



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 20 del 29/12/2021

Repertorio Generale n. 1539 del 29/12/2021

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER UN IMMOBILE SITO
IN C.DA FARSA, PIANO TERRA, DISTINTO IN CATASTO AL FG. 8 PART. 742 SUB 7..**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 20 del 29/12/2021

Prot. 7166/86, Pratica di Sanatoria Edilizia 796

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 850

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 01.07.1986 Prot. 7166, ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, del Sig. LO RE Giovanni nato a Giardini N. il 11.04.65 ed ivi residente in Via Calabrò n. 13, per un immobile sito in C.da Farsa, piano terra, distinto in catasto al fg. 8 part. 742 sub 7.

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista il nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina (*progetto per la costruzione di una palazzina a 5 elevazioni fuori terra sita in contrada Farsa*) con nota Prot. n° 4243/IX-2075-u del 23.05.2012, con allegati Elaborati Grafici a firma del Ing. Vincenzo Foti;

Vista la nota prot. 211 del 05.01.07, de trasmissione copia della nota prot. 21814 del 24.10.02 del Deposito dell'Ufficio Genio Civile di MESSINA, con copia del Certificato di Idoneità Sismica del 12.08.2002, relativo a *Lavori di costruzione di un immobile adibito a civile abitazione, sito in C.da Farsa, a cinque elevazione fuori terra, nel Comune di Taormina (ME) in catasto al foglio di mappa n. 8 part. 742* alla sanatoria edilizia presentata da Lo Re Giovanni (prat. 796 prot. 7166/86), a firma dell'Ing. Giovanni Lo Turco;

Vista la Pec prot. 29378 del 17.11.21, copia del Certificato di Idoneità Sismica del 10.08.2002 autenticato il 14.05.21 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina il 12.08.2002;

Vista la Pec prot. 31718 del 14.12.21, copia della Dichiarazione datata 13.12.2021 dall'Ing. Luigi Acerra "*che la copia conforme in originale del C.I.S. relatita al suddetto edificio è custodita presso il proprio studio*";

Vista la Pec prot. 29988 del 24.11.21, con allegata dichiarazione "*che nessuna modifica strutturale è stata realizzata*" a firma dell'Ing. Luigi Acerra;

Vista la nota prot. 211 del 05.01.07, con allegata Visura Catastale (fg.8 part. 742 sub. 7);
Vista la nota prot. 19132 del 14.09.17, con allegata Autocertificazione Igienico Sanitaria del 13.09.17 a firma dell'Ing. Luigi Acerra;
Vista la nota prot. 13778 del 14.06.18, con allegato titolo di proprietà: Atto di Compravendita" del 18.07.1988 rep. 5989 Racc. 2016, Rogato dal Notaio in Taormina Dott. Giuseppe Bonanno;
Visto la copia dei versamenti dell'oblazione del Sig. **LO RE Giovanni**:
- £ 3.157.000 - c.c. postale n.263 del 30.0.1986 – Giardini Naxos;
- £ 3.188.000 - c.c. postale n.284 del 05.08.1986 – Giardini Naxos;
- £ 3.473.000 - c.c. postale n.983 del 28.03.1987 – Giardini Naxos;
Visto il versamento del costo di costruzione più interessi del Sig. **VADALA' Costantino**:
- Euro 1.393,37 bonifico postale n. 114 del 05.02.2020;
- Euro 402,54 Oneri Urbanizzazione a Saldo comprensivi di interessi legali, bonifico postale del 22.05.2020;
Vista la nota prot. 19132 del 14.09.17, con allegata dichiarazione del 11.09.2017, "avvenuto pagamento delle imposte Comunali 2008 al 2013", ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;
Vista la Pec prot. 30068 del 24.11.21, con allegate lettera di affidamento incarico e la dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale dell'Ing. Luigi Acerra;
Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96,

R I L A S C I A

VADALA' Costantino, nato a S. Paolo del Brasile il 11.11.1969 e residente a Taormina in Via Vico dei Vespri Siciliani n. 4 - Cod. Fisc. VDL CTN 69S11 Z602Y;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive realizzate e precisamente *immobile sito in C.da Farsa, piano terra, distinto in catasto al fg. 8 part. 742 sub 7.*, così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 4243/IX-2075-u del 23.05.2012, con allegati Elaborati Grafici a firma a firma del Ing. Vincenzo Foti, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**