



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 170 del 27/09/2022

Repertorio Generale n. 969 del 27/09/2022

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA COMUNALE "CARLO ZUCCARO" CUP : E87H21011660001; CIG. 9027798695 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI IV SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 170 del 27/09/2022

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA COMUNALE "CARLO ZUCCARO" CUP : E87H21011660001; CIG. 9027798695 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il provvedimento sindacale n. 19 del 23.05.2019 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Tecnica con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso che:

- ai sensi e per gli effetti dei commi dal 29 al 37 dell'art. 1 della Legge 27.12.2019 n. 160, si prevede per ciascuno degli anni 2020-2024 l'assegnazione ai Comuni, di contributi per investimenti destinati a OO.PP. nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile;
- che con il Decreto del 30.01.2020 sono stati attribuiti contributi per investimenti, di cui alla legge n. 160 del 27.12.2019, per le annualità 2021-2024 dal quale si evince che al Comune di Taormina è stata assegnata la somma di € 90.000,00 di cui all'Allegato "C";
- che il Decreto dell'11.11.2020, pubblicato sulla G.U. del 20.11.2020, ha assegnato ulteriori contributi aggiuntivi a valere sull'annualità 2021 oltre a quelli già assegnati con Decreto del 30/01/2020.

Atteso che:

- l'Amministrazione ha individuato come intervento da finanziare, quale infrastruttura pubblica da mettere in sicurezza utilizzando il contributo di € 180.000,00 messo a disposizione con i suddetti Decreti Ministeriali,

l'“Intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza della Palestra Comunale, “Carlo Zuccaro””;

- con Delibera di Giunta Municipale n. 315 del 09.12.2021 veniva preso atto del Decreto Ministeriale del 10.01.2019 di assegnazione di contributi ai Comuni;

- con la stessa deliberazione, l'Amministrazione ha individuato, quale infrastruttura pubblica da riqualificare e mettere in sicurezza con il contributo di €180.000,00 messo a disposizione con i suddetti Decreti Ministeriali la “Palestra Comunale, “Carlo Zuccaro””.

- che con la stessa deliberazione, è stato approvato il progetto esecutivo, a firma del Responsabile dell'Area Ing. Massimo Puglisi, relativo agli “Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza della Palestra Comunale, “Carlo Zuccaro””, composto dai seguenti elaborati:

- All. 1. 1: Relazione Tecnica;
- All. 2. 2: Analisi dei Prezzi;
- All. 3. 3: Elenco Prezzi;
- All. 4. 4. Computo Metrico;
- All. 5. 5: Quadro Tecnico Economico;
- All. 6. 6: Elaborato Grafico;
- All. 7. 7: Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. 8. 8: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- All. 9. 9: Cronoprogramma;

- che l'importo totale dell'intervento è di € **176.500,00**, di cui € **134.757,67** per lavori (suddivisi in € 132.062,52 per lavori a base d'asta ed € 2.695,15 per oneri della sicurezza), € **29.646,69** per I.V.A. al 22 % sui lavori ed € **41.742,33** per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, così distinti e secondo il seguente quadro economico:

• **LAVORI**

Lavori	€	134.757,67	€	134.757,67
Oneri della Sicurezza del 2,00%	-	€	<u>2.695,15</u>	
LAVORI A BASE D'ASTA	€	132.062,52		

• **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Competenze tecniche del 2,00% sui lavori (ai sensi art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i.)	€	2.695,15		
Oneri per la Discarica (mc. 40.00X € 12,00)	€	540,00		
D.L., Misure, Contabil. e C.S.E.	€	2.500,00		
I.V.A. del 22,00 % sui Lavori	€	29.646,69		
Imprevisti < 5,00 %	€	<u>6.360,49</u>		
Sommano	€	41.742,33	€	<u>41.742,33</u>

