



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 162 del 25/10/2022

Repertorio Generale n. 1077 del 25/10/2022

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI IDONEO TITOLO AUTORIZZATIVO E LA MESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN C/DA FONTANELLE - VIA CROCISSO - TAORMINA (FOGLIO 6 PART.LLA 459).



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 162 del 25/10/2022

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI IDONEO TITOLO AUTORIZZATIVO E LA MESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN C/DA FONTANELLE - VIA CROCIFISSO - TAORMINA (FOGLIO 6 PART.LLA 459).

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LL.PP.

Visto il rapporto di servizio redatto congiuntamente dal Comando P.M. e dall' U.T.C. datato 17/10/2022 presso il terreno(Foglio 6 part.la 459) sito in C/da Fontanelle – Via Crocifisso 1 - Taormina di proprietà della **Sig.ra Biahun Veranika** nata a Omsk (Russia) il 09/08/1972 e residente in via Crocifisso n. 1 – Taormina, da cui si evince che in assenza di idoneo titolo Autorizzativo ha realizzato una struttura adibita a civile abitazione costituita da montanti e traverse tubolari scatolate con piastre alla base, e chiusura su due lati della struttura in muratura, gli altri due lati con chiusura a vetri con aperture scorrevoli e la copertura realizzata in struttura metallica con chiusura a tetto in isolpak. Internamente all'alloggio sono stati ricavati:

- camera da letto aventi le seguenti dimensioni mt. 3,00 * mt. 2,60;
- WC aventi le seguenti dimensioni mt. 1,70 * mt. 1,10;
- soggiorno cucina aventi le seguenti dimensioni mt. 4,80 di larghezza e lunghezza mt. 8,55 con altezza per mt. 2,50. Le due pareti a vetrata misurano mt. 4,80 per mt. 8,55.

Inoltre nel terrazzamento sottostante l'abitazione su una gettata di cemento è stato collocato un container prefabbricato con porta e finestra adibito a deposito, appoggiato su blocchi in cemento con dimensioni di mt. 2,20 per mt. 5,50 ed un altezza di mt. 2,40.

Adiacente al container è stata collocata una tenda ombraia in struttura metallica e nel terrazzamento

sottostante al container è stato realizzato un muro in c.a. a parete con dimensioni mt. 11,00 e mt. 0,30 di profondità per un'altezza di mt. 2,00, nel terrazzamento suddetto è stata realizzata su massetto di cemento una struttura in metallo con apertura adibita a deposito con copertura in lamiera delle dimensioni di mt. 2,70 per mt. 2,50 e mt. 1,80 di altezza. Si specifica inoltre che sotto l'abitazione sono stati realizzati dei muri perimetrali in muratura in pietra ciclopica.

Considerato che non può tollerarsi l'esecuzione di lavori in assenza di idoneo titolo autorizzativo.

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n° 26 del 15/05/1986;

Visto il D.L. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

Vista la L.R. 19/2020;

Vista la Legge 120/2020

Visto il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.A. del P.R.G. della Città, approvato con D.A. n°54/76;

Visto il Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

alla **Sig.ra Biahun Veranika** nata a Omsk (Russia) il 09/08/1972 e residente in via Crocifisso n. 1 – Taormina **la demolizione delle opere realizzate in assenza di idoneo titolo autorizzativo, come meglio specificate in premessa ed il ripristino dello stato dei luoghi** nel terreno (Foglio 6 part.lla 459) sito in C/da Fontanelle – Via Crocifisso – Taormina, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente con l'avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la rimozione, si procederà d'ufficio con addebito delle spese, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per legge.

Inoltre decorsi i 90 (novanta) giorni di cui sopra, accertata l'inottemperanza alla presente ordinanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria aggiuntiva di importo compreso tra € 2000,00 e € 20.000,00, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste (*comma 4 bis art. 31 DPR 380/2001*).

Altresì, in caso di mancato avvio delle procedure di demolizione entro il termine di centottanta giorni dall'accertamento dell'abuso, la competenza sarà trasferita all'ufficio del Prefetto che provvederà alla demolizione avvalendosi degli uffici del comune nel cui territorio ricade l'abuso

edilizio da demolire, per ogni esigenza tecnico-progettuale. Per la materiale esecuzione dell'intervento, il prefetto potrà avvalersi del concorso del Genio Militare, previa intesa con le competenti autorità militari e ferme restando le prioritarie esigenze istituzionali delle Forze Armate (*Art. 41 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 come modificato con la Legge n. 120 dell'11/09/2020*).

DISPONE

che il superiore provvedimento venga notificato alla Ditta sopra intimata, per la propria competenza e responsabilità:

- alla Sig.ra Biahun Veranika residente in via Crocifisso n. 1 – Taormina

La presente è notificata tramite PEC:

Alla Procura della Repubblica di Messina: prot.procura.messina@giustiziacert.it);

Alla Prefettura di Messina: protocollo.prefme@pec.interno.it ;

Al Comando dei Carabinieri: [\(tme26167@pec.carabinieri.it\)](mailto:tme26167@pec.carabinieri.it));

Alla Polizia di Stato: [\(comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it\)](mailto:comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it));

Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: soprime@certmail.regione.sicilia.it;

Al Genio Civile di Messina: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it;

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**.

Le Forze dell'Ordine sono incaricate dell'esecuzione della presente Ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**