



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 2 del 31/03/2022

Repertorio Generale n. 318 del 31/03/2022

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELLA SOPRAELEVAZIONE DEL PRIMO PIANO DI UNA CASA PER CIVILE ABITAZIONE - TAORMINA - TRAPPITELLO S.S 185;.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 2 del 31/03/2022

Prot. n.5148/86 -Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 613

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 852

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi della Legge 47/85 in data 29.03.86 prot. 5148 prat. 613 dalla Sig.ra Giunta Maria nata a Taormina il 30.06.1954 ed ivi residente in Via Francavilla, relativa alla realizzazione “*della sopraelevazione del primo piano di una casa per civile abitazione*”, sita in Taormina – Trappitello S.S 185;
- Visto** il nulla osta a condizione della Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici - Catania nota prot. 565 del 28.03.85, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. La Spina Mario;
- Vista** la nota prot. 3726 del 08.02.2022, con allegato il CIS Certificato di Idoneità Statica a firma dell’Ing. Sebastiano Palano, del 15.01.2007, avente per oggetto: *Progetto in sanatoria della sopraelevazione del primo piano di una casa per civile abitazione*, sita in Taormina;
- Vista** la nota prot. 3726 del 08.02.2022, con allegata “Autocertificazione alle norme igienico sanitari” a firma dell’Ing. Sebastiano Palano;
- Vista** la nota prot. 3726 del 08.02.2022, con allegato copia del titolo di proprietà: “Tribunale di Messina - Decreto di trasferimento” del 26.07.2021, N. 5082/2015 del Reg. e N. 2126/2021 del Rep.;
- Vista** la nota prot. 3726 del 08.02.2022, con allegata la visura catastale del 22.02.2022 (fg. 10 part. 235);
- Visto** il versamento dell’oblazione della Sig.ra Giunta Maria;
Lire 256.000 c.c. postale n.447 del 29.04.1986 - Trappitello ;

Vista la nota prot. 3726 del 08.02.2022, con allegata la copia della lettera d'incarico del 02.08.21 e della dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del 02.12.2021 dell'Ing. Sebastiano Palano;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Alla Sig.ra

LOMBARDO ANTONELLA nata a Taormina il 12.08.1986 e residente a Gaggi (ME) in Via Umberto I° n. 149 - Cod. Fisc. LMB NNL 86M52 L042E;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

relativa alla realizzazione “della sopraelevazione del primo piano di una casaper civile abitazione”, sita in Taormina – Trappitello S.S 185”, così come risultano dagli allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica a firma del del Geom. La Spina Mario, che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria, come parte integrante, alle seguenti condizioni;

- 1) così come prescritto nel parere a condizione della Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici - Catania nota prot. 565 del 28.03.85, e cioè:
- che venga realizzata la copertura a falde con coppi alla Siciliana o alla portoghese;
- 2) per il completamento delle opere, di idoneo di titolo autorizzativo, per il completamento dei lavori;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**