



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 5 del 06/04/2022

Repertorio Generale n. 344 del 06/04/2022

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, RELATIVO ALLA FUSIONE E ALLA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DI DUE IMMOBILI, SITI IN TAORMINA IN PIAZZA GARIBALDI S.N. ANGOLO VICO PITAGORA (FG 16 PART. 338 SUB. 8).



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 5 del 06/04/2022

Prot. n.27016/20 -Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 1279

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 855

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi della Legge 47/85 in data 10.11.20 prot. 27016 prat. 1279 dal Sig. Lo Faro Salvatore Antonino nato a Catania il 16.12.1956 ed ivi residente in Via Del Fasano n. 33, relativo alla fusione e alla diversa distribuzione interna di due immobili, siti in Taormina in Piazza Garibaldi s.n. angolo Vico Pitagora (Fg 16 part. 338 sub. 3 e sub 4);
- Vista** la nota prot. 9031 del 31.03.22, con allegato copia e grafici del nulla-osta a condizione della Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Messina, “Data Avviso 29.03.2022, Istanza 3667 e Prot. 20220023858”;
- Vista** la Pec prot. 7255 del 16.03.2021, con allegato il CIS Certificato di Idoneità Statica a firma dell’Ing. Concetto Gaetano, del 08.03.2021, avente per oggetto: Sanatoria inerente due unità immobiliari adibite a civile abitazione e locali deposito, siti in Taormina in Piazza Garibaldi n.6-7, piano terra e s.1 (fg 16 part. 338 sub 6 e sub 8);
- Vista** nota prot. 9410 del 05.04.2022, con allegata “Autocertificazione igienico-sanitaria” del 04.04.2022;
- Vista** la Pec prot. 27016 del 10.11.2020, con allegato copia del titolo di proprietà: “Decreto di trasferimento del Tribunale Civile di Siracusa” Ist. n. 23 del 01.06.2020;

Vista la Pec prot. 7255 del 16.03.2021, con allegata la visura catastale del 04.03.2021 (fg. 16 part. 338 sub 8);

Vista la Pec prot. 27016 del 10.11.2020, con allegato copia del versamento dell'oblazione del Sig. Lo Faro Salvatore Antonino;
Euro 516,00 c.c. postale n.17/170 del 10.11.2020 ;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47;
la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Al Sig.

LO FARO SALVATORE ANTONINO nato a Catania il 16.12.1956 e residente a Taormina in Piazzetta Giuseppe Garibaldi n. 6-7,
Cod. Fisc. LFR SVT 56T16 C351X;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

“relativo alla fusione e alla diversa distribuzione interna di due immobili, siti in Taormina in Piazza Garibaldi s.n. angolo Vico Pitagora (Fg 16 part. 338 sub. 8)”, così come risultano dagli allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Di Blasi Santi, che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria, come parte integrante, alle seguenti condizioni;

- 1) così come prescritto nel parere a condizione della Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Messina, “Data Avviso 29.03.2022, Istanza 3667 e Prot. 20220023858”, e cioè:
 - *ottenuto il nulla osta in Sanatoria, la Ditta in oggetto, dovrà presentare un progetto di adeguamento compatibile con il, P. P. vigente, indicando in modo descrittivo ed analitico i materiali e colori da utilizzare;*
- 2) per il completamento delle opere, di idoneo di titolo autorizzativo, per il completamento dei lavori;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**