



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 13 del 15/06/2022

Repertorio Generale n. 668 del 15/06/2022

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA ,PER LE OPERE ABUSIVAMENTE ESEGUITE, AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO A TAORMINA EX NAZIONALE 131 (DAL SEGUENTE TITOLO ABILITATIVO VENGONO ESCLUSI I PIANI PRIMO, SECONDO E UN PIANO TERZO, CHE NON SONO OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA E RISULTA ESSERE DI ALTRA PROPRIETÀ), COMPOSTA DA UN PIANO TERRA, PIANO PRIMO, PIANO SECONDO E UN PIANO TERZO, NEL COMUNE DI TAORMINA (ME), DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N. 10 PART. 637 SUB 7 E 8,.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 13 del 15/06/2022

Prot. n. 9697/86 - Pratica di Condono Edilizio n. 912

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 958

(L.R. 29 febbraio 1980 N. 7 L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15, art.28 L.R. 16/16)

IL DIRIGENTE 5^ FUNZIONE

AREA URBANISTICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata ai sensi della L. 47/85 e della L.R. 37/85 presentata in data 26.09.1986 prot. 9697 prat. 912, dal Sig. STERRANTINO Nunzio nato a Giardini N. il 05.12.1945 – C.F. STR NNZ 45T05 E014X e residente a Taormina in Via ex Nazionale 131, per le opere abusivamente eseguite, realizzazione di un fabbricato per civile abitazione sito a Taormina ex Nazionale 131, composta da un piano terra, piano primo, piano secondo e un piano terzo, nel Comune di Taormina (ME);

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista la richiesta di concessione Edilizia prot. 7552 del 16.03.2022;

Visto il titolo di proprietà: Atto di Compravendita del 27.06.1996 n. 4121 del rep. e n. 694 della racc., rogato dal Notaio Dr. Carlotta SIPPIONE;

Vista la documentazione relativa all'avvenuto accatastamento dell'immobile: "Visura Catastale" del 07.03.2022;

Vista la nota prot 7552 del 16.03.2022, con allegata autocertificazione del 14.03.2022, di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie attualmente vigenti, attestato dal Geom. Purello Rosario;

Visto il Certificato di Idoneità Statica, a firma del Dott. Ing. Turiano Pancrazio Depositato: Attestato dell'Ufficio Genio Civile di Messina del 16.05.94 – Legge 13.03.1988 n. 68 – art. 4; Abuso: Costruzione di un fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t. per civile a abitazione sito in Via Ex Nazionale 131 - Chianchitta;

Ditta Committente: Sterrantino Nunzio;

Periodo di esecuzione nel periodo compreso tra inizio 1977 e fine 1979;

Vista la nota prot 7552 del 16.03.2022, con allegata autocertificazione del 14.03.2022, "dal 1994 ad oggi non sono stati effettuati altri interventi edilizi" a firma del Geom. Purello Rosario;

Visto il provvedimento a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina Gruppo sez. II prot. 797cc del 06.06.1994:

Visto i versamenti dell'oblazione completamente versati;

Visto il versamento compreso di interessi a saldo degli oneri concessori ;

Vista la nota prot. 7552 del 16.03.2022, con allegata dichiarazione del Geom. Purello Rosario datata 14.03.2022 del pagamento delle spettanze, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

RILASCI A

al Sig.

PLATANIA Santo Antonio nato a Catania il 09.11.1943 e residente a Catania in Via del Fasano n. 49, Cod. Fisc. PLT SNT 43S09 C3510;

(relativamente all'appartamento posto al piano terra);

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusivamente eseguite, al piano terra di un fabbricato per civile abitazione sito a Taormina ex Nazionale 131 (dal seguente titolo abilitativo vengono esclusi i piani primo, secondo e un piano terzo, che non sono oggetto della presente richiesta e risulta essere di altra proprietà), composta da un piano terra, piano primo, piano secondo e un piano terzo, nel Comune di Taormina (ME), distinto in catasto al Foglio n. 10 part. 637 sub 7 e 8, con allegati grafici con correzioni in rosso e relazione tecnica a firma del Geom. Ardito Carmelo che vistati si allegano alla presente come parte integrante e alle seguenti condizioni:

1) **secondo le condizione della Soprintendenza BB.CC.AA.** di Messina Gruppo sez. II prot. 797cc del 06.06.1994:

- che il manto di copertura sia realizzato in coppi di tipo siciliano con sistema di gronda e pluviali in rame o lamerino zincato;
- che gli infissi esterni e le relative persiane siano in alluminio preverniciato con l'esclusione dell'effetto metallico;

2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E. , ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;

3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**