



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 260 del 27/12/2021

Repertorio Generale n. 1519 del 28/12/2021

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA INERENTE I LAVORI DI RISANAMENTO
CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL PALAZZO CORVAJA - AGGIORNAMENTO AL
PREZZARIO REGIONALE SICILIA 2019. CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6..**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 260 del 27/12/2021

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA INERENTE I LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL PALAZZO CORVAJA - AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO REGIONALE SICILIA 2019. CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il provvedimento Sindacale n. 19 del 23/05/2019, con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D lgs 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL..PP.. con la conseguente titolarità della posizione organizzativa.

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi.

Premesso:

- che la Regione Siciliana – Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, con D.D.G. n. 988 del 27.04.2018 ha pubblicato bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per la realizzazione di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei comuni della regione siciliana;

- che con Determina Dirigenziale n. 324 del 09.10.2018 è stato conferito, all'Ing. Massimo Puglisi, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto;

- che con nota prot. n. 50455 del 09/10/2019, l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità –

Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 – Politiche Urbane ed Abitative, invitava questa Amministrazione ad adeguare i prezzi al nuovo prezzario unico regionale;

- che l'Ufficio Tecnico, nella persona dell'Arch. Lucia Calandrucchio, ha redatto il "progetto esecutivo per il risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja, "Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019", per un importo complessivo di € 1.180.000,00, così come di seguito riportato:

A) LAVORI

1) Importo lavori	€ 885.438,12	€ 885.438,12
2) Oneri sicurezza inclusi nei lavori (10,40255% sui lavori)	€ <u>92.108,17</u>	
Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 793.329,95	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) RUP, Progettazione e collaboratori	€ 14.167,01	
2) Direzione dei lavori compreso cassa ed IVA	€ 66.545,61	
3) Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione compreso cassa ed IVA	€ 40.838,94	
4) Collaudo amministrativo dei lavori compreso cassa ed IVA	€ 16.335,58	
5) Oneri Discarica	€ 5.000,00	
6) Indagini materiche	€ 18.300,00	
7) I.V.A. sui lavori	€ 88.543,81	
8) Imprevisti	€ <u>44.830,93</u>	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 294.561,88	€ <u>294.561,88</u>
Importo Complessivo dei lavori		€ 1.180.000,00

- che con delibera di Giunta Municipale n. 295 del 29/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per il risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja "Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019", per un importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 793.329,95 per lavori a base d'asta, € 92.108,17 per oneri di sicurezza, ed € 294.561,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che l'opera in oggetto è stata finanziata dal Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, giusto D.D.G. n. 1717 del 22/06/2020, per l'importo complessivo di € 1.180.000,00;

- che con Determina a contrarre, del Responsabile Unico del Procedimento n. 6 del 24.11.2020, è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente, relativamente al "progetto esecutivo per il risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja, "Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019" dell'importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 793.329,95 per lavori a base d'asta, € 92.108,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 294.561,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo (*art. 36, comma 9 BIS, art. 60 - art. 97, c.2 e c. 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii.*), e con la stessa Determina è stato richiesto all'UREGA sezione provinciale di Messina, l'espletamento della gara;

- che in data 07.12.2020 è stato redatto bando di gara e disciplinare di gara;

- che si provveduto alla pubblicazione della gara sulla GURS parte II e III n. 50 del 11.12.2020, su due quotidiani di cui uno a tiratura nazionale, sulla piattaforma informatica del M.I.T., sull'Albo Pretorio del Comune di Taormina e sul sito internet dell'Ente;

- che entro le ore 13:00 del 07.01.2021, termine ultimo per la presentazione delle istanze di richiesta di partecipazione alla predetta gara, la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 9, comma 7, della L.R. n. 12/2011, così come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 01/2017 del Servizio Territoriale dell'U.R.E.G.A di Messina, ha preso atto che erano pervenute attraverso la piattaforma telematica n. 129 offerte;

- che in data 11.01.2021 si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja – aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019;

Visto il verbale n. 01/01 dell'11.01.2021 dal quale emerge che la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 9, comma 33, della L.R. n. 12/2011, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 1/2017 propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "R.T.I. R.G. Costruzioni S.R.L. – Automazioni Lo Verso S.R.L. con sede in via Calabria n. 18 – Afragola (NA), che ha offerto il ribasso d'asta del 19,111% ;

Vista la sentenza n. 16/2021, depositata in data 11.02.2021, con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato, tra l'altro, l'illegittimità costituzionale dell'art. 4, commi 1 e 2, della L.R. n. 13 del 19.07.2019;

Considerato che con nota Prot. n. 4900 del 18.02.2021, il R.U.P., ha invitato la Commissione di gara a rivedere la proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 01/01 dell'11.01.2021 mediante la riapertura della procedura di gara;

Visto il verbale n. 01/02 del 05.03.2021, con la quale la Commissione di gara, ha proceduto alla revoca del verbale di gara n. 01/01 dell'11/01/2021 limitatamente al calcolo della soglia di aggiudicazione determinata con le modalità stabilite dall'art. 4 della L.R. n. 13/2019 e quindi alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico "R.T.I. Costruzioni S.r.l. – Automazioni Lo Verso S.r.l." ed all'individuazione del secondo classificato "Consorzio Jonico Soc. Cons. A.r.l." e contestualmente ha proceduto alla determinazione della graduatoria per l'aggiudicazione con le modalità stabilite dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed al calcolo della soglia di anomalia sempre ai sensi dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Pertanto la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 9, comma 33, della L.R. n. 12/2011, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 1/2017, propone l'aggiudicazione in favore del seguente operatore economico:

N.	N. Plico	Operatore Economico	Ribasso	Sede	Partita IVA
1	51	PRESTI S.R.L.	20,072	Via S. Quasimodo, 17 - 98050 TERME VIGLIATORE (ME)	02097900837

e, altresì, dichiarato secondo classificato l'operatore il seguente operatore economico:

N.	N. Plico	Operatore Economico	Ribasso	Sede	Partita IVA
2	114	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	20,061	Corso della Repubblica, 266 - 92029 RAVANUSA (AG)	01539630846

Vista la Determina Dirigenziale n. 73 del 17.03.2021, con la quale si approva il verbale di gara, n. 01/02, del 05.03.2021, e si prende atto della proposta di aggiudicazione, formulata dalla commissione di gara, in favore dell'impresa PRESTI srl., con sede in via S. Quasimodo n. 17 – 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA: 02097900837, che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 20,072 %;

Vista la Determina Dirigenziale n. 168 del 04.08.2021, con la quale si aggiudicavano, in via definitiva, i lavori di risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja – Aggiornamento al prezzario Regionale Sicilia 2019, CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6., all'impresa PRESTI srl., con sede in via S. Quasimodo n. 17 – 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA: 02097900837, che a offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 20,072 % corrispondente ad un importo dei lavori di € 726.200,93, oltre I.V.A. prevista per Legge, così distinti:

- Importo lavori	€ 885.438,12
- Oneri sicurezza inclusi nei lavori (10,40255% sui lavori)	€ - 92.108,17
Importo dei lavori a base d'asta	€ 793.329,95
- ribasso offerto 20,072 %	€ - 159.237,19
- Oneri sicurezza inclusi nei lavori (10,40255% sui lavori)	€ - 92.108,17

- importo dei lavori	€ 726.200,93
- I.V.A. sui lavori del 10,00 %	€ 72.620,09
Totale	€ 798.821,02

Vista la nota prot. 29484 del 18.11.2021 con la quale il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. ha trasmesso il D.D.G. n. 1717 del 22.06.2020 all'Area Economico-Finanziaria richiedendo contestualmente la variazione di bilancio 2021 per l'inserimento della suddetta somma al fine di poter procedere agli adempimenti gestionali previsti dalla legge per la messa in atto dell'intervento;

Vista la Delibera di G.M. n. 306 del 23.11.2021 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2020-2022 esercizio finanziario 2021, come nell'allegato prospetto che riporta: al Titolo 4 la variazione del capitolo in entrata di € 1.180.000,00, Missione 5, Programma 1, Macroaggregato 2, Titolo 2, la variazione del capitolo in uscita di € 1.180.000,00;

Dato atto che l'importo dei lavori è di € € 726.200,93 oltre I.V.A. al 10 %, pari ad € 72.620,09 ed oneri di conferimento a discarica € 5.000,00, oltre le indagini materiche € 18.300,00. ed imprevisti € 44.830,93, per un totale complessivo di € 866.951,95, e che occorre imputare la somma alla Missione 5, Programma 1, Macroaggregato 2, Titolo 2, del formando Bilancio 2020-2022 annualità 2021 in corso di redazione, giusta Delibera di Giunta Municipale n. 306 del 23.11.2021.

Dato atto che la somma di € 866.951,95 compresa di oneri di conferimento a discarica ed I.V.A. relativo ai lavori di "*Risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja* ", deve essere impegnata alla Missione 5, Programma 1, Macroaggregato 2, Titolo 2, Cap. 05012.02.00501204;

Visti:

- il D.Lgs del 18.04.2016 n. 50 ss. mm. ii.;
- la L.R. del 12.07.2011 n. 12 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.;- la Legge 6.11.2012, n.190;
- il D.Lgs. n.33/2013 s.m.i.;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;
- lo Statuto Comunale

DETERMINA

La superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) Dare atto che con Determina Dirigenziale n. 168 del 04.08.2021, sono stati aggiudicati, in via definitiva i lavori di risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja – Aggiornamento al prezzario Regionale Sicilia 2019, CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6., all'impresa PRESTI srl., con sede in via S. Quasimodo n. 17 – 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA: 02097900837, per un importo complessivo di € 866.951,95 IVA inclusa, comprensivi di oneri di conferimento a discarica , indagini materiche ed imprevisti.
- 2) Dare atto che il totale complessivo dei lavori è di € 866.951,95 di cui € 726.200,93 per lavori oltre I.V.A. al 10 %, pari ad € 72.620,09, oneri di conferimento a discarica € 5.000,00, indagini materiche € 18.300,00, ed imprevisti € 44.830,93.
- 3) Di imputare la somma di € 866.951,95 compresa di oneri di conferimento a discarica ed I.V.A., relativo ai lavori di isanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja, alla Missione 5, Programma 1, Macroaggregato 2, Titolo 2, Cap. 05012.02.00501204, del formando Bilancio 2020-2022 annualità 2021 in corso di redazione , giusta Delibera di Giunta Municipale n. 306 del 23.11.2021.
- 4) Di impegnare la somma di € 866.951,95 I.V.A. inclusa alla Missione 5, Programma 1, Macroaggregato 2, Titolo 2, Programma 1, Cap. 05012.02.00501204 .
- 5) Dare atto che con Determina Dirigenziale n. 324 del 09.10.2018 è stato conferito, all'Ing. Massimo Puglisi, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto.

6) Di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, che: a) tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

**(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 260 del 27/12/2021

Funzione.1 AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA INERENTE I LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL PALAZZO CORVAJA - AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO REGIONALE SICILIA 2019. CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6. .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2021	05012.02.00501204	10336	866951,95

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 28/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale