contratto**: il Disciplinare;
 - **d) clausole essenziali**: sono contenute nel Disciplinare;
 - **e) scelta del contraente**: affidamento diretto, con procedura prevista dall’art. 36, c. 2 lettere a) “per affidamenti di importo inferiori o pari a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta” del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
4. **Di impegnare** la somma di € 2.500,00 onnicomprensiva, al Capitolo 04022.02.0040.2202, Missione 4, Programma 2, Tit. 2, Macroaggregato 2, Pren. 10267/2021 Bilancio 2021 – 2023 annualità 2021, come da parere di regolarità contabile apposto sulla Delibera di G.M. n. 315 del 09.12.2021 di assegnazione delle risorse finanziarie.
5. **Dare atto** che le suddetta somma è finanziata con il contributo di cui al *Decreto Legge* del 14/01/2020, ai sensi della Legge 27.12.2019 n. 160 e successivo *Decreto Legge* dell’11/11/2020, pertanto la spesa va considerata quale anticipazione del contributo.
6. **Di dare atto** che la spesa di € 2.500,00, derivante dal presente provvedimento, si rende necessaria per ampliare i livelli di sicurezza della Palestra Comunale e garantire la tutela dell’incolumità pubblica e privata e, la mancata osservanza potrebbe far insorgere contenziosi e danno patrimoniale certo e grave all’Ente.
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all’Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito www.comune.taormina.it e nella sezione “amministrazione trasparente” del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

– AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI –

SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI, MISURE, CONTABILITÀ E C.S.E. RELATIVAMENTE AGLI **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA COMUNALE “CARLO ZUCCARO”**.

– C.I.G.: ZB0347E92C

(ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/16)

*Recante patti e condizioni per le prestazioni relative alla Direzione Lavori, Misure, Contabilità e C.S.E., per gli **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA COMUNALE “CARLO ZUCCARO”** e la redazione del certificato di regolare esecuzione, comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. e del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010, nonché del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i.,*

Premesso

- che il Comune di Taormina è proprietario di una struttura sportiva sita in via Cappuccini, foglio 3/B, particella 1065, 253 e 249, adibita a Palestra Comunale denominata “Carlo Zuccaro”;
- che questo Ente, in qualità di proprietario della struttura sportiva, ha la necessità di provvedere alla manutenzione e l'Ufficio Tecnico ha redatto il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della Palestra comunale “Carlo Zuccaro”;
- che l'Ente, con Delibera di Giunta Municipale n. 315 del 09.12.2021, ha approvato il progetto esecutivo per gli “**Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e messa in sicurezza della Palestra Comunale “Carlo Zuccaro”**”, per un importo complessivo di € 176.500,00 di cui € 132.062,52 per lavori a base d'asta, € 2.695,15 per oneri di sicurezza, ed € 41.742,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'intervento prevede la sostituzione degli infissi esterni ed interni, il rifacimento della pavimentazione del campo da giuoco, il rifacimento dei servizi igienici, l'eliminazione della pellicola adesiva dai pannelli coibentati posti sulla copertura, il rifacimento della parete esterna, il rifacimento della copertura dei servizi igienici, la tinteggiatura delle pareti interne e la messa a norma dell'impianto elettrico;
- che per la realizzazione dei lavori, in oggetto specificato, è previsto il ricorso all'attività professionale di soggetti esterni all'organico dell'Ente, ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

- che con Determina Dirigenziale n. _____ del _____ è stata individuata ed espletata la procedura per l'affidamento del relativo incarico professionale, in oggetto specificato.

Importo prestazione professionale: € _____, ___ compreso IVA e Cassa Ingg. e Arch.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno __ (_____) del mese di _____ e in Taormina, presso la sede comunale e nell'Ufficio Tecnico, avanti a me, **Ing. Massimo Puglisi**, Responsabile Area Urbanistica e LL.PP., nato a Messina il 24.06.1960, C.F. : PGLMSM60H24F158R, il quale agisce in rappresentanza dell'Ente ai sensi dell'art. 36 comma 1, della Legge 08.06.1990, n. 142, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti contraenti, d'accordo tra loro, è personalmente comparso il professionista _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, iscritto all'Albo degli _____ della Città Metropolitana di _____ con il n. _____, C.F.: _____, P. I.V.A.: _____; indirizzo _____ posta elettronica certificata: _____@_____ in seguito denominato «Professionista», nella sua qualità di _____ (*libero professionista*)

premesse inoltre che

- a) il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;
- b) il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- c) il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- d) il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale,

con la firma del presente disciplinare convengono e stipulano quanto segue

Art. 1

OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo alla Direzione Lavori, Misure, Contabilità e C.S.E. e la redazione del certificato di regolare esecuzione, *comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.*, relativamente ai lavori indicati in titolo.

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 50/2016 nonché ai criteri e alle procedure impartite dal R.U.P..

Art. 2

PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Con riferimento alla tipologia dell'opera e, relativamente ai lavori in oggetto specificato, le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:

A) DIREZIONE DEI LAVORI E ATTIVITÀ CONNESSE (come da D. Lgs. 50/2016 e/o da disposizioni impartite dal R.U.P.)

- ❖ Direzione dei lavori
- ❖ Misura e contabilità dei lavori
- ❖ Accertamento della regolare esecuzione

B) COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

- ❖ Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

A. 1. Dovrà essere garantito l'assolvimento delle funzioni di Direttore dei Lavori, secondo quanto previsto dall'art. 101 del Codice, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo.

Segnatamente, l'attività di direzione lavori, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, comprende ogni necessario controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce, in via esclusiva, con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal D. Lgs. 50/2016, nonché:

- a) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- b) curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- c) provvedere alla segnalazione al Responsabile del Procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016;

A. 2. Dovrà essere in particolare effettuata la verifica del rispetto delle previsioni del cronoprogramma dei lavori, congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere entro il termine concordato con il Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto delle previsioni regolamentari, il monitoraggio e verifica delle fatturazioni tra appaltatore e subappaltatori, cottimisti e subaffidatari in genere in rapporto all'emissione di ciascun S.A.L., al fine del controllo continuo della situazione delle quietanze degli stessi;

A. 3. Dovrà essere garantita la presenza quotidiana in cantiere, mediante apposizione della firma sul giornale dei lavori con data e ora della presenza, oltre all'assistenza e sorveglianza dei lavori ivi compresa l'adozione di tutti provvedimenti, l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie; solo per brevi periodi di tempo, previo preavviso e concordamento con il Responsabile del Procedimento, il direttore dei lavori potrà delegare tale incombenza a soggetto di sua fiducia;

A.4. Gli allibramenti delle lavorazioni a corpo e degli oneri per la sicurezza devono essere supportate da misure e da giustificazioni tecniche e contabili per ogni singolo SAL e devono corredare il SAL stesso; devono comprendere libretti delle misure, brogliaccio delle opere a corpo, disegni esecutivi, programma avanzamento lavori, relazione tecnica sui lavori eseguiti;

A.5. Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e, in specie, dovrà essere aggiornato quotidianamente il giornale dei lavori e tempestivamente, e comunque entro il termine massimo di giorni 30 (trenta), dovrà essere aggiornata tutta la contabilità dei lavori sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto sia per quelle relative allo stato finale al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice;

A.6. Dovranno essere garantiti i necessari contatti e sopralluoghi con le Aziende erogatrici di energia elettrica e altri servizi (telefonia, dati, altro) per la tempestiva risoluzione dei problemi tecnico-organizzativi relativi alla realizzazione degli allestimenti impiantistici e le successive pratiche di allacciamento, nonché l'assistenza alla Stazione Appaltante nei rapporti con detti Enti;

A.7. Qualora, nell'esecuzione dell'opera, sentito il parere del Responsabile Unico del Procedimento, si rendesse necessario, nei casi e nel rispetto dei limiti di cui all'art. 106 del Codice, dovrà essere assicurata la predisposizione di varianti al progetto, l'immediata comunicazione al Responsabile del Procedimento con circostanziata e dettagliata relazione, che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto responsabile, potrà essere predisposta la perizia. In tal caso sarà corrisposto il compenso da determinarsi nella misura percentuale secondo le aliquote e la modalità di calcolo dei corrispettivi previsti dal D.M. 17.06.16, applicando le medesime condizioni ed il ribasso percentuali offerti in sede di gara; il compenso per le eventuali varianti c.d. "in assestamento", ossia senza modifica dell'importo di contratto, con o senza concordamento di nuovi prezzi, è da ritenersi già compreso nel corrispettivo oggetto di offerta quale prestazione relativa alla tenuta della contabilità dei lavori. Nella predisposizione delle eventuali varianti si intendono inoltre compresi tutti gli adempimenti prescritti da leggi e regolamenti specifici per impianti.

B) COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Con riferimento alla tipologia dell'opera e relativamente ai lavori in oggetto specificato, le prestazioni da eseguirsi, in attuazione del presente incarico, consistono in:

B.1 assunzione, per effetto del presente atto, di tutti gli obblighi discendenti dall'applicazione dell'art. 92 del D.Lgs. 81/08 e dell'art. 101 comma 6 del D.Lgs. 50/16, con l'obbligo di uniformare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico. La Stazione Appaltante si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo od omesso adempimento delle disposizioni contenute all'interno del presente disciplinare.

B.2 garantire al RUP l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti da norme cogenti o da prescrizioni fornite dagli Enti competenti;

B.3 proporre la bozza della "notifica preliminare" di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/08 al RUP in tempo utile per l'invio agli Enti competenti entro i termini previsti dalla normativa. Tale bozza dovrà essere inoltre inviata al RUP in occasione di ogni successivo aggiornamento (modifica dei soggetti esecutori, dei dati generali del cantiere...);

B.4 verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle Imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro anche in considerazione della presenza esterna al cantiere di attività universitarie e di strade di pubblico accesso;

B.5 verificare l'idoneità del Piano Operativo di Sicurezza redatto dalle imprese esecutrici dei lavori, assicurandone la coerenza con il Piano di Sicurezza e Coordinamento. La verifica dovrà estendersi anche alle procedure volte a garantire la sicurezza in tutte le attività che possano direttamente indirettamente interessare aree o attività esterne al cantiere;

B.6 adeguare il Piano di Sicurezza e di Coordinamento e il Fascicolo di cui all'art. 91, c. 1, lett. b), del D.Lgs. 81/08 in relazione all'evoluzione dei lavori, all'emissione di eventuali perizie di variante (contestualmente all'emissione delle stesse) ed alle eventuali modifiche ulteriori intervenute;

B.7 valutare le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere e le relative ricadute tecniche, temporali ed economiche sui lavori. Tali valutazioni dovranno essere comunicate al DL e al RUP mediante specifica relazione;

B.8 controllare il rispetto delle procedure previste dai piani di sicurezza da parte del Direttore Tecnico del cantiere;

B.9 verificare la concreta attuazione del piano di sicurezza e coordinamento in ogni fase dell'attività di cantiere, impartendo all'Appaltatore le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento, da parte dell'Appaltatore, con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo, dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo al RUP. Nel caso in cui il RUP non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore dovrà, previa richiesta al RUP delle eventuali motivazioni e valutazione in contraddittorio delle stesse, dare comunicazione dell'inadempienza dell'Appaltatore agli Organi competenti;

B.10 garantire, nelle forme più opportune durante tutta la durata dei lavori, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'Impresa, propria o, in caso di motivata e saltuaria assenza, di un proprio collaboratore in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08;

B.11 garantire la propria personale presenza in cantiere non meno di una volta a settimana e, in forma continuativa, ogniqualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato oppure lavorazioni così identificate all'interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

B.12 garantire la propria personale presenza in cantiere quando lo richiedano il DL e/o il RUP;

B.13 provvedere alla redazione di un verbale di ogni sopralluogo effettuato in cantiere. In tali verbali dovranno essere indicati almeno i seguenti dati:

1. data e ora del sopralluogo in cantiere;
2. elenco delle Imprese presenti in cantiere con gli estremi delle eventuali autorizzazioni al subappalto (ovvero di comunicazione del subcontratto);
3. elenco degli operai e del personale tecnico delle Imprese presenti in cantiere, con riferimento al numero di matricola;
4. elenco dei mezzi d'opera, presenti in cantiere, con verifica della presenza della relativa documentazione e della loro idoneità;
5. verifica della documentazione presente in cantiere in rapporto all'avanzamento dei lavori;
6. individuazione, per ciascuna Impresa presente in cantiere, dell'elenco delle lavorazioni in corso di esecuzione e loro localizzazione;
7. descrizione del sopralluogo e del relativo esito; - elenco delle difformità riscontrate con indicazione, per ciascuna di esse, delle relative azioni di adeguamento da intraprendere;
8. elenco delle precedenti difformità segnalate non ancora sanate con riferimento al numero e alla data del verbale con il quale le stesse venivano riscontrate. I verbali dovranno essere redatti in duplice copia firmata dal Coordinatore e dal Direttore Tecnico del Cantiere e quindi inviati al RUP, che ne restituirà un esemplare sottoscritto per ricevuta e presa visione;

Inoltre, il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione deve:

B.14 redigere, con cadenza mensile e al termine dei lavori, una relazione che riepiloghi l'andamento del cantiere in relazione alla gestione della sicurezza;

B.15 verificare la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice, subappaltatori, sub affidatari e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di regolare iscrizione INPS, INAIL e Cassa Edile acquisendo il DURC per il tramite della SA. L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti dovrà essere segnalata al RUP;

B.16 sospendere, in caso di pericolo grave e imminente, parzialmente o totalmente, i lavori fino alla verifica dell'avvenuto adeguamento delle difformità riscontrate da parte dell'Appaltatore;

B.17 verificare l'adempimento, da parte di tutte le imprese esecutrici, delle disposizioni di cui all'art. 5 della L. 136/10;

B.18 fornire tutti i dati e tutte le indicazioni utili alla redazione, nelle forme e nei termini previsti dalla normativa, delle eventuali controdeduzioni alle riserve iscritte dall'Appaltatore.

Tutti gli elaborati prodotti nel corso dell'espletamento dell'incarico rimarranno in proprietà alla S.A., che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere consegnati in forma cartacea e su supporto informatico compatibile in formato pdf. Il costo di riproduzione di tali elaborati si intende ricompreso all'interno dell'onorario della prestazione professionale.

Art. 3

TEMPI CONTRATTUALI E MODALITÀ DI CONSEGNA

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 1, s'impegna a rispettare le seguenti scadenze (giorni solari consecutivi):

- **misura, contabilità lavori:** emissione tempestiva dei documenti dei singoli S.A.L. e del Conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione;
- **coordinatore sicurezza in fase di esecuzione:** con cadenza mensile/bimestrale, a trasmettere i verbali di sopralluogo effettuati in cantiere, al Responsabile dei lavori e al RUP.
- **a conclusione dei lavori**, all'eventuale aggiornamento del piano di manutenzione dell'opera, provvedendo a trasmetterne copia al Responsabile dei lavori e al RUP;
- **ad introdurre nel PSC**, già presente ed allegato alla documentazione della progettazione esecutiva, eventuali integrazioni e/o modifiche sulla scorta delle eventuali indicazioni delle imprese presenti in cantiere e/o intervenute durante le varie fasi di lavoro.
- **certificato di regolare esecuzione:** emissione entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Le scadenze temporali, sopra indicate, non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni non di competenza del Professionista e ad esso non imputabili.

Nel caso in cui si verificassero tali ritardi e gli stessi non consentissero il completamento dell'incarico in modo adeguato, i tempi contrattuali saranno oggetto di proroghe formalizzate per iscritto a seguito di concordamento con il RUP.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

L'incarico ha decorrenza a partire dalla sottoscrizione del presente contratto; una volta ultimate le prestazioni professionali richieste, l'incarico cesserà senza necessità di disdetta e senza proroga tacita.

Art. 4

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il compenso riconosciuto per l'espletamento del servizio di Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Coordinamento in fase di Esecuzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione è pari ad € _____, __ oltre IVA e contributi previdenziali per totali € _____, __ come da offerta di gara.

Il professionista accetta il compenso professionale "a corpo" che si ritiene immodificabile.

Non è richiesta la taratura del compenso professionale da parte dell'Ordine Professionale competente: ove una delle parti ritenesse comunque di dovervi ricorrere, assumerà a proprio carico l'onere economico della relativa tassazione.

Art. 5

MODALITÀ DI PAGAMENTO

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- acconti degli onorari per D.L., misura, contabilità e coordinamento in fase di esecuzione dei lavori, proporzionalmente all'emissione dei singoli S.A.L.;
- saldo di tutte le competenze all'emissione del Certificato di collaudo (o equivalente).

Le liquidazioni avverranno entro 30 giorni dalle scadenze indicate, su presentazione delle note pro-forma; le relative fatture saranno emesse all'esecuzione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n. 633.

Tutti i movimenti finanziari saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

Art. 6
PENALI

Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare. Il ritardo nella consegna di tutta la documentazione prevista per il servizio, oggetto del presente disciplinare, comporta una penale pari allo 0,1% dell'importo dei corrispettivi di cui all'art. 8, per ogni giorno di ritardo.

Art. 7
REVOCA DELL'INCARICO

È facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera e contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, in tal caso, compete al Professionista, il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata.

Qualora il Committente di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato del Professionista, proceda alla revoca dell'incarico, al Professionista stesso spettano i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione (art. 8), purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 8
ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

Servizio di DL, Misure e contabilità e C. S.E.

Il Professionista è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. _____ rilasciata in data _____ da _____ – Agenzia di _____ () con massimale di € _____.

Tale garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Il Professionista è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. _____ rilasciata in data _____ da _____ – Agenzia di _____ con massimale di € _____ .

Art. 9

INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Professionista per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di ____ giorni, la parcella relativa ai compensi stessi verrà sottoposta al parere di congruità dell'Ordine professionale competente per iscrizione del Professionista.

Ogni successivo ulteriore tentativo sarà demandato al Tribunale territorialmente competente.

Art. 10

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 11

VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Committente verifica, in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il conto dedicato dell'Ing. _____ è identificato con codice IBAN _____ della Banca _____, filiale di _____ (____) intestato a _____. La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è l'ing _____ nato a _____ il _____, residente a _____ in via _____, C.F: _____

Art. 12

CLAUSOLE FINALI

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Elezione domicilio: il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso _____ ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Professionista stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), il Professionista non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio del Tribunale di Messina competente per il Comune di Taormina.

È escluso l'arbitrato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Taormina, li _____

IL PROFESSIONISTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA E LL.PP.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 259 del 21/12/2021

Servizio.3 IV SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA A) E N. 37 C.1 DEL D. LGS. 50 DEL 2016 E S.M.E.I., PER L'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURE, CONTABILITÀ E C.S.E. PER GLI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA COMUNALE "CARLO ZUCCARO" ED APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE - CIG: ZB0347E92C .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2021	04022.02.00402202	1488/2021	2.500,00

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 23/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale