



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione Dirigenziale n. 99 del 23/05/2022**

Repertorio Generale n. 602 del 23/05/2022

**Oggetto: RIMODULAZIONE E RIAPPROVAZIONE NUOVO Q.T.E. DEI LAVORI RELATIVO AL "RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL PALAZZO CORVAJA", CUP: E87E20000020002 - CIG: 85206273D6.**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI IV SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

## Determinazione Dirigenziale n. 99 del 23/05/2022

**Oggetto: RIMODULAZIONE E RIAPPROVAZIONE NUOVO Q.T.E. DEI LAVORI RELATIVO AL "RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL PALAZZO CORVAJA", CUP: E87E20000020002 - CIG: 85206273D6.**

#### IL RESPONSABILE DI AREA

**Richiamato** che con Determina Sindacale n. 19 del 23/05/2019 sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D lgs 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL..PP.. con la conseguente titolarità della posizione organizzativa.

**Verificato** che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi.

**Premesso:**

- che la Regione Siciliana – Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, con D.D.G. n. 988 del 27.04.2018 ha pubblicato bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per la realizzazione di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei comuni della regione siciliana;
- che con Determina Dirigenziale n. 324 del 09.10.2018 è stato conferito, all'Ing. Massimo Puglisi, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto;
- che con Determina Dirigenziale n. 329 del 12.10.2018 è stato conferito, all'Arch. Lucia Calandrucchio, dipendente dell'Ente, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo per il "Risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja", per un importo complessivo di

€ 1.180.000,00;

- che con delibera di Giunta Municipale n. 295 del 29/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per il “Risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja”, per un importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 793.329,95 per lavori a base d’asta, € 92.108,17 per oneri di sicurezza, ed € 294.561,88 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale, così distinti e secondo il seguente quadro economico:

· **LAVORI**

Lavori	€ 885.438,12	€ 885.438,12
Oneri della Sicurezza inclusi nei lavori (10,40255% sui lavori)	- € 92.108,17	
<b>LAVORI A BASE D’ASTA</b>	€ 793.329,95	

· **SOMME A DISPOSIZIONE  
DELL’AMMINISTRAZIONE**

1) RUP, Progettazione e collaboratori	€ 14.167,01	
2) D. L. compreso cassa ed I.V.A.	€ 66.545,61	
3) C.S.E. compreso cassa ed I.V.A.	€ 40.838,94	
4) Collaudo amministrativo compreso cassa ed I.V.A.	€ 16.335,58	
5) Oneri per la Discarica	€ 5.000,00	
6) Indagini materiche	€ 18.300,00	
7) I.V.A. sui lavori	€ 88.543,81	
8) Imprevisti	€ 44.830,93	
Totale Somme a disposiz. Dell’Amministr.	€ 294.561,88	€ 294.561,88

**TOTALE INTERVENTO € 1.180.000,00**

- che l’opera in oggetto è stata finanziata dal Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti dell’Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, giusto D.D.G. n. 1717 del 22.06.2020, per l’importo complessivo di € 1.180.000,00, per il quale è stato assunto impegno sul Capitolo 672483 del Bilancio della Regione Siciliana anno 2021 (codificata al n. U.2.03.01.02.003);

- che, nel rispetto del D. Lgs. 23.06.2011 n. 118, l’erogazione delle somme sarà effettuata mediante l’emissione di mandati di pagamento a favore del funzionario delegato del comune di Taormina, sulla base di apposita richiesta dello stesso, debitamente corredata dalla documentazione giustificativa della spesa;

**Accertato** che con Determina a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento, n. 6 del 21.11.2020, è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente, relativamente al “Progetto esecutivo per il risanamento conservativo del Palazzo Corvaja, “Aggiornamento al Prezzario Regionale Sicilia 2019” dell’importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 793.329,95 per lavori

a base d'asta, € 92.108,17 per oneri di sicurezza, ed € 294.561,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 36, comma 9 BIS, art. 60 – art. 97, comma 2 e 8 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m. e i.), e con la stessa Determina è stato richiesto all'UREGA Sezione Provinciale di Messina, l'espletamento della gara;

- che la gara dei lavori relativi al “Risanamento conservativo del Palazzo Corvaja”, è stata celebrata in data 11.01.2021 presso gli Uffici dell'UREGA Sezione Provinciale di Messina;

- che con Determina Dirigenziale n. 73 del 17.03.2021, venivano approvati i Verbali di gara e veniva preso atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara in favore dell'Impresa PRESTI srl, con sede in Via Quasimodo n. 17 – 98050 Terme Vigiliatore (ME), P.I.: 02097900837, che ha offerto il 20,072 %;

- che a seguito della verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale, dell'Impresa PRESTI srl, è stata aggiudicata in via definitiva la gara di procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 36, comma 9 BIS, art. 60 – art. 97, comma 2 e 8 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m. e i.), relativo ai lavori di “Risanamento conservativo del Palazzo Corvaja - Aggiornamento al Prezzario Regionale Sicilia 2019” CUP: E87E20000020002 - CIG: 85206273D6 ;

- che con Determina Dirigenziale n. 260 del 27.12.2021 veniva impegnata la somma di € 866.951,95 I.V.A. inclusa e oneri relativi al conferimento a discarica per i lavori di “Risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja”, alla Missione 5, Programma 1, Macroaggregato 2, Tit. 2, Capitolo 05012.02.00501204, Imp. 10336 del Bilancio 2021;

- che con Determina Dirigenziale n. 270 del 28.12.2021 veniva impegnata la somma di € 96.495,77 I.V.A. inclusa e oneri relativi al servizio di D.L., Misure, Contabilità e C.S.E., per i lavori di “Risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja”, alla Missione 5, Programma 1, Macroaggregato 2, Tit. 2, Capitolo 05012.02.00501204, Imp. 1525/2021;

- che con Determina Dirigenziale n. 271 del 28.12.2021 veniva impegnata la somma di € 30.502,59 I.V.A. inclusa e oneri relativi al servizio di collaudo amministrativo e RUP, per i lavori di “Risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja”, alla Missione 5, Programma 1, Macroaggregato 2, Tit. 2, Capitolo 05012.02.00501204, Imp. 1523/2021;

- che l'art. 3 comma 2 della L.R. 20/2007 dispone che una quota percentuale delle somme corrispondenti ai ribassi d'asta offerti dalle imprese, in fase di aggiudicazione per i lavori di opere pubbliche appaltati da tutti gli enti pubblici della regione siciliana, deve essere utilizzata ai fini della prevenzione e della sicurezza nei cantieri;

- che l'art. 3 comma 4 della L.R. 20/2007 stabilisce che le stazioni appaltanti devono servirsi delle strutture tecniche degli Organismi Paritetici Territoriali (oggi Comitati) per la prevenzione degli infortuni, l'igiene e l'ambiente di lavoro in edilizia;

- che come previsto dall'allegato “A” della L.R. 20/2007, la quota relativa al suddetto appalto è pari al 10 % del ribasso d'asta e, pertanto l'importo previsto da utilizzare è pari ad € 15.923,72, il quale sarà a carico dell'impegno assunto sul Capitolo 672483 del Bilancio della Regione Siciliana

anno 2021 (codificata al n. U.2.03.01.02.003), giusto D.D.G. n. 1717 del 22.06.2020;

- che con Determina Dirigenziale n. 47 del 21.03.2022, veniva approvato il Nuovo Q.T.E. dei lavori relativo al "Risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja" e che, con nota prot. n. 8306 del 13.03.2022, questo Ente lo trasmetteva all'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane Abitative, avente il seguente Q.T.E.:

· **LAVORI**

Lavori	€ 885.438,12	€ 885.438,12
Oneri della Sicurezza inclusi nei lavori (10,40255% sui lavori)	<u>- € 92.108,17</u>	
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€ 793.329,95	
Ribasso d'Asta -20,072 %	- € 159.237,19	
Oneri della Sicurezza -10,40255%	<u>€ 92.108,17</u>	
Importo totale dei lavori	€ 726.200,93	€ 726.200,93

· **SOMME A DISPOSIZIONE**

**DELL'AMMINISTRAZIONE**

1) RUP, Progettazione e collaboratori	€ 14.167,01	
2) D. L. compreso cassa ed I.V.A.	€ 59.797,89	
3) C.S.E. compreso cassa ed I.V.A.	€ 36.697,87	
4) Collaudo amministrativo compreso cassa ed I.V.A.	€ 16.335,58	
5) Oneri per la Discarica	€ 5.000,00	
6) Indagini materiche	€ 18.300,00	
7) I.V.A. sui lavori 10%	€ 72.620,09	
8) Imprevisti ed arrotondamenti < del 10	€ 44.830,93	
<b>9) L.R. 20/2007 C.P.T. di Messina (pari al 10% del Ribasso )</b>	<u>€ 15.923,72</u>	
Totale Somme a disposiz. Dell'Amministr.	€ <b>283.673,09</b>	€ <u>283.673,09</u>

**TOTALE INTERVENTO € 1.009.874,02**

- che con nota Assessoriale n. 30337 dell'11.05.2022, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 13244 del 12.05.2022, l'Assessorato chiedeva la rimodulazione del Q.T.E. trasmesso con nota prot. n. 8306 del 13.03.2022, "in quanto la voce "L.R. 20/2007 CPT di Messina € 15.923,72" non può trovare applicazione in detto finanziamento perché non finanziato con fondi regionali...";

**Considerata** la necessità, a seguito nota Assessoriale n. 30337 dell'11.05.2022, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 13244 del 12.05.2022, di rimodulare e riapprovare il Quadro Tecnico Economico Post Gara, dell'opera, come di seguito riportato, al fine di effettuare la richiesta di accreditamento delle somme al competente Assessorato:

· **LAVORI**

Lavori	€ 885.438,12	€ 885.438,12
Oneri della Sicurezza inclusi nei lavori	<u>- € 92.108,17</u>	

(10,40255% sui lavori)		
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	793.329,95
Ribasso d'Asta -20,072 %	- €	159.237,19
Oneri della Sicurezza -10,40255%	€	<u>92.108,17</u>
Importo totale dei lavori	€	726.200,93

**·SOMME A DISPOSIZIONE  
DELL'AMMINISTRAZIONE**

1) RUP, Progettazione e collaboratori	€	14.167,01	
2) D. L. compreso cassa ed I.V.A.	€	59.797,89	
3) C.S.E. compreso cassa ed I.V.A.	€	36.697,87	
4) Collaudo amministrativo compreso cassa ed I.V.A.	€	16.335,58	
5) Oneri per la Discarica	€	5.000,00	
6) Indagini materiche	€	18.300,00	
7) I.V.A. sui lavori 10%	€	72.620,09	
8) Imprevisti ed arrotondamenti < del 10%	€	<u>44.830,93</u>	
<b>Totale Somme a disposiz. dell'Amministr.</b>	€	267.749,37	€ <u>267.749,37</u>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			€ <b>993.950,30</b>

**DETERMINA**

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

**1. Di rimodulare e riapprovare** il Quadro Tecnico Economico Post Gara, dell'opera, come di seguito riportato, a seguito della nota Assessoriale n. 30337 dell'11.05.2022, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 13244 del 12.05.2022, relativa ai lavori di "Risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja", CUP: E87E20000020002 - CIG: 85206273D6 come di seguito riportato, al fine di effettuare la richiesta di accreditamento delle somme al competente Assessorato

**LAVORI**

Lavori	€	885.438,12	€ 885.438,12
Oneri della Sicurezza inclusi nei lavori (10,40255% sui lavori)	- €	<u>92.108,17</u>	
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	793.329,95	
Ribasso d'Asta -20,072 %	- €	159.237,19	
Oneri della Sicurezza -10,40255%	€	<u>92.108,17</u>	
Importo totale dei lavori	€	726.200,93	€ 726.200,93

**·SOMME A DISPOSIZIONE  
DELL'AMMINISTRAZIONE**

1) RUP, Progettazione e collaboratori	€	14.167,01
2) D. L. compreso cassa ed I.V.A.	€	59.797,89
3) C.S.E. compreso cassa ed I.V.A.	€	36.697,87
4) Collaudo amministrativo compreso cassa ed I.V.A.	€	16.335,58
5) Oneri per la Discarica	€	5.000,00

6) Indagini materiche	€ 18.300,00	
7) I.V.A. sui lavori 10%	€ 72.620,09	
8) Imprevisti ed arrotondamenti < del 10%	€ 44.830,93	
<b>Totale Somme a disposiz. dell'Amministr.</b>	€ 267.749,37	€ 267.749,37
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 993.950,30</b>

**2. Dare atto** che la presente Determina, annulla e sostituisce la Determina Dirigenziale n. 47 del 21.03.2022 di approvazione del Nuovo Q.T.E. dei lavori relativo al “Risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja”.

**3. Dare atto** che l’opera in oggetto è stata finanziata dal Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti dell’Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità Regione Siciliana, giusto D.D.G. n. 1717 del 22.06.2020, per l’importo complessivo di € 1.180.000,00 per il quale è stato assunto impegno sul Capitolo 672483 del Bilancio della Regione Siciliana anno 2021 (codificata al n. U.2.03.01.02.003).

Nel rispetto del D. Lgs. 23.06.2011 n. 118, l’erogazione delle somme sarà effettuata mediante l’emissione di mandati di pagamento a favore del funzionario delegato del comune di Taormina sulla base di apposita richiesta dello stesso, debitamente corredata dalla documentazione giustificativa della spesa.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**