



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**  
**III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**Ordinanza Dirigenziale n. 7 del 20/01/2022**

**Repertorio Generale n. 61 del 20/01/2022**

**Oggetto: DEMOLIZIONE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 21 DEL 03.07.2014 RILASCIATO PER L'ESECUZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E SOSTITUZIONE INFISSI ESISTENTI CON RECUPERO DEL TETTO ESISTENTE (AI SENSI DELLA L.R. N° 6/2010) PER IL CONSEGUIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA GENERALE DEL FABBRICATO SITO IN VIA PIRANDELLO N° 65/73 DETERMINANDO L'ASSERVIMENTO DELLA PARTICELLA 709 SUB 2 DEL FOGLIO DI MAPPA 3, RICADENTI NEL PRG VIGENTE IN ZONA "B7 -ALTO INTERESSE AMBIENTALE". .**





# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

### **Ordinanza Dirigenziale n. 7 del 20/01/2022**

**OGGETTO:** DEMOLIZIONE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 21 DEL 03.07.2014 RILASCIATO PER L'ESECUZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E SOSTITUZIONE INFISSI ESISTENTI CON RECUPERO DEL TETTO ESISTENTE (AI SENSI DELLA L.R. N° 6/2010) PER IL CONSEGUIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA GENERALE DEL FABBRICATO SITO IN VIA PIRANDELLO N° 65/73 DETERMINANDO L'ASSERVIMENTO DELLA PARTICELLA 709 SUB 2 DEL FOGLIO DI MAPPA 3, RICADENTI NEL PRG VIGENTE IN ZONA "B7 -ALTO INTERESSE AMBIENTALE".

IL RESPONSABILE DI AREA

#### **Visti**

Il Permesso di costruire n° 21 del 03.07.2014 rilasciato alla ditta Maricchiolo Elisabetta per il progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria con adeguamento degli impianti tecnologici e sostituzione infissi esistenti con recupero del tetto esistente (ai sensi della L.R. n° 6/2010) per il conseguimento della certificazione energetica e riqualificazione architettonica generale del fabbricato sito in via Pirandello n° 65/73 .

L'Ordinanza dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio Ufficio del Genio civile di Messina prot. n° 161858 del 22.10.2021, con cui ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del DPR 06.06.2001 n° 380, viene ordinata la sospensione dei lavori del cantiere di proprietà della ditta Maricchiolo Elisabetta sito in via L. Pirandello n° 65/73 (fg. 3 part.lla 709 sub 2), in quanto in assenza della prescritta autorizzazione del Genio Civile ai sensi dell'art. 93 e 94 del DPR. 06.06.2001 n° 380.

La diffida ad adempiere inoltrata dalla Sig.ra Maricchiolo Nora acquisita al protocollo dell'Ente al

n° 32552 del 22.12.2021.

Considerato che l'immobile è stato posto sotto sequestro giudiziario in data 14.12.2021;

**Visto** l'art. 27 del DPR 06.06.2001 n° 380;

**Visto** il D.A. n° 339/DRU del 12.07.1997 con il quale è stata approvata ai sensi della L.R. 27.12.1978 n° 71 la variante all'art. 18 punto 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

**Visto** Il D.L. 22.01.04 n° 42

**Vista** la L.R. 16/2016 di recepimento del DPR 380/01;

**Vista** la L.R. n° 19 del 13/08/2020, coordinata con L.R. n° 36 del 30.12.2020 e L.R. n° 2 del 03.02.2021;

**Vista** L.R. n° 23/2021.

**Vista** La L. 241/90 e scc. Mod. e integrazioni.

## **ORDINA**

Alla Sig.ra Maricchiolo Elisabetta, nata a Taormina il 30.10.1956 ed ivi residente in D'Orville n° 16/18, C.F.: MRC LBT 56R70 LO42W, la demolizione delle opere ed il ripristino dello stato dei luoghi relativi al P.D.C. 21/2014, realizzate nell'immobile sito in questo Comune in Via L. Pirandello n° 65/73 riportato in catasto al foglio di mappa 3 part.lla 709, sub 2 ricadente nel PRG vigente in zona "B7 – Alto interesse ambientale", entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, in quanto in assenza della prescritta autorizzazione del Genio Civile ai sensi dell'art. 93 e 94 del DPR. 06.06.2001 n° 380.

Inoltre decorsi i 90 (novanta) giorni di cui sopra, accertata l'inottemperanza alla presente ordinanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria aggiuntiva di importo compreso tra €. 2000,00 e €. 20.000,00, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste (*comma 4 bis art. 31 DPR 380/2001*).

Altresì, in caso di mancato avvio delle procedure di demolizione entro il termine di centottanta giorni dall'accertamento dell'abuso, la competenza sarà trasferita all'ufficio del Prefetto che provvederà alla demolizione avvalendosi degli uffici del comune nel cui territorio ricade l'abuso edilizio da demolire, per ogni esigenza tecnico-progettuale. Per la materiale esecuzione dell'intervento, il Prefetto potrà avvalersi del concorso del Genio Militare, previa intesa con le competenti autorità militari e ferme restando le prioritarie esigenze istituzionali delle Forze Armate (*Art. 41 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 come modificato con la Legge n. 120 dell'11/09/2020*).

## **DISPONE**

Ai sensi del Comma 2 dell'art. 27 comma 2 del DPR 380/01 la notifica del presente provvedimento all'Ufficio del Genio Civile di Messina ed alla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina, Amministrazioni competenti le quali possono eventualmente intervenire ai fini della demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi, anche di propria iniziativa.

Che Il Dirigente del Comando di Polizia Locale provveda a disporre la notifica del presente provvedimento alla Sig.ra Maricchiolo Elisabetta nata a Taormina il 30.10.1956 ed ivi residente in via D'Orville 16/18 sopra intimata, per la propria competenza e responsabilità.

La presente è notificata tramite PEC:

Alla Procura della Repubblica di Messina: **prot.procura.messina@giustiziacert.it**)

Alla Prefettura di Messina: **protocollo.prefme@pec.interno.it**

Al Comando dei Carabinieri: **(tme26167@pec.carabinieri.it)**;

Alla Polizia di Stato: **(comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it)**;

Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: **soprime@certmail.regione.sicilia.it**;

Al Genio Civile di Messina: **geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it**;

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**.

Le Forze dell'Ordine sono incaricate dell'esecuzione della presente Ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**