



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI ALLA CITTA'

Determinazione Dirigenziale n. 35 del 11/03/2022

Repertorio Generale n. 246 del 15/03/2022

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE MESE DI DICEMBRE 2021 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO DI PROPRIETA' DEL SIG. CAMPIONE SANTI CIG: 861394651C .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

III SERVIZIO TURISMO E SPORT

Ufficio Turismo e sport

Determinazione Dirigenziale n. 35 del 11/03/2022

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE MESE DI DICEMBRE 2021 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO DI PROPRIETA' DEL SIG. CAMPIONE SANTI - CIG: 861394651C .

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Municipale n° 222 del 30/12/2009 è stata approvata la transazione e il contratto di locazione tra il Sig. Campione Santi ed il Comune di Taormina, relativa alla locazione dell'immobile sito in Trappitello da adibire a scuola elementare;
- che con la stessa deliberazione è stato autorizzato il Sindaco a sottoscrivere l'atto di transazione e contratto di locazione per il periodo dal 01/01/2010 al 31/12/2018 per un canone annuo di €. 145.112,00 da corrispondere con rate mensili entro i primi 20 giorni, previo aumento annuale di un importo pari al 75% della variazione degli indici ISTAT intervenuta nell'anno precedente;
- che a seguito dell'entrata in vigore della legge 23/06/2014 n° 89 il canone di locazione con decorrenza dall'1/07/2014 è stato ridotto del 15% di quanto contrattualmente pattuito;
- che ai sensi dell'art. 5 dell'atto di Transazione e contratto di locazione del 30/12/2009, il contratto si è rinnovato per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta di entrambe le parti, per cui il nuovo periodo di locazione scadrà il 31/12/2024;
- che con Determina Dirigenziale n. 67 del 19/03/2021 è stata impegnata la somma prevista per l'anno 2021 con decorrenza dal 1 marzo al 31 dicembre, imputata alla Missione 4, Programma 402, Titolo 1, Macroaggregato 103, Capitolo 10302070908 del redigendo bilancio dell'Ente.

Visto il comma 2 dell'art. 3 del D.L. 31/12/2020 n. 183 (c.d. "Milleproroghe") ha esteso anche per l'anno 2021 la norma (a sua volta contenuta nel comma 1 dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012), che

dispone la non applicazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla pubblica amministrazione per l'utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o privata, per finalità istituzionali.

Tenuto conto del nuovo principio della competenza finanziaria potenziata, di cui l'allegato n. 1, paragrafo 16, al d.lgs. n. 118 del 2011 è la prima definizione legislativa del principio contabile generale della competenza finanziaria che individua con precisione il criterio di individuazione degli esercizi di competenza degli accertamenti e degli impegni, prevedendo che " Tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'Ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. E' in ogni caso, fatta salva la piena copertura finanziaria degli impegni di spesa giuridicamente assunti a prescindere dall'esercizio finanziario in cui gli stessi sono imputati".

Considerato che, alla luce di quanto sopra esposto, per l'anno 2021 il canone di locazione per il mese di dicembre 2021 è pari ad € 10.365,14.

Vista la Nota, acquisita al prot. Generale dell'Ente al n. 30270 del 26/11/2021, con la quale il Sig. Campione Santi comunica al Comune di Taormina di aver ceduto in garanzia, con atto stipulato in data 15/10/2021 presso lo studio del Notaio Sebastiano Micali in Mascali, al BANCO BPM S.p.A., tutti i crediti, denominati "crediti ceduti", derivanti dal Contratto di Locazione della porzione di fabbricato adibita a plesso scolastico sito in Taormina, Via Francavilla n. 8.

Ritenuto, pertanto, che occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione del mese di dicembre 2021 ammontante ad € 10.365,14 in favore del BANCO BPM S.p.A., Ag. 2226 di Giardini Naxos, per conto del Signor Campione Santi, nato a Furci Siculo il 12/05/1953 e residente a Giardini Naxos, Via Vittorio Emanuele, n. 36, C.F: CMPSNT 53E12 D824L, nella qualità di locatario / "cedente".

Acquisito il parere della Commissione Straordinaria di Liquidazione la quale si esprime riferendo che trattasi di argomento che non rientra fra le competenze della stessa.

Visti:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267 vigente ordinamento finanziario degli Enti Locali;
- il Bilancio dell'Ente in corso di redazione ;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 15/03/1963 n° 16 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia;
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ed in particolare l'art. 183;
- il codice CIG: 861394651C.

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) **Di liquidare e pagare** in favore del BANCO BPM S.p.A., Ag. 2226 di Giardini Naxos, per conto del Signor Campione Santi, l'importo di € 10.365,14 relativo al mese di **dicembre 2021** del canone di locazione del fabbricato sito in questo comune, via Francavilla, adibito a scuola elementare e media.
- 2) **Di dare atto** che l'impegno di cui al presente provvedimento è stato assunto alla Missione 04, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 04021.03.00402111 , Impegno n.

341/2021 del del bilancio dell'Ente, giusta Determina dirigenziale n. 67 del 19/03/2021.

- 3) **Di inviare** il presente atto all'Area Economica-Finanziaria per l'emissione del mandato di pagamento di € 10.365,14 in favore del BANCO BPM S.p.A., Ag. 2226 di Giardini Naxos, ed accreditare sul seguente IBAN: IT15L0503482221000000105220, previa esecuzione dei prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art. 184, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.
- 4) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area.
- 5) **Di dare atto** che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendo procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge.
- 6) **Di dare atto**, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.
- 7) **Di pubblicare** la presente determina, nelle forme di rito, all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "amministrazione trasparente " sottosezione" Bandi di gara e contratti".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(MANGANO LEO ANTONIO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Visto per la Parte di Competenza

Determina N. 35 del 11/03/2022

Ufficio Turismo e sport

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE MESE DI DICEMBRE 2021
DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO A SCUOLA
ELEMENTARE E MEDIA DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO DI PROPRIETA'
DEL SIG. CAMPIONE SANTI CIG: 861394651C

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina li, 15/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale