



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 4 del 05/04/2022

Repertorio Generale n. 343 del 05/04/2022

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, RELATIVO AD UN APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO A DUE DEPOSITI AL PIANO TERZO E AL GARAGE PIANO TERRA, NEL FABBRICATO SITO IN VIA GAETANO NIGRÌ N. 2 (EX VIA CANNIZZOLI);.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 4 del 05/04/2022

Prot. n.9831/86 -Pratica di Sanatoria Edilizia n. 957

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 854

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi della Legge 47/85 in data 12.09.86 prot. 9831 prat. 957 del Sig. Franco Antonino nato a Taormina il 18.07.1957 e ivi residente a Trappitello in Via Cannizzoli, *relativo ad un appartamento al piano secondo a due depositi al piano terzo e al garage piano terra, nel fabbricato sito in Via Gaetano Nigrì n. 2 (ex via Cannizzoli)*;
- Visto** la nota prot. 32836 del 24.12.21, con allegato copia autenticata del nulla osta a condizione della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania nota prot. 7220 del 18.04.2001, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Chillemi Giuseppa;
- Vista** la nota prot. 32836 del 24.12.21, con allegato copia autenticata Certificato di Idoneità Statica a Firma dell' Arch. Arrigo Pietro;
- Vista** la nota prot. 32836 del 24.12.21, con allegata "Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitari" a firma del Geom. Lo Turco Davide;
- Vista** la copia del titolo di proprietà: "Divisione" del 01.08.1991, N. 63628 di Rep. e N. 5556 di Racc. Registrata a Taormina il 20.08.1991;
- Vista** la nota prot. 32836 del 24.12.21, con allegato copia del titolo di proprietà: "Compravendita" del 28.05.2021, N. 38840 di Rep. e N. 22778 di Racc. Registrata a Catania il 14.06.2021;
- Vista** la pec prot. 8077 del 21.03.22, con allegata visura e planimetrie catastale Foglio 11- particella 459 sub 4, 8, 9 e 10;
- Visto** il versamento dell'oblazione a saldo compreso degli interessi del Sig. Franco Antonino; Euro 993.000 c.c. postale n.065 del 01.04.2022 - 37/227;

Visto la copia del versamento dell'oblazione del Sig. Franco Antonino;

Lire 867.000 c.c. postale n.956 del 25.09.1986 - Trappitello;

Lire 903.300 c.c. postale n.104 del 25.02.1987 - Trappitello;

Vista la copia del versamento a saldo degli oneri concessori completo degli interessi del Sig. Franco Antonino;

Euro 2.696,28 con Bonifico postale n. 024 del 21.12.2021 - 37/227;

Vista la nota prot. 32836 del 24.12.21, con allegata dichiarazione del 14.12.2021, del pagamento delle imposte comunali IMU e TARSU, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la nota prot. 32836 del 24.12.21, con allegata lettera di affidamento incarico e la dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del Geom. Lo Turco Davide; ;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47;

la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Al Sig.

Franco Antonino nato a Taormina il 18.07.1957 e ivi residente a Trappitello in Via Gaetano Nigrì n. 2, Cod. Fisc. FRN NNN 57L18 L042F

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

relativo ad un appartamento al piano secondo e due depositi al piano terzo e al garage piano terra, nel fabbricato sito in Via Gaetano Nigrì n. 2 (ex via Cannizzoli), così come risultano dagli allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Mangano Alfio, che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria, come parte integrante, alle seguenti condizioni;

1) così come prescritto nel parere della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali - Messina nota prot. 7220 del 18.04.2001 e cioè:

- *che gli infissi esterni dovranno essere ad ante a battente in legno naturale;*

- *l'intonaco esterno dovrà essere a base minerale nelle tonalità ocra chiaro;*

- *gli estradossi dei balconi e della terrazza dovranno essere finiti con piastrelle di cotto;*

- *tutte le opere in ferro dovranno essere finite con vernici a dispersione micacica nel colore nero opaco (canna di fucile);*

- *le gronde e pluviali a vista dovranno essere realizzate in rame;*

- *le saracinesche di chiusura del garage al p.t. dovranno essere in legno;*

- *i muretti di contenimento in c.a. delle aiuole dovranno avere tutti i parametri a faccia vista rivestiti in pietra locale sbazzata a mano senza listatura dei giunti.*

2) per il completamento delle opere, di idoneo di titolo autorizzativo, per il completamento dei lavori;

3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**