



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**CONCESSIONE EDILIZIA n. 9 del 31/08/2022**

**Repertorio Generale n. 908 del 31/08/2022**

**Oggetto: PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON RIMODULAZIONE DELLA SAGOMA, SENZA ALCUN AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DI UN VECCHIO FABBRICATO SITO C/DA FIASCARA IN TRAPPITELLO- TAORMINA, .**





# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**Permesso di costruire n. 9 del 31/08/2022**

## IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista l'istanza relativa alla richiesta di permesso di costruire presentata, in data 18/03/2022 prot. 7852 dal Sig. **Mileti Salvatore**, nato a Taormina il 21/02/1993 ed ivi residente in Contrada Mareprovvido n. 1, Cod. Fisc. MLTSVT93B21L042H al fine di ottenere il permesso di costruire, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. relativa al progetto per la demolizione e ricostruzione con rimodulazione della sagoma, senza alcun ampliamento volumetrico di un vecchio fabbricato sito in Trappitello- Taormina, C. da Fiascara, censito in Catasto al foglio 11 particelle n. 1548 e 131 ricadente in “ Zona Agricola –“ E3”.

- Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere il predetto permesso di costruire, giusta permuta in Notar Vincenzo di Pasquale del 29/10/2019 rep. n. 14256 racc. n. 19854;

- Vista l'integrazione documentale prot. n. 19674 del 13/07/2022;

- Visto il progetto redatto dal Geom. Sindona Giuseppe, iscritto all'ordine /collegio Geometri di Catania, relativo alle opere da realizzare ed avente le seguenti caratteristiche:

- Volume esistente: mc 249,059;
- Volume di progetto: mc. 245,651;
- Superficie esistente: mq. 69,40;
- Superficie coperta : mq. 49,88;
- Piani f.t. : .n. 2;
- Abitazioni: n 1;
- Superficie utile abitabile: mq. 79,89;
- Superficie non residenziale : mq. 43,08;
- mq. Area parcheggio mq. 27,90;

- Vista la dichiarazione asseverata, ai sensi dell'art. 20 comma 1 - del D.P.R. 380/01 a firma del progettista allega all'istanza del 18/03/2022;

- Vista l'autocertificazione relativa al parere igienico sanitario, ai sensi della L. R.le 12 maggio 2010 n. 11 – art. 96 comma 1 del D. M. 5 luglio 1975 a firma del progettista Geom. Giuseppe

Sindona del 06/10/2021;

- Visto il parere del distaccamento Forestale di Savoca, che si allega copia prot. n. 20183 del 07/03/1922;
- Visto il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Ambientali di Messina espresso con nota di protocollo n. 20210035163 del 15/12/2021 che si allega;
- Dato atto che la quota di contributo corrispondente agli oneri concessori, Costi di Costruzione e Oneri di Urbanizzazione ammonta a Euro 2.876,48 interamente versati, giusto bonifico bancario del 04/08/2022;
- Visto il versamento dei diritti di segreteria di Euro 300,00, giusto bonifico bancario del 02/05/2022;
  - Vista la vigente legislazione in materia di edificazione edilizia ed in particolare il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazione, nonché la Legge Regionale 16 del 16/08/2016, di recepimento dello stesso;
- Vista la lettera di affidamento d'incarico al professionista, ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. n. 1 datata 30/06/2021;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n. 1 del 22/02/2019, a firma del progettista Geom. Sindona Giuseppe del 17/03/2022, attestante il pagamento delle spettanze previste relative all'incarico professionale;
- Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Visto il D.P.R. N. 380 del 06/06/2001;
- Vista la L.R. 4/2003;
- Vista la L.R. N. 16 DEL 16/08/2016;
- Vista la L.R. N. 3 del 17/03/2016;
- Vista la L.R. n. 16 dell'11/08/2017;
- Vista la L. R. 9/9/98 n. 23 che recepisce parziale nella Regione Sicilia la legge 15/5/97 n. 127;
- Vista la L.R. n. 19/2020, coordinata con L.R. n. 36 del 30/12/2020 e L.R. n. 2 del 03/02/2021;

## R I L A S C I A

### PERMESSO DI COSTRUIRE

(regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria ) ciascuno per le proprie qualità al Sig:

**- Mileti Salvatore, nato a Taormina il 21/02/1993 ed ivi residente in Contrada Mareprovvido n. 1, (Cod. Fisc. MLTSVT93B21L042H) ;** nei termini del D.P.R. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii., ed in applicazione dell'art. 20, relativo al progetto per la demolizione e ricostruzione con rimodulazione della sagoma, senza alcun ampliamento volumetrico, di un vecchio fabbricato sito in Trappitello- Taormina, C. da Fiascara, censito in Catasto al foglio 11 particelle n. 1548 e 131 ricadente in " Zona Agricola -" E3" alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, in conformità al progetto e alla tavola integrativa costituisce parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

## **ART. 1**

### **Trasferibilità del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

## **ART.2**

### **Adempimenti preliminari da parte del titolare del permesso di costruire**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista per legge per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0.70 x 1, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati: - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al titolare del permesso di costruire;
- e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare l'atto del permesso ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.
- h) Depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione di cui al comma 1 art. 28 della L. 10/91 – Tit. II – Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, secondo i modelli tipo approvati con D.M. del 13/12/1993; (Per le opere con inizio lavori anteriore all'entrata in vigore dei Regolamenti di

attuazione della Legge suddetta, sono compatibili le relazioni tecniche e progetti di cui alla Legge 373 del 30/04/1976 e del D.P.R. n. 1052 del 28/06/1977).

### **ART. 3**

#### Termini di inizio e ultimazione dei lavori

**I lavori dovranno essere iniziati, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.**

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso all'ufficio Tecnico comunale entro 10 giorni dall'effettivo inizio o ultimazione dei lavori.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare del permesso deve richiedere un nuovo permesso per la parte non di costruire per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

### **ART. 4**

#### Prescrizioni particolari per il compimento dei lavori

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;
- b) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- alla legge 09/01/1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- al D.M. 16/05/1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;
- al D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i riguardante la sicurezza nei cantieri;

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici;

**Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.**

#### **ART. 5**

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

**Alle seguenti condizioni:**

**che sia rispettata la distanza minima di m. 10 dal fabbricato esistente ditta Puglia/Gullotta;**

**Inoltre prima dell'inizio lavori :**

- 1) sia prodotta il Nulla Osta del Genio Civile di Messina e relativa nomina del direttore lavori;**
- 2) sia prodotta Planimetria controfirmata dal proprietario del terreno al confine relativamente alla costruzione posta sul confine stesso, con allegato documento di d'identità ditta Fiamingo;**

**Allegati:**

**copia parere Soprintendenza per i Beni Ambientali di Messina nota protocollo n. 20210035163 del 15/12/2021;**

**copia Nulla Osta forestale nota protocollo n. 20183 del 07/03/2022;**

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**



Data Avviso 15/12/2021

**Oggetto:** 5) Autorizzazione paesaggistica per opere il cui impatto è valutato mediante documentazione semplificata (D.Lgs. 42/2004 art. 146)

### AUTORIZZAZIONE

**Descrizione** Progetto per la demolizione e ricostruzione di un vecchio fabbricato, con rimodulazione della sagoma ma lasciando inalterata la volumetria.  
**Ubicazione** C.da Fiascara, Trappitello  
**Istanza n.** 5566  
**Protocollo** 20210035163

**Al Committente** Salvatore Mileti  
**c/o il suo delegato** Giuseppe Sindona  
**al Sindaco / S.U.E. del Comune di** Taormina

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);  
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

- VISTO il D.A. n. 90 del 23/10/2019 che dispone l'adozione della proposta di Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 ricadente nella provincia di Messina così come approvato con D.A. n. 6682 del 29/12/2016 e con le modifiche di cui al verbale del 17/09/2019 dell'Osservatorio Regionale per la Qualità del Paesaggio;

- D.P.R.S. del 11/11/1967 n° 6561 (in G.U.R.S. del 18/11/1967 n° 51) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio comunale di Taormina;

- VERIFICATO che l'area interessata dal progetto rientra nel paesaggio locale 4g (Paesaggio agrario collinare e della pianura costiera - vincolo paesaggistico art. 134 lett. a), livello di tutela 2 e regolamentata dagli artt. 20 e 24 delle norme di attuazione del citato P.P.;

- CONSIDERATO che il progetto consiste nella demolizione e ricostruzione di un edificio a due elevazioni fuori terra con sistemazione aree esterne;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai fini della tutela paesaggistica della località, ai sensi dell'art. 146 del citato Codice, rilascia:

#### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

per la realizzazione delle opere rappresentate negli elaborati progettuali.

Ai fini della tutela Archeologica si riporta quanto contenuto nella nota della U.O.4 per i Beni Archeologici: Con riferimento al progetto in oggetto e in applicazione alla vigente normativa: visionati gli elaborati progettuali, considerata la tipologia delle opere da realizzare e la loro dislocazione territoriale, questa U. O., per quanto di stretta competenza ai fini della tutela archeologica, rilascia parere favorevole senza condizione alcuna. Restano salvi gli obblighi e le prestazioni derivanti dall'art. 90 e sgg. Del D.Lgs 42/2004 nell'eventualità di scoperte fortuite nell'area in oggetto al momento non prevedibili.

Ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza di cui all'art. 146 del citato Codice dei beni Culturali e del paesaggio, si dispone che a cura della D.L. sia trasmessa a questa Soprintendenza la documentazione fotografica comprovante l'ottemperanza d'esecuzione delle opere approvate con la presente Soprintendenziale.

Il Dirigente dell'U.O. 3

arch. Antonino Spanò Greco

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D. Lgs. n. 39/1993



12c29a49-7196-46fa-8c36-e5f6bef33bef



Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A12 - Titolo di Proprietà.pdf  
SHA256: 893bb67d6a44f8ead7de15c4516303817d33b464f92b338f9dbfbcf7b6d88296
- A26 - Titolo di Legittimità.pdf  
SHA256: 8bb94a82cfefc24a09ff010764f3afdc69d440b1dc19d8a9ae20f66955a95815
- A02 - Mileti progetto.pdf  
SHA256: 03b4dbdf845e79784cfc767cb8c5f6ecaf5d0fcdc948ab2abe47f270005964f4
- A10 - Mileti sezione scavo.pdf  
SHA256: a3a6b7e35985803b26f8c32de3bc9a60db74970b25061a458bfc8cde89711ce5
- A03 - Mileti Relazione Tecnica.pdf  
SHA256: 357c0da78b1bf23d886f863ee22c54445e55bf9c451224a656f8822e40a9bd9d
- A01 - Mileti Inquadramento territoriale.pdf  
SHA256: a943ecb52735614f4982f3a15e788a570599dd2571cea6a3f0f98559ec8f7517
- A11 - Mileti Relazione Paesaggistica.pdf  
SHA256: fb5112dcde3c8ec8ed6093a530c462e37eb03068e0532a7bb8eb5a5e0df83e24
- A29 - Mileti Dichiarazione Impresa.pdf  
SHA256: 3aecb397cebb6809cdf83d3f29759055c7f00b8f289e2e0cc71762d9fa72f939
- A09 - Mileti Documentazione Fotografica.pdf  
SHA256: 791ed3e36a2a203a28b7af1f13e6812f6297860ec985247aba16a9080cf215a2
- A02 - Mileti Recinzione area - sistemazione verde.pdf  
SHA256: 125554d4fc0822c651c7af5ce7611932b02812513635c81edcbe2a3fda8c485e
- A05 - 2021.10.25 RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m  
SHA256: cfa10beff72a293bb367c11bec12b53da7ad7c4be540106465ed3a8870b38dac
- G10 - RELAZIONE MASW.pdf.p7m  
SHA256: 47cc09edf8dc3c9bd6d74e83bdd12acbc4c957d95a7498b528cddf1e88a9995b
- A22 - 2021.10.25 RELAZIONE GEOLOGICA.pdf  
SHA256: e8d0805c2a07827937633b220cf0fd3009160486b70a567ccc044af95c8af9d4
- G16 - scheda\_sintesi\_geologica.pdf.p7m  
SHA256: 0af1595240f88fd7a6761e53069081eeb0bef29e97ef67fc75087fc25e634775
- A02 - Mileti Render.pdf  
SHA256: 6a9d4cb6e0d95257dc0b588719d012ed82a5abff91f4bbab5f493fb4e66d306e
- A01 - Mileti stralcio con inserimento.pdf  
SHA256: f7077debb3f81f9498d9a49246bde0db8e835c72c102dcad4aea94dfd523333a
- A02 - Mileti stato di fatto.pdf  
SHA256: 9cbc0a2b296824480581e31e7645d61a6b177747deee040be6670fd87ae2714c
- A99 - Mileti Copia di eventuali precedenti autorizzazioni.pdf  
SHA256: e265a17ca5e7dfef21a587b531b4a7a51da716b8aa529853eeec3e27fee33baf



12c29a49-7196-46fa-8c36-e5f6bef33bef



La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente

*Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,*

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;

- responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;

- ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio ([mparlavecchio@regione.sicilia.it](mailto:mparlavecchio@regione.sicilia.it)).

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



12c29a49-7196-46fa-8c36-e5f6bef33bef

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE



COMANDO CORPO FORESTALE  
Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste  
U.O.26 Attività di Vigilanza sul Territorio  
*Tutela Vincolo Idrogeologico*  
tel. 090/64011 - fax 090/710620- 090/6401242  
pec - irfine.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it  
Via Tommaso Cannizzaro, n. 88  
98122 MESSINA

Cod. Fisc. 80012000826 - P.I. 0271470826



Prot. n. 20183 del 10 7 MAR 2022

All.:

Oggetto: Comune di **TAORMINA** – Ditta **MILETI Salvatore** nella q./tà di proprietario chiede il nulla ai fini del vincolo idrogeologico richiesto relativo al *“Progetto per la demolizione e ricostruzione con rimodulazione della sagoma senza alcun ampliamento volumetrico di un vecchio fabbricato”* Loc. *Trapitello c.da Fiascara* – Fg. n. 11 Part. cat. n. 1548 e 131.



Ditta **MILETI Salvatore**  
Via C./da Mareprovvido, 1  
TAORMINA

Al Distaccamento Forestale di  
SAVOCA

- In riferimento all'istanza di Nulla Osta e quanto in essa dichiarato, prot. n. 6178 del 24 GEN. 2022 inoltrata dalla Ditta MILETI Salvatore nella q./tà di proprietario chiede il nulla ai fini del vincolo idrogeologico richiesto relativo al *“Progetto per la demolizione e ricostruzione con rimodulazione della sagoma senza alcun ampliamento volumetrico di un vecchio fabbricato”* Loc. *Trapitello c.da Fiascara* – Fg. n. 11 Part. cat. n. 1548 e 131;
- Visto il Regio Decreto Legge del 30 Dicembre 1923 n. 3267;
- Visto il Regolamento del 16 maggio 1926 n. 1126;
- Vista la Legge Regionale del 06 Aprile 1996 n. 16;
- Vista la Legge Regionale del 14 Aprile 2006 n. 14;
- Visto il D.A. del Territorio e dell'Ambiente n. 569/2012;
- Viste le prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale per i boschi e terreni sottoposti a vincolo idrogeologico nella Provincia di Messina;
- Vista la Dichiarazione rilasciata dalla Ditta in attuazione degli obblighi previsti per il Piano Triennale per la Prevenzione e Corruzione 2015/2017, stabiliti dalla legge 190/2012, art. 1, c. 9;
- Visti il progetto e gli elaborati progettuali a corredo a firma del tecnico incaricato Geom. SINDONA Giuseppe;
- Vista la relazione geologica a firma del geologo incaricato Dott. Geol. LITRICO Salvatore;
- Considerato che le opere previste ricadono nella II^ zona del comune di Taormina sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. 3267/23 e che pertanto per essere realizzate necessitano di N.O. rilasciato da questo Ispettorato Ripartimentale delle Foreste;
- Tenuto conto che l'opera non ricade all'interno o in prossimità di aree censite come aerea pericolosità del PAI;
- Visto il subordinato parere favorevole relativo al rilascio del provvedimento in argomento dal Distaccamento Forestale di Savoca, contenuto nel verbale di sopralluogo effettuato il 25 FEBB. 2022 prot. n. 59 del 25 FEBB. 2022, assunto a protocollo da questo S.I.R.F. al n. 18664 del 02 MAR. 2022;

