



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 8 del 26/05/2022

Repertorio Generale n. 613 del 26/05/2022

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE ABUSIVE RELATIVE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA CAMERE D'ALBERGO A CIVILE ABITAZIONE, NELL'IMMOBILE AL PIANO TERZO INT. 41 FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO "SPLENDID", SITO IN VIA L. PIRANDELLO, 59/B DISTINTE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N° 3 PARTICELLA N° 704 SUB. 41 (CAT. A/2).



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 8 del 26/05/2022

Prot. n. 12600/95 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 1278

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 355

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47 e Circ. n. 2/85 31/8/1985 n. 26716)

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 21/09/95 con Prot. 12600 dal Sig. **PRIVITERA Francesco** nato a Catania il 08.04.57 ed ivi residente in Via D'Annunzio 77, in riferimento all'istanza di condono edilizio del 19/11/1980 prot. 11020 ai sensi della L.R. n. 7/8 e s.m.e integrazioni L.R.38/85, per le opere abusive relative al cambio di destinazione d'uso, da camere d'albergo a civile abitazione, nell'immobile al piano terzo int. 41 facente parte del complesso edilizio denominato "Splendid", sito in Via L. Pirandello, 59/b;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania giusta nota Prot. N° 1877 del 18/06/1974 e il nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina giusta nota Prot. N° 3017/06 del 03/07/2006;

Visto il Collaudo delle opere in c.a. datato 03/05/1976 a firma dell'Ing. Antonio SCALISI;

Vista l'email prot. 14846 del 26.05.2022, con allegato copia della dichiarazione al collaudo Strutturale;

Vista la nota prot. 7883 del 18.03.2022, con allegato il titolo di proprietà "**Vendita**" del 29.10.2007 n° 44484 del rep. e n° 4874 della racc., rogato dal Notaio in Patti Dott.ssa Mariagrazia Minitoli;

Vista la nota prot. 7883 del 18.03.2022, con allegata copia catastale e planimetria;

Vista la nota prot. 7883 del 18.03.2022, con allegata "Autocertificazione conformità igienico-sanitaria a firma del Geom. Carmelo Longo;

Vista la nota prot. 7883 del 18.03.2022, con allegata lettera d'incarico del 22.02.2022 e della dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del 16.03.2022 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 del Geom. Longo Carmelo;

Visto il versamento dell'oblazione dal Sig. **PRIVITERA Francesco**:

- Lire 1.531.000 c.c. postale n. 421 del 15.12.1994 – Belpasso;

Visto il versamento degli oneri concessori dal Sig. **PRIVITERA Francesco**:

- Lire 47.000 c.c. postale n. 420 del 15.12.1994 – Belpasso;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96

R I L A S C I A

Alla Sig.ra

LOMBARDINI Francesca nata a Rieti il 23.01.73 e residente a Milano Via Col di Lana n. 5 - Cod. fisc. LMB FNC 73A63 H282Y;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive relative al cambio di destinazione d'uso, da camere d'albergo a civile abitazione, nell'immobile al piano terzo int. 41 facente parte del complesso edilizio denominato "Splendid", sito in Via L. Pirandello, 59/b distinte in catasto al Foglio di mappa n° 3 particella n° 704 sub. 41 (cat. A/2) così come risulta dalle n° 2 tavole redatte dal Geom. Carmelo LONGO, che viste, si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**