



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 164 del 27/10/2022

Repertorio Generale n. 1109 del 27/10/2022

**Oggetto: RIMOZIONE DI UNA UNITÀ ESTERNA DI POMPA DI CALORE
POSIZIONATA IN VICO DI VIA JALLIA BASSIA, SUL PROSPETTO DEL PUBBLICO
ESERCIZIO DENOMINATO TEATRO 44.
DITTA: TEATRO 44 SRLS LEG. RAPP. DENARO SALVATORE..**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 164 del 27/10/2022

**Oggetto: RIMOZIONE DI UNA UNITÀ ESTERNA DI POMPA DI CALORE
POSIZIONATA IN VICO DI VIA JALLIA BASSIA, SUL PROSPETTO DEL PUBBLICO
ESERCIZIO DENOMINATO TEATRO 44.**

DITTA: TEATRO 44 SRLS LEG. RAPP. DENARO SALVATORE..

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA-LL.PP.

Vista:

La nota avente ad oggetto: richiesta accesso agli atti e verifica rilascio nulla osta per montaggio condizionatore, trasmessa dallo studio legale Di Mauro in nome e per conto dei propri assistiti Architetti Domenico Buda e Letteria Signorino, i quali lamentano di essere oggetto di immissioni rumorose e di calore, a causa del posizionamento di un condizionatore e di una cappa sul prospetto dell'immobile sito in via Jallia Bassia n° 11 adibito a ristorante, di cui è titolare la soc. Teatro 44 SRLS. che si trova prospiciente l'abitazione dei predetti architetti;

La C.I.L. acquisita al protocollo dell'Ente al n° 22263 del 06.09.2021 inerente la installazione di un gruppo esterno di pompa di calore inferiore a 12 kw sul prospetto dell'immobile nella traversa di via Jallia Bassia, ai sensi dell'art. 3 della L. R. 16/2016 e dall' art. 4 della L.R. 23/2021, dimensioni cm. 92 x cm. 60 x cm. 37, ricadente nel PRG vigente in ZTO "B4" – zona urbana da ristrutturare, e distinto in catasto al fg. di mappa 15 part.IIa 358 sub 2.

Visto:

l'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del DPR 31/2017 voce A5, interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'Autorizzazione Paesaggistica;

il verbale di sopralluogo datato 11.08.2022 eseguito da personale del locale Comando di Polizia Locale, trasmesso in data 24.10.2022, da cui si evince l'installazione di una unità esterna di pompa di calore posizionata sul prospetto ricadente su pubblica via e visibile dall'esterno.

Il verbale di identificazione e di elezione di domicilio presso lo studio legale dell'Avv. Nunzio Garufi con sede in via Cannizzoli n° 3/A Taormina;

Vista la comunicazione notizie di reato prot. n° 23182 del 22.08.2022, con cui si accertava che l'unità esterna della pompa di calore è posizionata sul prospetto ricadente su pubblica via e visibile dall'esterno.

Vista la L.R. n° 16 del 10 Agosto 2016.

Vista la L.R. n° 23/2021.

Visto il Regolamento edilizio Comunale vigente.

Visto il D. Lgs. N° 267/2000.

ORDINA

Al Sig. Denaro Salvatore nato a Messina il 10.03.1989 n. q. di legale rappresentante della Società "Teatro 44 srls" con sede legale in Via Archimede n° 15 Messina, ed alla Sig.ra Galeano Francesca nata a Taormina il 08.11.1947 ed ivi residente in Via Cappuccini n° 11, di Provvedere immediatamente a propria cura e spese, entro il termine massimo di 90 gg. (novanta) dalla notifica della presente Ordinanza, alla rimozione della pompa di calore inferiore a 12 kw posizionata sul prospetto dell'immobile (fg. 15 part.IIIa 358 sub 2) ricadente nel Vico di via Jallia Bassia, aventi dimensioni cm. 92 x cm. 60 x cm. 37, con l'avvertenza che decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la rimozione, si procederà d'ufficio con addebito delle spese, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per legge.

Inoltre, decorso i 90(novanta) giorni di cui sopra, accertata l'inottemperanza alla presente Ordinanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria aggiuntiva di importo tra € 2.000,00 ed € 20.000,00, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste (*comma 4 bis art. 31 DPR 380/01*).

DISPONE

Che il superiore provvedimento venga notificato a mezzo pec al legale rappresentante della soc. Teatro 44 Srls, sig. Denaro Salvatore nato a Messina il 10.03.1989 al seguente indirizzo pec: teatro44srls@pec.it e alla ditta Galeano Francesca nata a Taormina il 08.11.1947, ammezzo dei messi comunali, presso lo studio legale dell'Avv. Nunzio Garufi ubicato in Via Cannizzoli n° 3/A Taormina, per le proprie competenze e responsabilità.

DISPONE ALTRESI'

Che il superiore provvedimento venga notificato a mezzo pec:

- Alla procura della Repubblica di Messina: prot.procura.messina@giustiziacert.it
- Al Comando Carabinieri: tme26167@pec.carabinieri.it
- Alla Polizia di Stato: comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it
- Alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina: soprime@certmail.regione.sicilia.it
- Al Comando di Polizia locale, a cui la presente viene inviata tramite e-mail

Le Forze dell'Ordine sono incaricate dell'esecuzione della presente Ordinanza.

AVVERTE

Che si procederà a termine di Legge in caso di inadempienza del presente provvedimento ai sensi

dell'art. 650 del Codice Penale.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**