



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 95 del 23/05/2022

Repertorio Generale n. 603 del 23/05/2022

**Oggetto: ORDINANZA DI RIMOZIONE DELLE OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE
E LA RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI NELL'IMMOBILE SITO IN
VIA FRANCAVILLA - TAORMINA (FOGLIO 10 PART.LLA 841).**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 95 del 23/05/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Visto il rapporto di servizio redatto dalla Polizia Municipale – Sezione di polizia Giudiziaria di Messina datato 16/05/2022 prot. 169-2/VU/2022, trasmesso tramite pec il 18/05/2022 prot. 13958 a seguito dell'accertamento effettuato presso l'immobile (Foglio 10 part.IIa 841) sito in via Francavilla - Trappitello di proprietà dei Sigg. coniugi **SCUDERI Antonio** nato a Fondachelli Fantina il 16/01/1957 e **ORLANDO Santina** nata a Taormina 01/11/1958 entrambi residenti in Taormina Fraz. Trappitello via Francavilla 383/B, da cui si evince che, il fabbricato, ad una elevazione fuori terra delle dimensioni pari a mq 40 circa, con un'altezza in gronda di mt 2,50e al colmo di mt 3,50, originariamente utilizzato come deposito e ricovero attrezzi agricoli è stato oggetto di opere di manutenzione destinandolo ad ufficio amministrativo con relativo cambio d'uso per l'attività di noleggio imbarcazioni svolta dai componenti della famiglia dei proprietari. Il fabbricato preventivamente era realizzato con una struttura portante mista in muratura e pilastri in acciaio scatolare, con una tamponatura perimetrale in pannelli prefabbricati coibentati ed una copertura a doppia falda sempre pannelli coibentati. All'interno vi era un piccolo w.c. dotato di anti-w.c. a servizio dell'attività produttiva esercitata. Al contempo, una porzione antistante il fabbricato era stata pavimentata con una battuta di calcestruzzo, la visione del servizio Google Street View rende evidente la modifica dell'inclinazione del tetto di copertura del manufatto, con un presumibile innalzamento dell'imposta e il cambio del materiale di perimetrazione (da legno a muratura e pannelli coibentati) mentre è rimasta identica la superficie di base dello stesso.

Considerato che non può tollerarsi l'esecuzione di lavori in **assenza e/o in difformità ad idoneo titolo Autorizzativo**;

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

Vista la L.R. n° 26 del 15/05/1986;

Vista la L.R. 19/2020;

Vista la Legge 120/2020

Visto il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.A. del P.R.G. della Città, approvato con D.A. n°54/76;

Visto il Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

ai Sigg.

- **SCUDERI Antonio** nato a Fondachelli Fantina il 16/01/1957 - (Cod Fisc. SCD NTN 57A16 D661S) e - **ORLANDO Santina** nata a Taormina 01/11/1958- (Cod Fisc. RLN STN 58S41 L042M) coniugi entrambi residenti in Taormina nella Frazione di Trappitello in via Francavilla 383/B, **la rimozione delle opere realizzate abusivamente e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi nell'immobile sito in Via Francavilla** (Foglio 10 part.IIIa), entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente con l'avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la rimozione, si procederà d'ufficio con addebito delle spese, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per legge.

Inoltre decorsi i 90 (novanta) giorni di cui sopra, accertata l'inottemperanza alla presente ordinanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria aggiuntiva di importo compreso tra € 2000,00 e € 20.000,00, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste (*comma 4 bis art. 31 DPR 380/2001*).

Altresi, in caso di mancato avvio delle procedure di demolizione entro il termine di centottanta giorni dall'accertamento dell'abuso, la competenza sarà trasferita all'ufficio del Prefetto che provvederà alla demolizione avvalendosi degli uffici del comune nel cui territorio ricade l'abuso edilizio da demolire, per ogni esigenza tecnico-progettuale. Per la materiale esecuzione dell'intervento, il prefetto potrà avvalersi del concorso del Genio Militare, previa intesa con le competenti autorità militari e ferme restando le prioritarie esigenze istituzionali delle Forze Armate (*Art. 41 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 come modificato con la Legge n. 120 dell'11/09/2020*).

DISPONE

che il superiore provvedimento venga notificato alla Ditte sopra intimate, per la propria competenza e responsabilità.

La presente è notificata tramite PEC:

Alla P.G.di Messina: **pg.poliziamunicipale.procura.messina@pec.comune.messina.it**

Alla Procura della Repubblica di Messina: **prot.procura.messina@giustiziacert.it**

Alla Prefettura di Messina: **protocollo.prefme@pec.interno.it**

Al Comando dei Carabinieri: **tme26167@pec.carabinieri.it**;

Alla Polizia di Stato: **comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it**;

Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: **soprime@certmail.regione.sicilia.it**;

Al Genio Civile di Messina: **geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it**;

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**.

Le Forze dell'Ordine sono incaricate dell'esecuzione della presente Ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**