



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 21 del 30/12/2021**

**Repertorio Generale n. 1540 del 30/12/2021**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE ABUSIVE RELATIVE AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A DUE ELEV. F.T. ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN C.DA ACQUARANCIO - MAZZEO; .**





# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

## DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 21 del 30/12/2021

Prot. n.862/95 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 17

### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 354

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

#### IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

**Richiamata** la concessione edilizia in sanatoria N. 176 del 17.10.2006, in quanto i grafici allegati alla concessione non risultano conformi a quelli autorizzati dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina con prot. 3774/1878 del 09.12.2012, che con la presente si intende annullata e sostituita;

**Vista** la nota prot. 17763 del 07.07.21, dal sig. Carpita Francesco con allegati il parere e i grafici approvati dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina con prot. 3774/1878 del 09.12.2012,

**Vista** la nota prot. 32663 del 23.07.21, del Geom. Salvatore Coslovi Longo con allegata Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del Sig. Carpita Francesco e del Geom. Salvatore Coslovi Longo di richiesta di nuovo Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria;

**Vista** la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 24.01.95 Prot. 862 ai sensi dell'art. 39 della L. 724/94 da Carpita Francesco nato a Messina il 02.03.1938 per le opere abusive relative ai lavori di ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato a due elev. f.t. adibito a civile abitazione sito in C.da Acquarancio – Mazzeo;

**Vista** la documentazione allegata alla domanda;

**Visto** il parere favorevole, dell'Ufficio Tecnico datato 17.10.2006;

**Visto** il parere favorevole, dell'Ufficiale Sanitario datato 11.08.2006;

**Vista** la richiesta , della ditta proprietaria ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L. 16.04.2003 n. 4, relativamente al parere di competenza richiesto alla Soprintendenza BB.CC..AA.. di Messina in data 06.04.1999 che si intende favorevolmente reso, decorsi i centottanta giorni dalla ricezione della richiesta;

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica, datato 04.02.1999, a firma dell'Arch. Carmelo Lenzo, depositato presso questo Ufficio;

**Visto** che gli oneri concessori sono stati determinati in £ 2.402.000;

**Vista** la documentazione relativa all'avvenuto accatastamento dell'immobile: "Consultazione per U.I.U. attuale" n. 430, rilasciato dall'U.T.E. di Messina in data 23.02.1999;

**Visti** i titoli di proprietà: Atto di Vendita del 04.11.1985n. 10454 del rep. E n. 3124 e atto di Permuta del 10.05.980 n. 5675 del rep. E n. 1528 della racc., entrambi rogati dal Notaio Dr. Rocco Della Cava;

**Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 L. 47/85 presentata dalla ditta sopra citata Carpita Francesco in data 21.04.93 Prot. n. 3700;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

### **A N N U L L A E S O S T I T U I S C E**

- con il presente atto la concessione edilizia in sanatoria N. 176 del 17.10.2006;

### **R I L A S C I A**

Al Sig.:

CARPITA Francesco, nato a Messina il 02.03.1938 e residente a Taormina Cod. Fisc. CRP FNC 38C02 F158C;

### **T I T O L O A B I L I T A T I V O E D I L I Z I O I N S A N A T O R I A**

per le opere abusive relative ai lavori di ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato a due elev. f.t. adibito a civile abitazione sito in C.da Acquarancio – Mazzeo distinto in catasto al Fg. 1 perticella n. 1068 (cat. A/2) così come risultano dagli allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica autorizzati dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina con prot. 3774/1878 del 09.12.2012, a firma del Geom. Salvatore Coslovi, che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria , come parte integrante, alle seguenti condizioni;

- Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**