TOTALE INTERVENTO € 176.500,00

- dal sopraindicato progetto esecutivo si evince che l'intervento prevede la sostituzione degli infissi esterni ed interni, il rifacimento della pavimentazione del campo da giuoco, il rifacimento dei servizi igienici, l'eliminazione della pellicola adesiva dai pannelli coibentati posti sulla copertura, il rifacimento della parete esterna, il rifacimento della copertura dei servizi igienici, la tinteggiatura delle pareti interne e la messa a norma dell'impianto elettrico;

- che in data 27.12.2021 è stato stipulato contratto sul Me.Pa., a conclusione della RdO n. 2924575 del 21.12.2021 per un importo dei lavori pari ad € 130.081,58, al netto del ribasso d'asta dell'1,5 %, oltre € 2.695,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed I.V.A. al 22 % pari ad € 29.210,88, oneri per la discarica pari ad € 540,00, così distinti:

Importo Lavori	€ 134.757,67	€ 134.757,67
Oneri della Sicurezza del 2,00%	- € 2.695,15	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 132.062,52	
Ribasso d'asta 1,5 %	€ 1.980,94	
	€ 130.081,58	
Importo Totale Lavori	€ 132.776,73	

- che i lavori sono stati consegnati, con verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, in data 28.12.2021;

- che durante il corso dei lavori si manifesta la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto in quanto si rende indispensabile realizzare il tracciamento del campo da basket, con l'utilizzo di resine acriliche compatibili con il fondo;

- che è necessario sostituire la pavimentazione della palestra, prevista in progetto, con un pavimento sportivo indoor in PVC ed, infine, realizzare dei controsoffitti in cartongesso nella zona della scala adiacente il plesso scolastico e nella stanza degli allenatori.

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011;
- la legge Regionale n. 8 del 17.05.2016.

Considerato che:

- la Direzione Lavori, ha trasmesso la Perizia di Variante, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 23054 del 18.08.2022,

- la Perizia di Variante in esame è redatta in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dal D.Lgs n. 50/2016 e dal Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, per come recepito dalla L.R. n. 12 del 12/07/2011, limitatamente agli articoli che restano in vigore;

- che i prezzi unitari per i lavori previsti, nell'allegato elenco prezzi, sono derivati dal Prezzario Unico Regionale vigente (*GURS n. 5 del 01.02.2019 e successive proroghe ed integrazioni*) e da regolare analisi, ed appaiono congrui;

- che la Perizia di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 c. 1, lett. C) del D. Lgs. n. 50/2016, oggetto della presente Relazione, è corredata dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica Perizia di Variante;
- 2) Analisi Prezzi;
- 3) Elenco Prezzi;
- 4) Computo Metrico;
- 5) Quadro Comparativo;
- 6) Schema di Atto di Sottomissione.

- che la Perizia di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori ed introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 23054 del 18.08.2022, prevede n. 3 nuovi prezzi, oltre a quelli riportati nell'Elenco Prezzi allegato al contratto, di cui n. 1 desunto dal Prezzario Regionale, *GURS n. 5 del 01.02.2019 e successive proroghe ed*

integrazioni, e n. 2 da analisi e prevede l'utilizzo degli imprevidi per l'esecuzione dei lavori;
 - che le somme previste per il pagamento dell'I.V.A risultano calcolate in base alla legge vigente;
 - che lo Schema di Atto di Sottomissione è stato sottoscritto dall'Impresa e dalla D.L. ;
 - che l'importo della Perizia di Variante ammonta a complessivi € 176.500,00 come di seguito riportato:

A) LAVORI	
Lavori	€ 139.970,70
Oneri della Sicurezza del 2,00%	- € 2.799,40
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 137.171,30
Ribasso d'asta – 1,5 %	€ 2.057,57
Oneri della Sicurezza del 2,00%	- € 2.799,40
Importo totale dei lavori	€ 137.913,13

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Competenze tecniche del 2,00% sui lavori (ai sensi art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i.)	€ 2.789,24
Oneri per la Discarica (mc. 40.00X € 12,00)	€ 540,00
D.L., Misure, Contabil. e C.S.E.	€ 2.500,00
I.V.A. del 22,00 % sui Lavori	€ 30.340,88
Sommano	€ 36.170.12

ECONOMIE	
Ribasso d'asta	€ 1.980,94
I.V.A. su ribasso d'asta	€ 435,81
Sommano economie	€ 2.416,75
TOTALE COMPLESSIVO	€ 176.500,00

Importo dei lavori (Perizia di variante)	€ 139.970,70
Importo dei lavori a lordo (Progetto)	€ 134.757,67
Maggiore spesa per lavori	€ 5.213,03
Pari ad una percentuale del 3,868 % < 5,00 %	

- che in data 23.09.2022 è stata redatta Relazione Istruttoria, a firma del R.U.P. , con la quale ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre le variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia, autorizzandola ed approvandola;
 - che la Perizia di Variante appare ammissibile ed idonea a garantire le finalità dell'opera stessa e, la modifica non altera la natura generale del contratto;

Rilevato che la Perizia di Variante, è stata redatta dalla Direzione Lavori al fine di rendere l'opera più funzionale;

Considerato che le variazioni apportate al progetto originario, ed incluse nella perizia in esame, in linea generale appaiono ammissibili e giustificate e non comportano oneri aggiuntivi;

Vista la Relazione Istruttoria favorevole redatta dal RUP in data 23.09.2022;

Ritenuto, pertanto, che bisogna approvare la Perizia di Variante;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di autorizzare ed approvare** la Perizia di Variante, redatta dalla Direzione Lavori in data 18.08.2022, in quanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 106 c. 1, lett. C) del D. Lgs. n. 50/2016, relativa agli *“Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza della Palestra Comunale, “Carlo Zuccaro”*, per l'importo complessivo di € **176.500,00** così distinti:

A) LAVORI

Lavori	€ 139.970,70
Oneri della Sicurezza del 2,00%	- € <u>2.799,40</u>
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 137.171,30
Ribasso d'asta – 1,5 %	€ 2.057,57
Oneri della Sicurezza del 2,00%	- € <u>2.799,40</u>
Importo totale dei lavori	€ 137.913,13

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Competenze tecniche del 2,00% sui lavori (ai sensi art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i.)	€ 2.789,24
Oneri per la Discarica (mc. 40.00X € 12,00)	€ 540,00
D.L., Misure, Contabil. e C.S.E.	€ 2.500,00
I.V.A. del 22,00 % sui Lavori	€ <u>30.340,88</u>
Sommano	€ 36.170.12

ECONOMIE

Ribasso d'asta	€ 1.980,94
I.V.A. su ribasso d'asta	€ <u>435,81</u>
Sommano economie	€ 2.416,75
TOTALE COMPLESSIVO	€ 176.500,00

Importo dei lavori (Perizia di variante)	€ 139.970,70
Importo dei lavori a lordo (Progetto)	€ <u>134.757,67</u>
Maggiore spesa per lavori	€ 5.213,03
Pari ad una percentuale del 3,868 % < 5,00 %.	

2. **Dare atto** che la suddetta Perizia di Variante, si compone dei seguenti elaborati:

1) Relazione Tecnica Perizia di Variante;

- 2) Analisi Prezzi;
- 3) Elenco Prezzi;
- 4) Computo Metrico;
- 5) Quadro Comparativo;
- 6) Schema di Atto di Sottomissione.

3. **Di approvare** il Nuovo Quadro Tecnico Economico, come indicato al punto 1.

4. **Dare atto** che gli elaborati della Perizia di Variante e lo Schema di Atto di Sottomissione, sottoscritto per accettazione dall'Impresa, con il quale la stessa s'impegna ad eseguire i lavori contemplati nella Perizia, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sono custoditi agli atti della presente Area Urbanistica e LL.PP..

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito www.comune.taormina.it e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

**(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**