



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 163 del 27/10/2022

Repertorio Generale n. 1085 del 27/10/2022

Oggetto: ORDINANZA DI ANNULLAMENTO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE N. 8 DEL 06/04/2017 E 29 DEL 29/07/2020 E LE SUCCESSIVE SCIE IN VARIANTE ALTERNATIVE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. 30374 DEL 29/11/2022 E PROT. 29267 DEL 24/10/2022 A SEGUITO DELLA SENTENZA DEL TAR SEZIONE STACCATA DI CATANIA DEI PROVVEDIMENTI IMPUGNATI N. 2769/2022 DEL 20/10/2022 PER L'AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO ESISTENTE SITO IN VIA G. VERDI N. 3 TAORMINA - (FOGLIO 3 PART.LLA 1300 SUB. 1).



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 163 del 27/10/2022

Oggetto: ORDINANZA DI ANNULLAMENTO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE N. 8 DEL 06/04/2017 E 29 DEL 29/07/2020 E LE SUCCESSIVE SCIE IN VARIANTE ALTERNATIVE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. 30374 DEL 29/11/2022 E PROT. 29267 DEL 24/10/2022 A SEGUITO DELLA SENTENZA DEL TAR SEZIONE STACCATA DI CATANIA DEI PROVVEDIMENTI IMPUGNATI N. 2769/2022 DEL 20/10/2022 PER L'AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO ESISTENTE SITO IN VIA G. VERDI N. 3 TAORMINA - (FOGLIO 3 PART.LLA 1300 SUB. 1).

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LL.PP.

Vista la Sentenza del TAR sezione staccata di Catania n. 2769/2022 del 20/10/2022, acquisita al protocollo dell'ente al n. 29029 del 20/10/2022, **di annullamento dei Permessi di Costruire** rilasciati al Sig. La Rosa Santo nato a Catania il 27/11/1959 e residente in Via Polifemo n. 10 – Acicastello (Ct) - (Cod. Fisc. LRS SNT 59S27 C351B) e delle successive **SCIE alternative al Permesso di Costruire** in variante per l'ampliamento e sopraelevazione di un fabbricato esistente sito in via G. Verdi n. 3 (Foglio 3 part.lla 1300 sub. 1):

- **Permesso di Costruire n. 8 del 06/04/2017** relativo al progetto per l'ampliamento mediante sopraelevazione di un fabbricato esistente e per la realizzazione di un volume interrato;
- **Permesso di Costruire n. 29 del 29/07/2020** relativo alla variante al P. di C. n. 8/2017 per l'ampliamento mediante sopraelevazione di un fabbricato esistente;
- **SCIA alternativa al Permesso di Costruire prot. 30374 del 29/11/2021** in Variante al P. di C. n. 29 /2020;
- **SCIA alternativa al Permesso di Costruire prot. 29277 del 24/10/2022** in Variante alla SCIA prot. 30374 del 29/11/2021;

Considerato che a seguito della succitata sentenza è necessario annullare i **Permessi di Costruire**

n. 8 del 06/04/2017 e n. 29 del 29/07/2020 e le successive **SCIE di Variante prot. 30374 del 29/11/2021 e prot. 29277 del 24/10/2022;**

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

Vista la L.R. n° 26 del 15/05/1986;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.A. del P.R.G. della Città, approvato con D.A. n°54/76;

Visto il Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

ANNULLA I PROVVEDIMENTI SUCCITATI

ORDINA

- **al Sig. La Rosa Santo** nato a Catania il 27/11/1959 e residente in Via Polifemo n. 10 – Acicastello (Ct) - (Cod. Fisc. LRS SNT 59S27 C351B) intestatario del Permesso di Costruire n. 8 del 06/04/2017, del successivo Permesso di Costruire n. 29 del 29/07/2020 e delle SCIA di Variante prot. 30374 del 29/11/2022 al Permesso di Costruire n. 29 del 29/07/2020 e SCIA alternativa al Permesso di Costruire prot. 29277 del 24/10/2022 in Variante alla SCIA prot. 30374 del 29/11/2021, **la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, di cui ai succitati Permessi di Costruire e SCIE** in Via G. Verdi n. 3 (Foglio 3 part.lla 1300 sub. 1) entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente con l'avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione e il ripristino dei luoghi, si procederà d'ufficio con addebito delle spese, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per legge.

Inoltre decorsi i 90 (novanta) giorni di cui sopra, accertata l'inottemperanza alla presente ordinanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria aggiuntiva di importo compreso tra € 2000,00 e € 20.000,00, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste (*comma 4 bis art. 31 DPR 380/2001*).

Altresi, in caso di mancato avvio delle procedure di demolizione entro il termine di centottanta giorni dall'accertamento dell'abuso, la competenza sarà trasferita all'ufficio del Prefetto che provvederà alla demolizione avvalendosi degli uffici del comune nel cui territorio ricade l'abuso edilizio da demolire, per ogni esigenza tecnico-progettuale. Per la materiale esecuzione dell'intervento, il prefetto potrà avvalersi del concorso del Genio Militare, previa intesa con le competenti autorità militari e ferme restando le prioritarie esigenze istituzionali delle Forze Armate (*Art. 41 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*

come modificato con la Legge n. 120 dell'11/09/2020).

DISPONE

che il superiore provvedimento venga notificato alla Ditta sopra intimata, per la propria competenza e responsabilità della presente ordinanza,

- **Sig. La Rosa Santo** residente in Via Polifemo n. 10 – Acicastello (Ct) **tramite racc. A.R.** notificata tramite PEC:

- Ing. Coslovi Longo Christian n.q. di progettista e D.L.:PEC:christian.coslovi@ingpec.eu

- Alla Procura della Repubblica di Messina: prot.procura.messina@giustiziacert.it)

- Al Comando dei Carabinieri: (tme26167@pec.carabinieri.it);

- Alla Polizia di Stato: (comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);

-Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina:

PEC: soprime@certmail.regione.sicilia.it;

- Al Genio Civile di Messina: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it;

-Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata tramite e-mail: polizia_municipale@comune.taormina.me.it.

Il Comando dei VV.UU. e gli Agenti di Forza Pubblica sono incaricati della esecuzione

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**