



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 9 del 26/05/2022

Repertorio Generale n. 614 del 26/05/2022

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE ABUSIVE RELATIVE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA CAMERE D'ALBERGO A CIVILE ABITAZIONE, NELL'IMMOBILE AL PIANO TERZO INT. 42 FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO "SPLENDID", SITO IN VIA L. PIRANDELLO, 59/B DISTINTE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N° 3 PARTICELLA N° 704 SUB. 42 (CAT. A/2).



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 9 del 26/05/2022

rot. n. 4060/95 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 1278

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 356

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47 e Circ. n. 2/85 31/8/1985 n. 26716)

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 24/03/95 con Prot. 4060 dal Sig. **LOMBARDINI Virgilio** nato a Rieti il 23.04.32 e dalla Sig.ra **D'ANGELOSANTE Maria** nata a Città Docale il 27.02.42, coniugi con residenza a Rieti in Via PierLuigi Mariani 33, in riferimento all'istanza di condono edilizio del 19/11/1980 prot. 11020 ai sensi della L.R. n. 7/8 e s.m.e integrazioni L.R. 38/85, per le opere abusive relative al cambio di destinazione d'uso, da camere d'albergo a civile abitazione, nell'immobile al piano terzo int. 42 facente parte del complesso edilizio denominato "Splendid", sito in Via L. Pirandello, 59/b;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania giusta nota Prot. N° 1877 del 18/06/1974 e il nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina giusta nota Prot. N° 3017/06 del 03/07/2006;

Visto il Collaudo delle opere in c.a. datato 03/05/1976 a firma dell'Ing. Antonio SCALISI;

Vista l'email prot. 14846 del 26.05.2022, con allegato copia della dichiarazione al collaudo Strutturale;

Vista la nota prot. 7885 del 18.03.2022, con allegato copia del titolo di proprietà "Successione" del 20.03.2002 n° 8 Vol 1409, Agenzia delle Entrate – Ufficio di Rieti;

Vista la nota prot. 7885 del 18.03.2022, con allegato copia catastale e planimetria;

Vista la nota prot. 7885 del 18.03.2022, con allegata "Autocertificazione conformità igienico-sanitaria a firma del Geom. Carmelo Longo;

Vista la nota prot. 7885 del 18.03.2022, con allegata lettera d'incarico del 22.02.2022 e della dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del 16.03.2022 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 del Geom. Longo Carmelo;

Visto il versamento dell'oblazione dal Sig. **LOMBARDINI Virgilio**;

- Lire 1.639.000 c.c. postale n. 993 del 13.12.1994 – Rieti;

Visto il versamento degli oneri concessori dal Sig. **LOMBARDINI Virgilio**:

- Lire 48.000 c.c. postale n. 992 del 13.12.1994 – Rieti;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96

R I L A S C I A

Ai Sig,ri

D'ANGELOSANTE Maria nata a Cittaducale il 27.02.42 e residente a Rieti in Via Pier Luigi Mariani n. 33 - Cod. fisc. DNG MRA 42B67 C746X;

LOMBARDINI Claudia nata a Rieti il 23.09.69 e residente a Rieti in Via Pier Luigi Mariani n. 33 - Cod. fisc. LMB CLD 69P63 H282M;

LOMBARDINI Francesca nata a Rieti il 23.01.73 e residente a Milano in Via Col Di Lana n. 5 - Cod. fisc. LMB FNC 73A63 H282Y;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive relative al cambio di destinazione d'uso, da camere d'albergo a civile abitazione, nell'immobile al piano terzo int. 42 facente parte del complesso edilizio denominato "Splendid", sito in Via L. Pirandello, 59/b distinte in catasto al Foglio di mappa n° 3 particella n° 704 sub. 42 (cat. A/2) così come risulta dalle n° 2 tavole redatte dal Geom. Carmelo LONGO, che vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**