



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**  
**III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**Ordinanza Dirigenziale n. 145 del 08/09/2022**

**Repertorio Generale n. 930 del 08/09/2022**

**Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI IDONEO TITOLO AUTORIZZATIVO E LA MESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI NELL'IMMOBILE SITO IN CORSO UMBERTO I N. 147 - TAORMINA (FOGLIO 16 PART.LLA 364 SUB. 7 ).**





# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

## Ordinanza Dirigenziale n. 145 del 08/09/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

**Visto** il rapporto di servizio redatto dal Comando P.M. datato 01/09/2022 relativo all'immobile (Foglio 16 part.lla 364 sub. 7 ) sito in Corso Umberto I n. 147 in Taormina, denominato "Relais 17" e adibito a struttura turistico ricettiva di proprietà del **Sig. Geraci Salvatore** nato a Palermo il 16/10/1978 (Cod. Fisc: GRC SVT 78R12G273C ) e residente in Corso Umberto I n. 147 in Taormina, da cui si evince che in assenza di idoneo titolo Autorizzativo ha realizzato delle opere e precisamente:

*- una veranda costruita in alluminio e vetri con ante scorrevoli con chiusura del tetto con telo impermeabile fissata con staffe e viti, appoggiata al muro in comune con un'altra Ditta che divide le due proprietà in corrispondenza di una finestra lucifera.*

**Considerato** che non può tollerarsi l'esecuzione di lavori in assenza di idoneo titolo Autorizzativo.

**Vista** la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. n° 26 del 15/05/1986;

**Visto** il D.L. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

**Vista** la L.R. 19/2020;

**Vista** la Legge 120/2020

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.A. del P.R.G. della Città, approvato con D.A. n°54/76;

**Visto** il Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004

e successive modifiche ed integrazioni;

## ORDINA

al Sig. **Geraci Salvatore** nato a Palermo il 16/101978 (Cod. Fisc: GRC SVT 78R12G273C ) e residente in Corso Umberto I n. 147 in Taormina, **la demolizione delle opere abusivamente realizzate come meglio specificate in premessa ed il ripristino dello stato dei luoghi** nell'immobile sito in Corso Umberto I n. 147 in Taormina, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente con l'avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la rimozione, si procederà d'ufficio con addebito delle spese, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per legge.

Inoltre decorsi i 90 (novanta) giorni di cui sopra, accertata l'inottemperanza alla presente ordinanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria aggiuntiva di importo compreso tra €. 2000,00 e €. 20.000,00, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste (*comma 4 bis art. 31 DPR 380/2001*).

Altresì, in caso di mancato avvio delle procedure di demolizione entro il termine di centottanta giorni dall'accertamento dell'abuso, la competenza sarà trasferita all'ufficio del Prefetto che provvederà alla demolizione avvalendosi degli uffici del comune nel cui territorio ricade l'abuso edilizio da demolire, per ogni esigenza tecnico-progettuale. Per la materiale esecuzione dell'intervento, il prefetto potrà avvalersi del concorso del Genio Militare, previa intesa con le competenti autorità militari e ferme restando le prioritarie esigenze istituzionali delle Forze Armate (*Art. 41 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 come modificato con la Legge n. 120 dell'11/09/2020*).

## DISPONE

che il superiore provvedimento venga notificato alla Ditta sopra intimata, per la propria competenza e responsabilità:

**al Sig. Geraci Salvatore** residente in Corso Umberto I n. 147 in Taormina.

**La presente è notificata tramite PEC:**

Alla Procura della Repubblica di Messina: [prot.procura.messina@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.messina@giustiziacert.it));

Alla Prefettura di Messina: [protocollo.prefme@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefme@pec.interno.it) ;

Al Comando dei Carabinieri: [\(tme26167@pec.carabinieri.it\)](mailto:tme26167@pec.carabinieri.it);

Alla Polizia di Stato: [\(comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it\)](mailto:comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);

Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: [soprime@certmail.regione .sicilia.it](mailto:soprime@certmail.regione.sicilia.it);

Al Genio Civile di Messina: [geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it);

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**;

All'Ufficio Attività Produttive, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**.

Le Forze dell'Ordine sono incaricate dell'esecuzione della presente Ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**