



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

CONCESSIONE EDILIZIA n. 3 del 03/03/2022

Repertorio Generale n. 186 del 03/03/2022

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA, PER LA CONFORMITÀ DI UN EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA CANNIZZOLI, 70 .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Permesso di costruire n. 3 del 03/03/2022

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta del permesso di costruire presentata in data 21/06/2021 prot. n. 16129 da:
La Torre Angela, nata a Francavilla di Sicilia , il 18/09/1970 residente in Taormina Via Cannizzoli n. 70 Cod. Fisc. LTR NGL 70P58 D765X, al fine di ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36, D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016 ai sensi dell'art. 167 comma 4 D.legs n. 42/2004, per la conformità di un edificio adibito a civile abitazione sito in Via Cannizzoli, 70 - Trappitello censito in Catasto al foglio 14 part. 314 ricadente in zona " E3 - Verde Agricolo",

Visto il progetto redatto dall'Arch. Garipoli Antonia, iscritta all'ordine degli Architetti di Messina con il n. 237, relativo alle opere realizzate e ed avente le seguenti caratteristiche:

- Volume interrato mc: mc. 134,70;

Accertato che la richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere il predetto permesso di costruire nella qualità di comproprietaria giusto atto di vendita in Notar Carmela Flavia Catanese del 13/06/2007 rep. n. 13188 e racc. n. 4158;

Vista la nota della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina n. 851 del 18/01/2022 di conferma del precedente parere favorevole - espresso in data 03/04/2009 prot. n. 4705/08;

Vista l'autorizzazione ai sensi della Legge n. 64/1974 artt. 17 e 18 - Legge n. 1086/1971 art. 4 - L.R. n. 7/2003 art. 32 del Genio Civile espresso con nota n. 34444/08 del 27/11/2009;

Visto il certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Arch. Garipoli Antonia datato 03/03/2022 trasmesso con nota n. 6239 del 03/03/2022 ;

Vista la dichiarazione sulla non sussistenza di alterazione dei luoghi a firma dell'Arch. Antonia Garipoli datata 22/02/2022, trasmessa con nota n. 6239 del 03/03/2022;

Vista la dichiarazione asseverata -ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01- a firma dell' Arch. Garipoli Antonia datata 18/06/2021;

-Vista la dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico-sanitario - ai sensi dell'art. 96

L.R.n. 11/2010 a firma dell' Arch. Garipoli Antonia datata 18/06/2021;
Visto il pagamento degli oneri concessori pari a Euro 3.280,12, a titolo di oblazione, nella misura del doppio degli oneri dovuti, compresi Euro 516,00 per opere non quantificabili in termini di superficie e volume, giusto bonifico bancario del 16/02/2022 ;
Vista la lettera d'incarico - comma 1 art. 36 L.R. 1/2019 datata 30/05/2019;
Vista la dichiarazione sostitutiva a firma del progettista Arch. Garipoli Antonia datata 25/09/2019 attestante l'avvenuto pagamento di tutte le spettanze previste dell'incarico professionale;
Visto Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
Vista la vigente legislazione in materia di edificazione edilizia ed in particolare il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazione, nonché la Legge Regionale 16 del 16/08/2016, di recepimento dello stesso;
Vista la dichiarazione di cui all'art. 77 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 nonché le prescrizioni della L. 13/89 in quanto e se applicabili;
Vista la L.R. n. 19/2020;
Vista la L. R. 9/9/98 n. 23 che recepisce parziale nella Regione Sicilia la legge 15/5/97 n. 127;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 ex art. 13 L. 47/85

(regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria) alla Sig.ra:

- La Torre Angela, nata a Francavilla di Sicilia , il 18/09/1970 residente a Taormina Via Cannizzoli n. 70 Cod. Fisc. LTR NGL 70P58 D765X;

- Blancato Alessandro, nato a Messina il 04/01/1969 residente a Taormina Via Cannizzoli n. 70 Cod. Fisc. BLN LSN 69A04 F158A, ai termini di cui al comma 1 dell'art 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.. 380, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi;

ART. 1

Oggetto del Permesso di Costruire

di mantenere e completare le opere di cui al progetto per la conformità di un edificio adibito a civile abitazione sito in Via Cannizzoli, 70 - Trappitello , censito in Catasto al foglio 14 part. 314 ricadente in zona " E3 - Verde Agricolo", che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ad atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

ART. 2

Trasferibilità del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa

vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART.3

Adempimenti preliminari da parte del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

ART. 4

Prescrizioni particolari per il compimento dei lavori

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

E' fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

- alla legge 09/01/1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- al D.M. 16/05/1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;
- al D.M. 20/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento (G..U. n. 145 del 23/06/1989);
- al D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i riguardante la sicurezza nei cantieri;
- alla Legge 64/74 (normativa sismica);

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

ART. 5

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle

relative varianti depositate con SCIA, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**