



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 131 del 06/07/2022

Repertorio Generale n. **752** del **06/07/2022**

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA IN VARIANTE INERENTE ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO ZIP LINE DA POSIZIONARE NEL TERRITORIO COMUNALE DI TAORMINA..



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 131 del 06/07/2022

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA IN VARIANTE INERENTE ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO ZIP LINE DA POSIZIONARE NEL TERRITORIO COMUNALE DI TAORMINA..

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato che con Determina Sindacale n. 19 del 23/05/2019 sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., con la conseguente titolarità della posizione organizzativa.

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di che trattasi.

PREMESSO:

- Che la ditta Adrenaline Flying S.r.l.s., ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica inerente alla realizzazione di un impianto zip line da posizionare nel territorio comunale di Taormina, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n° 0015057 del 10.06.2021 redatto dall' Ing. Vincenzo Garofalo e dall' Ing. ambientale Junior Giuseppe De Pasquale;
- Che in data 11.03.2022 prot. n° 109/U, il progetto è stato integrato con trasmissione a mezzo PEC, dello screening ambientale acquisito al protocollo generale dell'Ente al n° 6980 del 11.03.2022;
- Che in data 13.05.2022, prot. n° 122/U, la ditta ha trasmesso lo studio riguardante la valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi del D.A. 30 Marzo 2007 e del D.P.R. 8 Settembre 1997 n 357 e s.m.i acquisito al protocollo generale dell'Ente al n° 13465 del 13.05.2022;
- Che con nota prot. 123/U del 16.05.2022 la ditta ha trasmesso variante al progetto di fattibilità, acquisito al protocollo generale del Comune al n° 0013756 del 17.05.2022;
- Che con nota protocollo generale n° 14082 del 19.05.2022, il Responsabile del S.U.A.P. ha

trasmesso la variante al progetto di fattibilità tecnica all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento Ambiente – Servizio 3;

- Che con nota protocollo generale n° 14085 del 19.05.2022, il Responsabile del S.U.A.P. ha trasmesso la variante al progetto di fattibilità tecnica all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 3;
- Che con nota protocollo generale n° 14362 del 20.05.2022, il Responsabile del S.U.A.P. ha trasmesso la variante al progetto di fattibilità tecnica all'Assessorato Infrastrutture e mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e trasporti dell'Ufficio del Genio Civile di Messina;
- Che con nota protocollo generale n° 15751 del 06.06.2022, il Responsabile del S.U.A.P. ha trasmesso alcuni degli elaborati progettuali aggiornati causa refusi di stampa riguardanti la variante al progetto di fattibilità tecnica all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento Ambiente – Servizio 3;
- Che con noto protocollo generale n° 15755 del 06.06.2022, il Responsabile del S.U.A.P. ha trasmesso alcuni degli elaborati progettuali aggiornati causa refusi di stampa riguardanti la variante la variante al progetto di fattibilità tecnica all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 3;
- Che con noto protocollo generale n° 15757 del 06.06.2022, il Responsabile del S.U.A.P. ha trasmesso alcuni degli elaborati progettuali aggiornati causa refusi di stampa riguardanti la variante la variante al progetto di fattibilità tecnica all'Assessorato Infrastrutture e mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e trasporti dell'Ufficio del Genio Civile di Messina;
- Che a seguito di dette integrazioni, il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale

2. Relazione tecnica

3. Studio geologico, ambientale e paesaggistico:

- 3.1 Studio di fattibilità geologica ed elaborati grafici
- 3.2 Studi di fattibilità ambientale e paesaggistica
Relazione paesaggistica semplificata
- 3.3 Verifiche preventive dell'interesse archeologico
- 3.4 Estratto carta della pericolosità e del rischio geomorfologico PAI (fuori scala)
- 3.5 Estratto carta degli Habitat secondo Natura 2000 (fuori scala)
- 3.6 Estratto carta Rete Natura 2000 SIC- ZSC -ZPS (fuori scala)
- 3.7 Estratto carta Regimi normativi Ambito 9 Messina (fuori scala)
- 3.8 Rappresentazione grafica delle linee elettriche esistenti nelle aree limitrofe alla zipline (fuori scala)
- 3.9 Screening di Incidenza Ambientale
- 3.10 Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.)
- 3.11 Planimetria e profilo longitudinale sorvolo in zona SIC in scala 1: 2.000

4. Elaborati urbanistici e catastali:

- 4.1 Stralcio IGM (corografia) in scala 1:25.000
- 4.2 Estratto carta regionale in scala 1:5.000
- 4.3 Planimetria catastale generale in scala 1:2.000
- 4.4 Stralcio catastale della stazione di partenza e di arrivo linea 1 in scala 1:1.000
- 4.5 Stralcio catastale della stazione di partenza e di arrivo linea 2 in scala 1:1.000
- 4.6 Stralcio catastale della stazione di partenza e di arrivo linea 3 in scala 1:1.000
- 4.7 Stralcio P.R.G. vigente stato di fatto in scala 1:5.000
- 4.8 Stralcio P.R.G. vigente stato di progetto in scala 1:5.000
- 4.9

5. Elaborati grafici:

- 5.1 Ortofoto generale (fuori scala)
- 5.2 Concept e schemi stazioni/piattaforme tipo di partenza e di arrivo

5.3 Concept e schemi info point e ticket point tipo

5.4 Profili longitudinali in scala 1:2.000

6. Cronoprogramma dell'intervento

7. Piano particellare di esproprio:

7.1 Piano particellare delle aree da assoggettare ad esproprio e servitù di passaggio in scala 1:2.000

7.2 Piano particellare delle aree da assoggettare a servitù di sorvolo in scala 1:2.000

7.3 Stima indennità espropriazione e servitù di passaggio e di sorvolo

8. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Visto il progetto con gli allegati di cui sopra;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina con nota prot. 20220002421/N.060.100 del 14.01.2022;

Vista la nota prot. n. M_D ABA001 REG 2022 0004616 del 31.01.2022 con la quale

l'Aeronautica Militare ha comunicato di non essere competente ad esprimersi, atteso che:

- L'area di installazione dell'opera non risulta soggetta ad alcun vincolo imposto a tutela delle installazioni dell'A.M. nel territorio;
- L'opera non rientra nella fattispecie per le quali è necessario richiedere la manifestazione del parere del Comandante territoriale dell'A.M.;
- L'infrastruttura aeroportuale militare più prossima è distante oltre 15 Km.

Visto il parere favorevole rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina, trasmesso con nota prot. uscita n. 18069 del 04.02.2022 riguardante la variante allo strumento urbanistico vigente;

Vista la nota prot. n. 1618 del 26.01.2022 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica con la quale si richiedono, in merito all'impianto zip line, sotto il profilo urbanistico delle integrazioni di natura tecnica, come risulta da tale nota a cui si rimanda;

Viste le note di riscontro prot. n. 3737 del 08.02.2022 e prot. n. 5525 del 24.02.2022 con le quali sono stati trasmessi i documenti richiesti dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica con la nota prot. n. 1618 del 26.01.2022;

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi preliminare ex art. 17, comma 3, L.r. n. 7 del 2019, tenutasi giorno 8 febbraio 2022;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina con nota prot. 20220040867 del 23.05.2022 sulla variante;

Vista la nota prot. n. 126/U del 31.05.2022 con la quale la ditta Adrenaline Flying S.r.l.s. ha comunicato che nella Valutazione di Incidenza Ambientale, a firma del Dott. Agronomo Carlo Nicosia, del 05.05.2022, trasmessa in data 13.05.2022, per mero errore materiale di digitazione era stata riportata la particella 375 anziché la particella 76 del fg. 2 e che pertanto si correggevano tali errori materiali nel senso che ove era scritto particella 375 doveva leggersi ed intendersi riportata particella 76;

Visto il parere favorevole rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina, trasmesso con nota prot. uscita n. 77768 del 26.05.2022 riguardante la variante allo strumento urbanistico vigente;

Visto il parere favorevole al progetto per la realizzazione di un impianto zipline da posizionare nel territorio comunale di Taormina rilasciato dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Ambiente Servizio 3 - Aree Naturali Protette, trasmesso con nota prot. n. 44852 del 15.06.2022;

TENUTO CONTO:

- 1) Che l'intervento progettuale ha come finalità la realizzazione di un impianto zip line;

- 2) Che l'intervento in progetto ha natura ludico-sportiva ed è idonea ad arricchire ulteriormente l'offerta turistica del Comune di Taormina costituendo un significativo attrattore di nuovi flussi turistici, soprattutto giovanili;
- 3) Che l'intervento in esame, oltre ad offrire occasioni dirette di parecchi impieghi, concorre certamente allo sviluppo dell'economia legata alla naturale vocazione turistica del Comune;
- 4) Che la fruizione dell'opera risulta sostenibile e compatibile, sotto ogni e qualunque aspetto, anche con l'indirizzo politico regionale nei settori del turismo e dell'ambiente, per un'offerta turistica, naturalistico ambientale.

