



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 165 del 28/10/2022

Repertorio Generale n. 1110 del 28/10/2022

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI IDONEO TITOLO AUTORIZZATIVO E LA MESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN C/DA SPAGNUOLO-CHIANCHITTA - TAORMINA (FOGLIO 14 PART.LLE 125 E 436).



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 165 del 28/10/2022

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI IDONEO TITOLO AUTORIZZATIVO E LA MESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN C/DA SPAGNUOLO-CHIANCHITTA - TAORMINA (FOGLIO 14 PART.LLE 125 E 436).

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LL.PP.

Visto il rapporto di servizio redatto congiuntamente dal Comando P.M. e dall' U.T.C. datato 26/10/2022 presso il fondo (Foglio 14 part.lle 125 e 436) sito in C/da Spagnuolo-Chianchitta - Taormina utilizzato dalla Ditta "ECOLANDIA" s.r.l. (P.I. 04444370870) con sede in via V° Strada - Catania, da cui si evince che: in assenza di idoneo titolo Autorizzativo sono stati collocati due prefabbricati con locali adibiti ad ufficio e a servizi igienici (wc) dalle dimensioni di mt 2,40 x mt 6,00 e di mt 9,00 x mt 2,40, aventi un'altezza media di mt 2,70, con posa su blocchi di cemento con dimensioni di mt 0,23, ed un locale adibito a impianti tecnologici, costituito in muratura con copertura leggera in lamierino dalle dimensioni di mt 2,10 x mt 2,05, per un'altezza media di mt 2,30 inoltre il terreno utilizzato per il ricovero mezzi per la raccolta dei rifiuti solidi urbani del Comune di Giardini Naxos è in terra battuta, con mancanza di pavimentazione industriale e diseoleatore.

Considerato che non può tollerarsi l'esecuzione di lavori in assenza di idoneo titolo autorizzativo.

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n° 26 del 15/05/1986;

Visto il D.L. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

Vista la L.R. 19/2020;

Vista la Legge 120/2020

Visto il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.A. del P.R.G. della Città, approvato con D.A. n°54/76;

Visto il Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

al sig. **Sangiorgio Giuseppe**, nato il 3/0/11/1967 (Cod.Fisc. SNGGPP67S03C351P), n.q. di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Rappresentante dell'impresa Società "ECOLANDIA" s.r.l. (P.I. 04444370870) con sede in via V° Strada - 95121 – Catania **la demolizione delle opere realizzate in assenza di idoneo titolo autorizzativo, come meglio specificate in premessa ed il ripristino dello stato dei luoghi** nel fondo (Foglio 14 part.lle 125 e 436) in C/da Spagnuolo - Chianchitta - Taormina, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente con l'avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la rimozione, si procederà d'ufficio con addebito delle spese, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per legge.

Inoltre decorsi i 90 (novanta) giorni di cui sopra, accertata l'inottemperanza alla presente ordinanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria aggiuntiva di importo compreso tra €. 2000,00 e €. 20.000,00, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste (*comma 4 bis art. 31 DPR 380/2001*).

Altresì, in caso di mancato avvio delle procedure di demolizione entro il termine di centottanta giorni dall'accertamento dell'abuso, la competenza sarà trasferita all'ufficio del Prefetto che provvederà alla demolizione avvalendosi degli uffici del comune nel cui territorio ricade l'abuso edilizio da demolire, per ogni esigenza tecnico-progettuale. Per la materiale esecuzione dell'intervento, il prefetto potrà avvalersi del concorso del Genio Militare, previa intesa con le competenti autorità militari e ferme restando le prioritarie esigenze istituzionali delle Forze Armate (*Art. 41 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 come modificato con la Legge n. 120 dell'11/09/2020*).

DISPONE

che il superiore provvedimento venga notificato alla Ditta sopra intimata, per la propria competenza e responsabilità:

- **alla** Società “ECOLANDIA” s.r.l. con sede in via V° Strada - 95121 – Catania, pec: ecolandiasrl@open.legalail.it

La presente è notificata tramite PEC:

Alla Procura della Repubblica di Messina: prot.procura.messina@giustiziacert.it);

Alla Prefettura di Messina: protocollo.prefme@pec.interno.it ;

Al Comando dei Carabinieri: tme26167@pec.carabinieri.it);

Alla Polizia di Stato: comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);

Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: soprime@certmail.regione.sicilia.it;

Al Genio Civile di Messina: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it;

Al Comune di Giardini Naxos: protocollogiardininaxos@pec.it

All’ARPA Messina: arpa@pec.arpa.sicilia.it

Alla Polizia Città Metropolitana: protocollo@pec.prov.me.it

Alla Polizia Locale ed all’Area Servizi alla Città/Suap, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**.

Le Forze dell’Ordine sono incaricate dell’esecuzione della presente Ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**