



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 16 del 01/07/2022

Repertorio Generale n. 747 del 01/07/2022

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN VANO A PIANO 2° (ATTICO), FACENTE PARTE DI UN FABBRICATO A PIÙ ELEVAZIONI F.T. ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, SITO A TAORMINA IN VIA CUSENI N. 14.,



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 16 del 01/07/2022

Prot. n.2495/95 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 189

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 359

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Richiamato il Titolo Abilitativo Edilizio N° 358 del 01.07.2022;

Considerato che lo stesso contiene errori materiali, viene annullato, rettificato e sostituito con il presente atto;

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentate in data 27.02.95 Prot. 2495 Prat. 189 dalla Sig.ra Zelger Paolina Maria nata a Ora (Bz) il 02.08.33 e residente a Taormina in Piazza S. Antonio n. 1, ai sensi dell'art. 39 della L. 724/94, realizzazione di un vano a Piano 2° (attico), facente parte di un fabbricato a più elevazioni f.t. adibito a civile abitazione, sito a Taormina in Via Cuseni n. 14;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 12.08.98, con oggetto: realizzazione di un vano mediante la chiusura di parte di terrazzo al secondo piano (attico) di un fabbricato a più elevazioni sito a in Taormina in Via Cuseni n. 14, a firma dell'Ing. Giuseppe Gardi;

Visto il nulla osta a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 5330 del 07.08.2013, con allegati Elaborati Grafici a firma del Geom. Santi Briguglio e Relazione Tecnica a firma del Geom. Giuseppe Savoca;

Vista la nota prot. 12766 del 09.05.2022, con allegato copia dei titoli di proprietà: "Compravendita" del 16.10.2014 Rep. 212971 Racc. 30151;

Vista la nota prot. 3298 del 12.05.22, con allegata Autocertificazione del Parere Igienico Sanitario del 11.05.2022 a firma del Geom. Bravin Marco;

Vista la nota prot. 12766 del 09.05.2022, con allegata la visura del Catasto fabbricati del 03.05.22 e le planimetrie catastali;

Visto la copia dei versamenti dell'oblazione della Sig.ra Zelger Paolina Maria:

- Lire 800.000 c.c. postale n. 314 del 30.12.1994 – Taormina;

- Lire 110.000 c.c. postale n. 037 del 06.12.1995 – Taormina;

Visto a copia dei versamenti degli oneri concessori della Sig.ra Zelger Paolina Maria:

- Lire 110.000 c.c. postale n. 076 del 23.02.1995 – Taormina;

- Lire 194.000 c.c. postale n. 157 del 17.12.1997 – Taormina;

Vista la nota prot. 3298 del 12.05.22, con allegata dichiarazione del Geom. Bravin Marco datata 11.05.22 di liquidazione delle spettanze, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

RILASCIA

Ai Sig.ri:

CICCARELLI Piero, nato a Macerata il 29.04.50 ed ivi residente in Via Mozzi Giuseppe e Bartolomeo n. 105, C.F. CCC PRI 50D29 E783S;

PARRINO Gabriela, nata a Macerata il 29.06.49 ed ivi residente in Via Mozzi Giuseppe e Bartolomeo n. 105, C.F. PRR GRL 49H69 E783V;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di un vano a Piano 2° (attico), facente parte di un fabbricato a più elevazioni f.t. adibito a civile abitazione, sito a Taormina in Via Cuseni n. 14, così come risultano dagli allegati Elaborati Grafici a firma del Geom. Santi Briguglio e Relazione Tecnica a firma del Geom. Giuseppe Savoca, autorizzati dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina con Prot. n° 5330 del 07.08.2013 , che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria, come parte integrante, alle seguenti condizioni;

Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**