- Ritenuto di dover rilasciare il provvedimento in argomento;
- Tutto ciò e considerato;

### Si Rilascia NULLA OSTA

Alla realizzazione di : " *Progetto per la demolizione e ricostruzione con rimodulazione della sagoma senza alcun ampliamento volumetrico di un vecchio fabbricato*".

Sono fatti salvi tutti gli altri vincoli ed ogni altra prescrizione e limitazione gravante sul territorio in argomento.

Si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- Rispettare quanto previsto nella relazione geologica presentata a firma del Dott. Geol. Litrico Salvatore;
- I mezzi meccanici impiegati per l'esecuzione dei lavori, non dovranno determinare movimenti di terreno al fine di compromettere la stabilità del suolo;
- Colmare e rassodare i vuoti formati in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscendimento e la modifica dell'assetto idrogeologico di superficie;
- Non arrecare danni alle piante forestali e alla macchia mediterranea eventualmente presenti in loco se non quelle necessarie per la realizzazione delle opere;
- A tergo delle opere di contenimento si dovrà realizzare un adeguato sistema di drenaggio al fine di consentire lo smaltimento delle acque di infiltrazione;
- I lavori di movimento terra si dovranno eseguire esclusivamente su terreni asciutti e in periodo non piovoso;
- L'esecuzione dei lavori non dovrà comportare la modifica del naturale deflusso delle acque superficiali e meteoriche, si dovrà adottare ogni utile accorgimento per una adeguata regimazione con particolare riferimento alla salvaguardia ed implementazione del reticolo idrografico ivi presente. Ad ultimazione dei lavori, si dovranno mettere in atto i necessari accorgimenti al fine di convogliarle in luoghi di normale deflusso naturale, avendo cura di non modificare lo stesso, nè durate, ne' dopo gli interventi;
- Il materiale di risulta dagli scavi e demolizione, si dovrà conferire a pubblica discarica autorizzata, in ogni caso è vietato abbandonarlo indiscriminatamente, anche al fine di non determinare possibili dissesti idrogeologici;
- Codesta Ditta, prima dell'inizio dei lavori, dovrà acquisire gli eventuali ulteriori nulla osta e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti nazionali e regionali (*comunale, paesaggistico, sismico, ecc.*).

I lavori dovranno essere realizzati in conformità a quanto illustrato negli elaborati vistati a firma del Geom. Sindona Giuseppe e alle prescrizioni impartite da questo Ispettorato, adottando ogni cautela necessaria ad evitare alterazioni dell'area oggetto dei lavori.

Il mancato adempimento delle suddette prescrizioni comporta la revoca del presente provvedimento con tutte le conseguenze di legge.

L'inizio e la fine dei lavori devono essere comunicati al Distaccamento Forestale di Savoca competente per giurisdizione.

*Se in fase di controllo si riscontrano anomalie e/o difformità rispetto a quanto descritto negli elaborati progettuali, questo Ufficio provvederà a revocare o annullare l'autorizzazione ai sensi della L. 241/1990 art. 21 quinquies.*

Il presente provvedimento ha validità due anni dalla data del rilascio, tranne che nei casi previsti del D.A. n. 569/2012, art. 11, comma 1 e 2 ;

Avverso il presente provvedimento l'interessato potrà proporre ricorso in via giurisdizionale (T.A.R.) entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di 120 (centoventi) giorni.



*Il Dirigente del Servizio Ispettorato*  
*Dott. Giovanni Cavallaro*