



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 38 del 25/03/2022

Repertorio Generale n. 308 del 25/03/2022

**Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN
DIFFORMITÀ ALLA COMUNICAZIONE DI TITOLO ABILITATIVO TACITO PROT.
19007 DEL 21/07/2021 (AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 8 DEL DPR N. 380/01) E LA
MESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN C/DA MARFAELE - TAORMINA
(FOGLIO 10 PART.LLA 1396).**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 38 del 25/03/2022

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ ALLA COMUNICAZIONE DI TITOLO ABILITATIVO TACITO PROT. 19007 DEL 21/07/2021 (AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 8 DEL DPR N. 380/01) E LA MESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN C/DA MARFAELE - TAORMINA (FOGLIO 10 PART.LLA 1396).

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LL.PP.

Visto il rapporto di servizio redatto congiuntamente dal Comando P.M. e dall' U.T.C. datato 01/03/2022, trasmesso in data 22/03/2022 con prot. 8339, presso l'immobile (Foglio 10 part.la 1396) sito in C/da Marfaele via degli Ulivi sn, di proprietà dei Sigg. **Campo Giuseppa** nata a Fondachelli Fantina il 19/07/1945(Cod. Fisc. CMP GPP 45L59 D661I), **Lombardo Francesca** nata a Taormina il 30/01/1962 (Cod. Fisc. LMB FNC 62A71 L042L), **Lombardo Giuseppe** nato a Taormina il 05/12/1966 (Cod. Fisc. LMB GPP 66T05 L042F), **Lombardo Maria Angela** nata a Taormina 22/10/1971(Cod. Fisc. LMB MNG 71R62 L042I), tutti residenti in Taormina in via Francavilla n. 145, da cui si evince che in difformità al progetto presentato con richiesta prot. 11197 del 15/05/2018 di P.di C. e la successiva comunicazione Titolo abilitativo tacito prot. 19007 del 21/07/2021 (ai sensi dell'art. 20 comma 8 del DPR n. 380/01) avente per oggetto “*demolizione di un fabbricato esistente ad una elev. F.T. e la realizzazione di numero tre unità abitative ad una elev. Fuori terra*” consistono nel prolungamento a sbalzo del solaio avente forma trapezoidale pari a ml. 1,00 x ml. 9,70 x ml. 3,30 x ml. 8,50, ed inoltre, sottostante la prevista unità immobiliare a confine con via degli Ulivi, è stata riscontrata la presenza di un ulteriore vano, che misura ml. 8,00 x 5,00 non previsto in progetto.

Considerato che non può tollerarsi l'esecuzione di lavori in assenza e/o in difformità ad idoneo

titolo Autorizzativo comunque formatosi;

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

Vista la L.R. n° 26 del 15/05/1986;

Vista la L.R. 19/2020;

Vista la Legge 120/2020

Visto il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.A. del P.R.G. della Città, approvato con D.A. n°54/76;

Visto il Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

ai Sigg.

-Campo Giuseppa nata a Fondachelli Fantina il 19/07/1945 - (C.F. CMP GPP 45L59 D661I);

-Lombardo Francesca nata a Taormina il 30/01/1962 - (C.F. LMB FNC 62A71 L042L);

-Lombardo Giuseppe nato a Taormina il 05/12/1966 - (C. F. LMB GPP 66T05 L042F);

-Lombardo Maria Angela nata a Taormina 22/10/1971 - (C.F. LMB MNG 71R62 L042I);

tutti residenti in Taormina in via Francavilla n. 145, **la demolizione delle opere abusivamente realizzate come meglio specificate in premessa ed il ripristino dello stato dei luoghi nell'immobile** (Foglio 10 part.IIIa 1396) sito in C/da Marfaele in via degli Ulivi sn, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente con l'avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la rimozione, si procederà d'ufficio con addebito delle spese, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per legge.

Inoltre decorsi i 90 (novanta) giorni di cui sopra, accertata l'inottemperanza alla presente ordinanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria aggiuntiva di importo compreso tra €. 2000,00 e €. 20.000,00, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste (*comma 4 bis art. 31 DPR 380/2001*).

Altresì, in caso di mancato avvio delle procedure di demolizione entro il termine di centottanta giorni dall'accertamento dell'abuso, la competenza sarà trasferita all'ufficio del Prefetto che provvederà alla demolizione avvalendosi degli uffici del comune nel cui territorio ricade l'abuso edilizio da demolire, per ogni esigenza tecnico-progettuale. Per la materiale esecuzione dell'intervento, il prefetto potrà avvalersi del concorso del Genio Militare, previa intesa con le competenti autorità militari e ferme restando le prioritarie esigenze istituzionali delle Forze Armate

(Art. 41 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 come modificato con la Legge n. 120 dell'11/09/2020).

D I S P O N E

che il superiore provvedimento venga notificato alla Ditte sopra intimate, per la propria competenza e responsabilità.

La presente è notificata tramite PEC:

Alla Procura della Repubblica di Messina: prot.procura.messina@giustiziacert.it)

Alla Prefettura di Messina: protocollo.prefme@pec.interno.it

Al Comando dei Carabinieri: tme26167@pec.carabinieri.it);

Alla Polizia di Stato: comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);

Alla Sprointendenza per i BB.CC.AA. di Messina: soprime@certmail.regione.sicilia.it;

Al Genio Civile di Messina: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it;

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**.

Le Forze dell'Ordine sono incaricate dell'esecuzione della presente Ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**