



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA SERVIZI ALLA CITTA'**  
**II SERVIZIO COMMERCIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

**Ordinanza Dirigenziale n. 6 del 18/01/2022**

**Repertorio Generale n. 50 del 18/01/2022**

**Oggetto: SOSPENSIONE ATTIVITA' DI B.& B. ALL'INSEGNA "VILLA SIRAMI"  
ESERCITATA NELL'IMMOBILE SITO IN VIA PIRANDELLO N° 65..**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI ALLA CITTA'

II SERVIZIO COMMERCIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

### Ordinanza Dirigenziale n. 6 del 18/01/2022

**Oggetto: SOSPENSIONE ATTIVITA' DI B.& B. ALL'INSEGNA "VILLA SIRAMI" ESERCITATA NELL'IMMOBILE SITO IN VIA PIRANDELLO N° 65..**

IL RESPONSABILE DI AREA

**Vista:**

La SCIA inoltrata dalla ditta Maricchiolo Nora per l'esercizio dell'attività di B & B denominata "Villa Sirami", ubicata in via Pirandello n°65, acquisita al protocollo al n° 2142 del 22.02.2011;

**Visto:**

L'avvio del procedimento prot. n° 30007 del 24.11.2021 inerente la sospensione dell'attività di B & B all'insegna "Villa Sirami", da cui fra l'altro si evince che nell'immobile sono stati eseguiti interventi edili, successivamente all'entrata in vigore del DPR n° 380 del 30.06.2001.

**Vista** la nota prot. n° 32471 del 21.12.2021, inoltrata dallo studio legale dell'avv. Fresta Lucio in nome e per conto della Sig.ra Maricchiolo Nora, con cui viene richiesta la proroga dei termini utili alla presentazione della documentazione di cui alla nota prot. n° 22628 del 09.09.2021;

**Ritenute**, non condivisibili le motivazioni addotte nella nota sopra riportata, in quanto la medesima ditta, evidenzia di non essere oggettivamente in grado di produrre la necessaria documentazione attestante la conformità urbanistica, giacché è stata emessa dal Responsabile dell'Area Urbanistica Ordinanza di

demolizione n° 148 del 16.12.2021;

**Considerato** che non vi sono pertanto le condizioni per provvedere a conformare alla normativa vigente l'attività di B & B, in quanto carente della certificazione di agibilità, dell'idoneo titolo di disponibilità del bene, ed altresì, in contrasto con quanto dichiarato con Determinazione Dirigenziale n° 2 del 13.01.2011, della Provincia Regionale di Messina 3° Dip - 2° U.D. e successiva Determina Dirigenziale, V° Dir. "Sviluppo Economico e sviluppo sociale" "Servizio Turismo" n° 1076 del 26.10.2016, con cui è stata rinnovata la classificazione per il quinquennio 2017-2021 delle strutture ricettive ricadenti nel territorio della Provincia di Messina.

Premesso quanto sopra,

### **DISPONE**

La sospensione dell'attività di B & B all'insegna "Villa Sirami" esercitata nell'immobile ubicato in via L. Pirandello n° 65, dalla Sig.ra Maricchiolo Nora nata a Taormina il 22.12.1963 ed ivi residente in via L. Pirandello n° 65 C.F.: MRCNRO63T62L042J, in quanto carente della certificazione di agibilità attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti nello stesso installati, valutate secondo la normativa vigente, dell'idoneo titolo di disponibilità del bene.

Avverso il presente Provvedimento può essere proposto ricorso presso il TAR di Catania entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica dello stesso.

Il Comando di Polizia Locale provvederà alla notifica del presente provvedimento alla Sig.ra Maricchiolo Nora nata a Taormina il 22.12.1963 ed ivi residente in via L. Pirandello n° 65.

Il presente provvedimento verrà altresì notificato a mezzo pec alla Città Metropolitana di Messina Ufficio Strutture Ricettive, al Responsabile Ufficio Imposta di soggiorno dell'Ente, al Commissariato di P.S. ed al Comando di Polizia Locale.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(MANGANO LEO ANTONIO)  
con firma digitale**