



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 17 del 05/08/2022

Repertorio Generale n. 841 del 05/08/2022

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER L'AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE SITO IN TAORMINA FRAZ. MAZZEO IN DIFFORMITÀ ALLA C. E. N. 56 DEL 27.06.84,.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 17 del 05/08/2022

Prot. n.2991/95 - 2993/95 – 2995/95 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 505 - 507 - 509

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 360

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Viste** le domande di concessione edilizia in sanatoria presentate in data 01.03.95 Prot. 2991 Prat. 505 dal Sig. Ardizzone Mario nato a Letojanni il 24.05.42 e residente a Cologno Monzese (MI) in Via Boccaccio n. 14, (proprietario del piano Secondo), in data 01.03.95 Prot. 2993 Prat. 507 dal Sig. Ardizzone Pasquale nato a Letojanni il 23.11.30 e residente a Taormina (ME) in Via Vitaliano Brancati n. 3 (proprietario del piano Primo) e in data 01.03.95 Prot. 2995 Prat. 509 dal Sig. Ardizzone Davide Giuseppe nato a Letojanni il 30.07.39 e residente a Cologno Monzese (MI) in Via Boccaccio n. 14, (proprietario del piano Terra), ai sensi dell'art. 39 della L. 724/94, per l'ampliamento di un immobile sito in Taormina Fraz. Mazzeo in difformità alla C. E. n. 56 del 27.06.84;
- Vista** la nota prot. 12149 del 03.05.2022, con allegato copia dei titoli di proprietà: "Divisione" del 02.05.85 Rep. 61864 Racc. 9137;
- Vista** la nota prot. 15590 del 03.06.2022, con allegato il Certificato di Idoneità Sismica del 09.05.2022, con oggetto: progetto in sanatoria relativo all'ampliamento di un fabbricato per civile abitazione a tre elevazioni f.t. in Mazzeo – Taormina Via Vitaliano Brancati n. 3 (Fg. 1 part. 349 sub. 3 , sub 4 e sub 6), a firma dell'Ing. Giuseppe Gardi;
- Visto** il nulla osta a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 4508 del 26.02.2004, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Salvatore Coslovi;
- Vista** la nota prot. 16685 del 14.06.2022, con allegati l'Autocertificazione igienico sanitario del 02.05.2022 a firma del Geom. Salvatore Coslovi;
- Vista** le visure del Catasto fabbricati del 21.03.22 e le planimetrie catastali (fg 1 part. 349 Sub 1 - 2- 3 e 4);

Visto la copia dei versamenti dell'oblazione del Sig. Ardizzone Mario:

- Lire 840.000 c.c. postale n. 019 del 28.11.1994 – 37/057;

Visto la copia dei versamenti dell'oblazione del Sig. Ardizzone Pasquale:

- Lire 380.000 c.c. postale n. 685 del 28.11.1994 – 37/057;

Visto la copia dei versamenti dell'oblazione del Sig. Ardizzone Davide Giuseppe:

- Lire 620.000 c.c. postale n. 686 del 28.11.1994 – 37/057;

Visto a copia dei versamenti degli oneri concessori dei Sig.ri Ardizzone Mario:

- Lire 618.000 c.c. postale n. 175 del 27.02.1995 – 37/134;

- Lire 61.000 c.c. postale n. 012 – 37/057;

Visto a copia dei versamenti degli oneri concessori dei Sig.ri Ardizzone Pasquale:

- Lire 350.000 c.c. postale n. 878 del 27.02.1995 – 37/134;

Visto a copia dei versamenti degli oneri concessori dei Sig.ri Ardizzone Davide Giuseppe:

- Lire 486.000 c.c. postale n. 880 del 27.02.1995 – 37/134;

Vista la nota prot. 21086 del 28.07.2022, con allegata dichiarazione di liquidazione delle spettanze del del Geom. Salvatore Coslovi, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47;
la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Ai Sig.ri:

ARDIZZONE Davide Giuseppe, nato a Letojanni il 30.07.39 e residente a Cologno Monzese (MI) in Via Boccaccio n. 14, C.F. RDZ DDG 39L30 E555F (proprietario del piano Terra – Foglio 1 Part. 349 Sub 6);

CAPI Agata Giovanna, nata a Taormina il 08.05.1944 e residente a Cologno Monzese (MI) in Via Boccaccio n. 14, C.F. CPA GGV 44E48L042Z (comproprietaria del piano Terra – Foglio 1 Part. 349 Sub 6);

ARDIZZONE Giovanni, nato a Messina il 26.07.69 e residente a Brusaporto (BG) in Via Scarpatecchio n. 10, C.F. RDZ GNN 69L26 F158R (comproprietario del piano Primo – Foglio 1 Part. 349 Sub 3)

ARDIZZONE Maria Rita, nata a Taormina il 29.06.1966 e residente in Via Francesco Domenico Guerrazzi n. 55, C.F. RDZ MRT 66H69 L042D (comproprietaria del piano Primo – Foglio 1 Part. 349 Sub 3)

ARDIZZONE Mario, nato a Letojanni il 24.05.42 e residente a Cologno Monzese (MI) in Via Boccaccio n. 14, C. F. RDZ MRA 42E24 E555Q (comproprietaria del piano Secondo – Foglio 1 Part. 349 Sub 4);

TADDONIO Domenica, nata a Miglionico (MT) il 26.12.51 e residente a Cologno Monzese (MI) in Via Boccaccio n. 14, C.F. TDD DNC 51T66 F201E (comproprietaria del piano Secondo – Foglio1 Part. 349 Sub 4);

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per l'ampliamento di un immobile sito in Taormina Fraz. Mazzeo in difformità alla C. E. n. 56 del 27.06.84, così come risultano dagli allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica autorizzati dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina con Prot. n° 4508 del 26.02.2004, , a firma del Geom. Salvatore Coslovi, che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria , come parte integrante, alle seguenti condizioni;

1) così come prescritto nel parere della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina con Prot. n° 4508 del 26.02.2004, e cioè:

- *che la copertura del vano scala sia realizzata con manto di tegole costituito da coppi del tipo siciliano;*

- *che il sistema di gronda ed i pluviali di scarico delle acque meteoriche siano realizzati in rame;*
 - *che gli infissi esterni siano della stessa tipologia e tonalità cromatiche di quelle esistenti sui prospetti;*
- 2) per il completamento delle opere, la Ditta dovrà munirsi del nullaosta della Soprintendenza di Messina e del Genio Civile di Messina, presentando successivamente a questo UTC richiesta di idoneo di titolo autorizzativo, per il completamento dei lavori;
 - 3) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**