



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 14 del 27/06/2022**

**Repertorio Generale n. 733 del 27/06/2022**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, RELATIVO AD UN IMMOBILE DEPOSITO AD UNA ELEVAZIONE F.T. SITO IN CONTRADA CHIANCHITTA - FONDO CANCELLO - TAORMINA (ME),.**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA

#### N. 14 del 27/06/2022

Prot. n. 12794/86 - Pratica di Condono Edilizio n. 1144

#### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 859**

(L.R. 29 febbraio 1980 N. 7 L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15, art.28 L.R. 16/16)

#### IL DIRIGENTE 5^ FUNZIONE

##### AREA URBANISTICA

- Vista** la domanda di condono edilizio presentata ai sensi della L. 47/85 e della L.R. 37/85 presentata in data 31.12.1986 prot. 12794 prat. 1144, dal Sig. BUDA Francesco Paolo nato ad Asciano il 14.10.1934 e residente a Giardini Naxos in Via Umberto n. 148, per le opere abusivamente eseguite, relativo ad un immobile deposito ad una elevazione f.t. sito in Contrada Chianchitta – Fondo Cannello - Taormina (ME),
- Vista** la nota prot. 29780 del 22.11.2021, con allegato Dichiarazione di Successione del 02.03.2020, Volume 88888, Numero 80835;
- Vista** la nota prot. 29780 del 22.11.2021, con allegata la visura e la planimetria catastale dell'immobile del 17.11.2021 (Foglio n. 10 part. 1483 sub 1);
- Vista** la nota prot. 29780 del 22.11.2021, con allegata dichiarazione sostitutiva di notorietà alle norme igienico-sanitarie del progetto attualmente vigenti a firma Geom. Lo Turco Davide del 18.11.2021;
- Vista** il Certificato di Idoneità Statica, a firma dell'Ing. Salvatore A. Galiano del 06.04.98;  
Ditta Committente: BUDA Francesco Paolo;  
Periodo di esecuzione nel periodo compreso dal 1978 al 1980;
- Vista** la nota prot. 16669 del 14.06.22, con allegato copia del provvedimento a condizione del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'entità siciliana – Soprintendenza BB.CC.AA. Di Messina prot. 20220040985 del 09.06.2022;
- Visto** i versamenti dell'oblazione versati dal Sig. BUDA Francesco Paolo;  
- Lire 491.000 c.c. postale n.266 del 30.12.1986 – Giardini N.;
- Visto** il versamento compreso di interessi a saldo degli oneri concessori;  
- Euro 462,16 con Bonifico Bancario del 22.11.2021

**Vista** la nota prot. 29780 del 22.11.2021, con allegata dichiarazione del Geom. Lo Turco Davide datata 18.11.2021 del pagamento delle spettanze, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;  
**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

## **R I L A S C I A**

ai Sig.ri

**BUDA Italo Marco** nato a Taormina il 13.01.1964, Cod. Fisc. BDU TMR 64A13 L042S;

**BUDA Rosanna** nata a Taormina il 30.08.1966, Cod. Fisc. BDU RNN 66M70 L042H;

**PRINCIPATO** Giuseppa nata a Giardini N. il 14.10.1941, Cod. Fisc. PRN GPP 41R54 E014H;

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

relativo ad un immobile deposito ad una elevazione f.t. sito in Contrada Chianchitta – Fondo Cancellò - Taormina (ME) - (Foglio n. 10 part. 1483 sub 1), con allegati grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Lo Turco Davide che vistati si allegano alla presente come parte integrante e alle seguenti condizioni:

- 1) secondo le condizioni del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'entità siciliana – Soprintendenza BB.CC.AA. Di Messina prot. 20220040985 del 09.06.2022;
  - che gli intonaci esterni siano di tipo tradizionale, colorato in pasta con sabbia e terre locali, secondo tinalità cromatiche nei colori chiari beige e giallo paglierino;
  - che eventuali opere in ferro siano finite con vernici a dispersione micacea pigmentate nei colori antracite propri dei materiali ferrosi;
  - che il sistema di canalizzazione delle acque piovane sia realizzato con elementi in lamerino zincato o rame;
  - che il manto di copertura sia mantenuto con tegole tipo coppo siciliano anticato, eventuale integrazione di quelli nuovi dovranno essere del tipo antichizzato;
  - la pavimentazione del terrazzino sia realizzata con piastrelle tipo cotto;
  - che gli infissi esterni dovranno essere in legno colore naturale o marrone o del tipo a vetrata con scuri interni o del tipo a persiana a stecche mobili;
  - che i portoncini d'ingresso siano in legno tipo castagno.
- 2) per il completamento delle opere, la Ditta dovrà munirsi di eventuali idonei titoli autorizzativi;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**