CONSIDERATO:

- **Che** con determinazione dirigenziale n° 64 del 07.04.2022 rep. generale n° 348 del 07.04.2022, pubblicata in pari data all'Albo Pretorio n° 539, il sottoscritto ha approvato lo *screening* di incidenza ambientale riguardante il progetto di fattibilità tecnica inerente la realizzazione dell'impianto di cui sopra, determinando di assoggettare il suddetto progetto e, quindi, di prescrivere alla predetta ditta la predisposizione dello studio riguardante la valutazione di incidenza ambientale ai sensi del D.A. del 30 Marzo 2007 e del D.P.R. 8 Settembre 1997 n° 357 e s.m.i. relativo al su menzionato progetto di fattibilità tecnica;
- **Che** la ditta Adrenaline Flying S.r.l.s. con nota del 13.05.2022 prot. n° 122/U, ha trasmesso a mezzo P.E.C. in pari data la valutazione di Incidenza Ambientale, redatta dal Dott. Agr. Carlo Nicosia ai sensi del D.A. 30 Marzo 2007 e del D.P.R. 8 Settembre 1997, n. 357 e s.m.i. relativo al su menzionato progetto di fattibilità tecnica;
- **Che** dalla documentazione tecnica prodotta si evince che l'intervento progettuale ha come finalità la realizzazione di un impianto zip line, la cui fruizione risulta essere sostenibile e compatibile, sotto ogni e qualunque aspetto, sia con le aree limitrofe di rilevanza strategica (SIC- ZPS – ZSC) sia con il P.A.I. sia con l'indirizzo politico regionale nei settori del turismo e dell'ambiente, per un'offerta turistica, naturalistico ambientale.
- **Che** con determinazione dirigenziale n° 130 del 06.07.2022 rep. generale n° 751 del 06.07.2022, pubblicata in pari data all'Albo Pretorio n° 1103 il sottoscritto ha reso parere favorevole definitivo in riscontro al parere rilasciato dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Ambiente Servizio 3 - Aree Naturali Protette, trasmesso con nota prot. n. 44852 del 15.06.2022 inerente al progetto per la realizzazione di un impianto zipline da posizionare nel territorio comunale di Taormina;

VISTA:

La L.R. n° 23 del 07/09/98, di recepimento della L. n° 127 del 15/05/97, relativamente all'attribuzione delle competenze dirigenziali.

VISTO:

Il citato D.A. 30/03/2007 e considerato che l'intervento progettuale in parola comporta variante al vigente strumento urbanistico e necessita di procedimenti espropriativi.

RITENUTO:

- Che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ed onere alcuno per l'Ente, pertanto non deve essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario;
- Che gli oneri economici per l'espropriazione e/o asservimento dei terreni occorrenti, nonché per la realizzazione e la successiva gestione dell'intervento in parola sono a totale ed esclusivo carico della ditta proponente;
- Che l'opera sarà finanziata interamente con capitale privato;
- Che nel caso di specie si è in presenza di un'opera privata di pubblica utilità che pur essendo destinata ad una fruizione individuale, mira alla realizzazione di un interesse collettivo pubblico e soddisfa, quindi, un interesse generale;
- Che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Che lo studio di fattibilità tecnica e relativa variante sono meritevoli di approvazione e che

gli stessi determinano in conformità all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 le caratteristiche funzionali, tecniche e gestionali dell'intervento da realizzare;

VERIFICATA altresì l'idoneità tecnica del progetto di fattibilità tecnica e del progetto di fattibilità tecnica in variante, in termini di completezza, approfondimento, accuratezza ed attendibilità, tali da garantire la concreta realizzazione della proposta medesima;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di Legge e senza pregiudizio di eventuali diritti dei terzi.

VISTO il vigente O.R.EE.LL. in Sicilia.

DETERMINA

Per quanto sopra esposto

- Di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica e il progetto di fattibilità tecnica in variante inerente alla realizzazione di un impianto zip line da posizionare nel territorio comunale di Taormina, presentato dalla ditta Adrenaline Flying S.r.l.s. a mezzo note di trasmissione del 09.06.2021 prot. n° 104/U introitata al protocollo generale del Comune di Taormina Area Urbanista e Lavori Pubblici al n° 0015057 del 10.06.2021 e con nota prot. 123/U del 16.05.2022, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n° 0013756 del 17.05.2022.
- Di dare atto, che per l'intervento non è previsto nel bilancio comunale stanziamento alcuno, poiché non vi è alcun onere a carico del Comune.
- Dare atto altresì, che con il presente provvedimento restano fatti salvi i pareri del Consiglio Comunale relativamente alla variante urbanistica, nonché alla dichiarazione di interesse pubblico o generale.
- Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale