



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI ALLA CITTA'

Determinazione Dirigenziale n. 37 del 16/03/2022

Repertorio Generale n. 286 del 21/03/2022

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE MARZO/SETTEMBRE 2022 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA, VIA ALCIDE DE GASPERI, ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA. .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

III SERVIZIO TURISMO E SPORT

Ufficio Turismo e sport

Determinazione Dirigenziale n. 37 del 16/03/2022

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE MARZO/SETTEMBRE 2022 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA, VIA ALCIDE DE GASPERI, ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- che in data 05/10/2015 è stato stipulato regolare contratto di locazione, a seguito di manifestazione d'interesse effettuata in data 15/07/2015, registrato a Taormina il 29/10/2015 al n° 1055 - Serie 3T, tra il Comune di Taormina, nella qualità di "conduttore" e la Sig.ra Lo Turco Maria Rosa, nella qualità di "locatore", per l'immobile sito in Via Alcide de Gasperi, nella frazione di Mazzeo, da adibire a sede di uffici e servizi della Delegazione Municipale;
- che lo stesso atto stabiliva all'art. 3 la durata di locazione di anni sei + ulteriori anni sei in assenza di comunicazione o disdetta a mezzo raccomandata, e pertanto il periodo di locazione scadrà il 04/10/2026;
- che con lo stesso atto, l'Amministrazione Comunale, si impegnava a corrispondere anticipatamente il canone di locazione a semestri (art.4).

Visto il comma 2 dell'art. 3 del D.L. 30/12/2020 n. 183 (c.d. "Milleproroghe") ha esteso anche per l'anno 2021 la norma (a sua volta contenuta nel comma 1 dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012), che dispone la non applicazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla pubblica amministrazione per l'utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o privata, per finalità istituzionali.

Tenuto conto del nuovo principio della competenza finanziaria potenziata, di cui richiamato l'allegato n. 1, paragrafo 16, del d.lgs n. 118 del 2011 è la prima definizione legislativa del principio contabile generale della competenza finanziaria che individua con precisione il criterio di

individuazione degli esercizi di competenza degli accertamenti e degli impegni, prevedendo che "tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'Ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza. E' in ogni caso, fatta salva la piena copertura finanziaria degli impegni giuridicamente assunti a prescindere dall'esercizio finanziario in cui gli stessi sono imputati".

Considerato:

- che alla luce di quanto sopra esposto, per il semestre dal 15/03/2022 al 14/09/2022 il canone di locazione ammonta ad € 3.600,00;
- che occorre impegnare la somma necessaria di € 3.600,00 per il pagamento del semestre marzo/settembre 2022, come da contratto di locazione, in favore della Sig.ra Lo Turco Maria Rosa, nata a Messina il 08/04/1974 e residente in Via Giulio Silva, 40 - 20900 Monza (MB), C.F.: LTRMRS74D48F158T, nella qualità di locatore, dando atto che la spesa di cui al presente provvedimento verrà imputata alla Missione 01, Programma 07, Titolo 1, Macroaggregato 3, Capitolo 01071.03.00107112 del redigendo bilancio dell'Ente.

Rilevato che la spesa di che trattasi è finalizzata a garantire la continuità dei servizi svolti e, derivando da un obbligo contrattuale, non è soggetta a frazionamento in dodicesimi, in quanto riguarda servizi espressamente previsti per legge, dando atto che la stessa non rientra nei limiti dell'art. 163, c. 5, lett. C), del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267 vigente ordinamento finanziario degli Enti Locali;
- il redigendo bilancio dell'Ente;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 15/03/1963 n° 16 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia;
- il codice CIG: Z6F358FA45

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1. Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 192 del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il fine che si intende perseguire è la continuità del servizio svolto come da contratto di locazione.
- 2. Di impegnare** la somma prevista pari ad € 3.600,00, imputata al seguente codice di bilancio: Missione 01, Programma 07, Titolo 1, Macroaggregato 3, Capitolo 01071.03.00107112 del redigendo bilancio dell'Ente, per il canone di locazione semestre 2022, con decorrenza dal 15 marzo al 14 settembre 2022, dell'immobile sito in Via Alcide de Gasperi, nella frazione di Mazzeo, da adibire a sede di uffici e servizi della Delegazione Municipale di proprietà della Sig.ra Lo Turco Maria Rosa.
- 3. Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio dell'Ente, come sopra indicato e con le regole di finanza pubblica.
- 4. Di dare atto** che trattasi di spesa finalizzata a garantire la continuità del servizio svolto e, derivando da un obbligo contrattuale, non è soggetta a frazionamento in dodicesimi, in

quanto riguarda servizi espressamente previsti per legge, dando atto che la stessa non rientra nei limiti dell'art. 163, c. 5, lett. C), del D.Lgs. 267/2000.

5. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di Area.
6. **Di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.
7. **Di nominare** responsabile del procedimento per l'esecuzione del presente provvedimento la Dott.ssa Carmela Leo.
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito, all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(MANGANO LEO ANTONIO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 37 del 16/03/2022

Ufficio.4 Ufficio Turismo e sport

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE MARZO/SETTEMBRE 2022 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA, VIA ALCIDE DE GASPERI, ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA. .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2022	01071.03.00107112	257/2022	3.600,00

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 21/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale