COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

CONCESSIONE EDILIZIA n. 12 del 10/11/2022

Repertorio Generale n. 1140 del 10/11/2022

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL' 5 ART. 5 DELLA L.R. N° 16/2016, ART. 3 COMMA 1 LETTERA F) DEL DPR 380/01, INERENTE IL PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO E L'ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EX ALBERGO VILLA SAN PANCRAZIO UBICATO IN VIA L.PIRANDELLO - VARIANTE 2..

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Permesso di costruire n. 12 del 10/11/2022

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL' 5 ART. 5 DELLA L.R. N° 16/2016, ART. 3 COMMA 1 LETTERA F) DEL DPR 380/01, INERENTE IL PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO E L'ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EX ALBERGO VILLA SAN PANCRAZIO UBICATO IN VIA L.PIRANDELLO - VARIANTE 2.

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA-LL.PP.

Vista la richiesta di permesso di costruire presentata in data 03.05.2022 - prot. 12116 da:
Giotti Costanza nata a Firenze il 29.12.1966 C.F.: GTTCTN66T69D612H, nella qualità di legale rappresentante della società "Luxury Collection srl" con sede in Messina Via U. Bassi n° 28, P.IVA: 03383240839, tendente ad ottenere il permesso di costruire ai sensi degli artt. 10 e 20, DPR n° 380/01 - art. 5 della L.R. n° 16/2016 – art. 7, DPR n° 160/2010, inerente il progetto per il restauro conservativo e l'adeguamento normativo dell'ex albergo Villa San Pancrazio ubicato in via l. Pirandello, variante 2 - distinto in catasto al foglio di mappa 3 particella n° 351 e nel PRG vigente approvato con D.A. 54/76 ricade per la maggior parte in zona F4 – Attrezzature di uso collettivo, ed in minima parte in zona B4 – Zona Urbana da ristrutturare
Visto: il decreto di trasferimento Ufficio esecuzioni immobiliari Tribunale di Messina, datato 02/02/2016, Cron. 215 Rep. 76, registrato l'11/02/2016 al n° 1619; – l'atto dichiarativo di avveramento di condizione sospensiva del 26/04/2016.
Viste: l'Autorizzazione paesaggistica n° 20210037343/N.060.100 del 13.12.2021 inerente piccole modifiche alla distribuzione interna della villa, oltre ad una diversa conformazione e distribuzione interna dei locali interrati posteriori, alla luce degli scavi archeologici eseguiti, e l'Autorizzazione Paesaggistica prot. n° 202200226693/N.060.100 del 06.04.2022, inerente la costruzione della piscina e dell'attiguo locale tecnico realizzando una piastra in cemento armato su pali di fondazione

copia informatica per consultazione

a copertura dell'area archeologica, che inglobi sia la piscina sia il locale tecnico.
Visto Parere igienico sanitario favorevole, prot. n° 613/21-T del 05.01.2022, rilasciato dall'ASP Messina Area Dipartimentale di Taormina U.O.C. Autorizzazioni e Controlli
Vista: l'Attestazione del Genio Civile di Messina progetto 95810 prot. n° 20220025245 del 17.03.2022 di avvenuto deposito del progetto per il restauro conservativo e l'adeguamento normativo dell'ex albergo Villa , relativo alla piscina e al locale tecnico sottostante e l' Attestazione del Genio Civile di Messina progetto 88121 prot. n° 20210126393 del 12.11.2021, di avvenuto deposito del progetto per il restauro conservativo e l'adeguamento normativo dell'ex albergo Villa , relativo ai locali tecnici posteriori alla villa – locali interrati a servizio della struttura ricettiva.
Vista la Relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i, datatat 29.09.2022
Visto:

- La ricevuta di avvenuto versamento dei diritti di istruttoria dovuti per il rilascio del Permesso di costruire n° 50349047104123044838100165OOIT del 31/10/2022 pari ad € 300,00;
- La ricevuta di avvenuto versamento degli oneri concessori per volumetria locali parzialmente interrati a mezzo bonifico bancario n° 503490471035230448381001650OIT del 31/10/2022 pari ad € 1.240,00;
- La ricevuta di avvenuto versamento del costo di costruzione a mezzo bonifico bancario n° 50349047103823044838100165OOIT 31/10/2022 pari ad € 1.340,40;

Visto il progetto redatto dall'Ing. Roberto D'Andrea costituito dai seguenti allegati:
Allegati all'istanza i seguenti elaborati:

- Tav. A.01.1 – Relazione Tecnica – VARIANTE 2.
- Tav. A.01.2 – calcolo superfici e volumetrie - VARIANTE 2.
- Tav. A.07 – Planimetria di progetto - VARIANTE 2.
- Tav. A.08.1 – prog. Villa pianta piano interrato – VARIANTE 2.
- Tav. A.08.2 – prog. Villa pianta piano terra – VARIANTE 2.
- Tav. A.08.3 – prog. Villa pianta piano terra soppalco – VARIANTE 2.
- Tav. A.08.4 – prog. Villa pianta piano primo e piscina – VARIANTE 2.
- Tav. A.08.5 – prog. Villa piano lastrico solare – VARIANTE 2.
- Tav. A.08.6 – prog. Villa pianta copertura– VARIANTE 2.
- Tav. A.08.8 – Locale Tecnico – schema impianti – VARIANTE 2.
- Tav. A.09.1 – prog. Villa sezioni longitudinali – VARIANTE 2.
- Tav. A.09.2 – prog. Villa sezioni longitudinali – VARIANTE 2.
- Tav. A.09.4 – prog. Villa sezioni long. A-A1 piscina – VARIANTE 2.
- Tav. A.09.5 – prog. Villa sezioni trasv. B-B1 piscina – VARIANTE 2.
- Tav. A.10.1 – prog. Villa prospetti – VARANTE 2.
- Tav. A.10.2 – prog. Villa prospetti – VARANTE 2.
- Tav. A.8.2 – Progetto Villa – pianta piano terra.
- Elaborato A 15 – oneri concessori – variante 2

Superficie locali interrati (cucina e servizi) mq. 144,30 – superficie locale tecnico mq. 160,00.
Volumetria complessiva mc. 1.168,90.
Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere il permesso di costruire nella qualità di proprietario.
Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni.
Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente.
Visto lo strumento urbanistico vigente.
Vista la vigente legislazione in materia di edificazione edilizia ed in particolare il D.P.R. del 06.06.2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni.

copia informatica per consultazione

Vista la Legge Regionale n° 16 del 16.08.2016.
Vista la L.R. n° 19 del 13/08/2020, coordinata con L.R. n° 36 del 30.12.2020 e L.R. n° 2 del 03.02.2021, L.R. n° 23/2021.
Vista la L.R. 9.9.1998 n. 23 che recepisce parzialmente nella Regione Siciliana la Legge 15.5.1997 n. 127.

RILASCIA
Ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 16/2016, art. 3 comma 1 lettera f) del DPR n° 380/01

PERMESSO DI COSTRUIRE (regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", con obbligo di rapporto all'autorità Giudiziaria) alla Sig.ra:
Giotti Costanza nata a Firenze il 29.12.1966 C.F.: GTTCTN66T69D61H, nella qualità di legale rappresentante della società "Luxury Collection srl" con sede in Messina Via U. Bassi n° 28, P.IVA: 03383240839, inerente il progetto per il restauro conservativo e l'adeguamento normativo dell'ex albergo Villa San Pancrazio ubicato in via l. Pirandello - variante 2, distinto in catasto al foglio di mappa 3 particella n° 351, nel PRG vigente approvato con D.A. 54/76 ricade per la maggior parte in zona F4 – Attrezzature di uso collettivo, ed in minima parte in zona B4 – Zona Urbana da ristrutturare, nei termini di cui al comma 1 dell'art. 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, o indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

ART. 1
Trasferibilità del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di Legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 2
Adempimenti preliminari da parte del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione del lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.
Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
Prima dell'inizio dei lavori il titolare dovrà:

a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ogni loro eventuale sostituzione;
b) richiedere l'autorizzazione prevista per legge per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
c) esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a ml. 0,70 x ml. 1,00, chiaramente leggibili, nella quale siano indicate: - il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e la indicazione della stazione appaltante del lavoro (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la

copia informatica per consultazione

destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data d'inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;

d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenete l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al titolare del permesso di costruire;
e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
f) depositare l'atto del permesso ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
g) adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 05/11/1971, n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato;
h) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione d'inizio lavori, la documentazione di cui al comma 1 art. 28 della L. 10/91 –Tit. II – norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, secondo i modelli tipo approvati con D.M. del 13/12/1993; (per le opere con inizio lavori anteriore all'entrata in vigore dei regolamenti di attuazione della suddetta Legge, sono compatibili le relazioni tecniche e progetti di cui alla Legge 373 del 30/04/1976 e del D.P.R. n. 1052 del 28/06/1977.

ART. 3
Termini di inizio e ultimazione dei lavori

I lavori dovranno essere iniziati, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso all'Ufficio Tecnico Comunale entro 10 giorni dall'effettivo inizio o ultimazione dei lavori.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data d'inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare del permesso deve richiedere un nuovo permesso per la parte non di costruire per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

ART. 4
Prescrizioni particolari per il compimento dei lavori

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed

copia informatica per consultazione

osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;

b) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose,

E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- alla Legge 09/01/1991 n° 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- al D.M. 16/05/1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;
- al D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i. riguardante la sicurezza dei cantieri;

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla Legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal regolamento d'igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Condizioni Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali: Si allegano quale parte integrante e sostanziale l'Autorizzazione paesaggistica n° 20210037343/N.060.100 del 13.12.2021 e L'Autorizzazione Paesaggistica prot. n° 202200226693/N.060.100 del 06.04.2022.

ASP ME: le modifiche apportate siano conformi a quanto stabilito dal R.E. Comunale;- che i locali wc privi di aperture verso l'esterno siano dotati di valido sistema di ventilazione forzata e che in essi non vi siano installati bruciatori a fiamma libera.

ART. 5

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

Data Avviso 05/04/2022

Oggetto: 1) Autorizzazione per interventi su Beni Culturali (D.Lgs. 42/2004 art. 21, 31, 48, 49, 50)

AUTORIZZAZIONE

Descrizione	PROGETTO di variante n. 3 per il restauro conservativo e l'adeguamento normativo dell'ex albergo Villa San Pancrazio
Ubicazione	Via Luigi Pirandello 38
Istanza n.	6147
Protocollo	20220006523

Al Committente	LUXURY COLLECTION srl
c/o il suo delegato	roberto d'andrea
al Sindaco / S.U.E. del Comune di	Taormina

Con riferimento all'istanza in oggetto
- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);

esaminata la documentazione allegata all'istanza;

L'immobile in oggetto è sottoposto a vincolo con D.A. del 28/05/1979 n.1288 ai sensi dell'Art. 10 del Decreto leg.vo n.42 del 22/01/2004 e successive modifiche, recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
Viste la Soprintendenziali del 14/11/2017 prot. 0006692, del 04/09/2018 prot. 0005125 e del 13/12/2021 prot. 0037343 con la quale quest'Ufficio ha espresso parere favorevole a condizione sul progetto di "Lavori per il restauro conservativo e l'adeguamento normativo dell'ex albergo Villa San Pancrazio" e la variante n.1 e n. 2;
Vista la Soprintendenziale del 16/04/2021 prot. 8442 con la quale quest'Ufficio ha espresso parere favorevole sul progetto per lavori per il restauro conservativo e l'adeguamento normativo dell'ex albergo Villa San Pancrazio" via Pirandello VARIANTE;
Esaminati gli elaborati trasmessi con l'istanza che si riscontra;
Considerato che il progetto di variante n. 3 prevede la costruzione della piscina e dell'attiguo locale tecnico realizzando una piastra in cemento armato su pali di fondazione a copertura dell'area archeologica, che inglobi sia la piscina sia il locale tecnico;
Considerato che:
- l'intervento proposto è corredato da una relazione esplicativa sullo stato di fatto, sui criteri e sulle scelte tecniche prescelti per la esecuzione dei lavori e gli stessi appaiono idonee e compatibili con la rilevanza architettonica dell'immobile, e compatibili con la tutela archeologica del sito;
- il progetto contiene delle soluzioni per l'esecuzione dei lavori che appaiono idonee con la rilevanza architettonica dell'immobile e che sono necessarie per le finalità che si intendono conseguire, e compatibili con la tutela archeologica del sito;
- in linea di massima nulla si ha da eccepire sui criteri e sulle scelte tecniche adottatati nella progettazione in variante n. 3;
- In applicazione alla vigente normativa;

Verificato che:
- l'area oggetto degli interventi è sottoposta a vincolo Archeologico diretto, giusto D.A. n.1288 del 28/05/1979;

PARERE ARCHEOLOGICO
Con riferimento al progetto in oggetto e in applicazione alla vigente normativa:
- visionati gli elaborati grafici relativi al Progetto di Variante n. 2/3

b8a8eeb5-5ba0-49d3-9828-dc3a5fd150c6

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
D'ANDREA SERGIO il 02/05/2022 16:21:13
D'ANDREA ROBERTO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

copia informatica per consultazione

Oggetto: autorizzazione
A/PAESAGGISTICA/2022002693/N.060.100 del 06/04/2022

Oggetto: autorizzazione

Premesso che:
- l'area oggetto degli interventi è sottoposta a vincolo archeologico diretto, giusto D. A. n. 1288 del 28/05/1979;
- le indagini condotte dalla Soprintendenza di Messina, sia in regime di concessione di scavo con l'Università degli Studi di Messina, Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (giusta concessione di scavo prot. n. 2097 del 02/02/2017 con durata triennale), sia sotto la direzione della U.O 4 - Sezione per i Beni Archeologici, hanno consentito di riportare in luce strutture e livelli di fondamentale importanza per ampliare la conoscenza del tessuto urbano dell'antica Tauromenion;
Questa U. O., per quanto di stretta competenza ai fini della tutela archeologica, rilascia parere per i singoli interventi come di seguito riportato:
Distribuzione interna della villa: - Verificato che i lavori non prevedono interventi di scavo, trattandosi di piccole modifiche rispetto alle opere già approvate con il Progetto di Variante 1/2 a seguito del completamento delle indagini archeologiche, si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento così come previsto in progetto.
Distribuzione interna dei locali interrati posteriori: - Considerato che nell'area destinata alla realizzazione dei locali tecnici interrati sono stati riportati in luce resti di strutture coeve alla domus 2 di età medio-imperiale con fasi di occupazione riferibili ad età ad età tardo-antica e basso medievale; -Verificato, in sede di sopralluogo del 09/06/2021 (giusto verbale prot. n. 0015784 del 08/07/2021) e del 12/07/2021 (giusto prot. n. 0016228 del 13/07/2021) che sono stati eseguiti tutti gli interventi concordati per conservazione e la fruizione delle strutture archeologiche riportate in luce; si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento così come previsto in progetto.
Limitatamente alla piscina, - considerato che durante i lavori di approfondimento per la realizzazione della struttura sono state individuate e riportate in luce importantissime evidenze archeologiche fra cui una fornace di cui è stato rintracciato l'intero diametro (5,00 m) e un tratto di struttura muraria in tecnica poligonale riferibile a una fase di frequentazione più antica; - visti gli esiti dei sopralluoghi del 08/04/2021 (giusto verbale prot. n. 0011051 del 17/05/2021), del 16/04/2021 (giusto verbale prot. n. 0011052 del 17/05/2021) e del 07/05/2021 (giusto verbale prot. n. 0013341 del 14/06/2021) durante i quali sono stai concordati mirati accertamenti per verificare estensione e consistenza delle evidenze archeologiche; sarà indispensabile redigere un nuovo Progetto di Variante che tenga conto delle evidenze archeologiche rinvenute e ne preveda l'adeguata conservazione ai fini della fruizione.
Il Dirigente Responsabile della U.O. 4 Arch. Giuseppe Natoli
Firma autografata omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993
Approvato da Giuseppe Natoli in data 01/04/22 13.22
PARERE PAESAGGISTICO:
VISTO il D.A. n. 90 del 23/10/2019 che dispone l'adozione della proposta di Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 ricadente nella provincia di Messina così come approvato con D.A. n. 6682 del 29/12/2016 e con le modifiche di cui al verbale del 17/09/2019 dell'Osservatorio Regionale per la Qualità del Paesaggio;
- VISTO il D.P.R.S. del 11/11/1967 n° 6561 (in G.U.R.S. del 18/11/1967 n° 51) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio comunale di Taormina;
- VERIFICATO che l'area interessata dal progetto rientra nel paesaggio locale 4h Paesaggio delle aree archeologiche di Cocolonazzo di Mola, Monte Tauro e pendici, Via Pirandello e adiacenze, Contrada , livello di tutela 3 e regolamentata dagli artt. 20 e 24 delle norme di attuazione del citato P.P.;
- CONSIDERATO che il progetto in variante prevede, a seguito di ritrovamenti archeologici, la realizzazione di una piastra in cemento armato su pali di fondazione a copertura e protezione dell'area archeologica, sulla quale verrà realizzata la prevista piscina e i locali tecnici; pertanto questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai fini della tutela paesaggistica della località, questa U.O.3 esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere in variante.
Il Dirigente dell'U.O. 3 arch. Antonino Spanò Greco
Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D. Lgs. n. 39/1993
Approvato da Antonino Spano' Greco in data 05/04/22 10.18
PARERE ARCHITETTONICO:
Considerato che l'intervento in oggetto non prevede modifiche ai lavori di restauro conservativo già autorizzati con le precedenti Soprintendenziali relativamente alla tutela architettonica del monumento;

b8a8eeb5-5ba0-49d3-9828-dc3a5fd150c6

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
D'ANDREA SERGIO il 02/05/2022 16:21:13
D'ANDREA ROBERTO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

copia informatica per consultazione

A/PAESAGGISTICA/2022002693/N.060.100 del 06/04/2022

Oggetto: autorizzazione

Questa Unità operativa ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, ai sensi dell'ex art. 21 comma 4° del Decreto Leg.vo 22.01.2004 n. 42 del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", sul progetto in premessa ritenendo che sia meritevole di approvazione e si ribadiscono le condizioni espresse con Soprintendenziale del 16/04/2021 prot. 8442, sotto riportate:
- i prospetti non subiscano alcuna modifica e che gli elementi architettonici siano restaurati senza alcuna trasformazione per riportare l'edificio nelle forme originarie;
- vengano rispettate le diverse finiture intonacali originarie dei prospetti e siano riproposte le stesse modalità di esecuzione;
- il sistema di canalizzazione delle acque piovane sia realizzato con elementi in lamierino zincato;
- le soglie esterne siano in pietra locale o assimilabile alla stessa;
- ringhiere ed opere in ferro siano finite con vernici a dispersione micacea pigmentate nei colori antracite propri dei materiali ferrosi;
- gli infissi esterni siano in legno, dello stesso tipo di quelli esistenti;
- siano ripresi i prospetti con la pulitura degli interstizi nella muratura e realizzazione di successiva listiatura;
- siano mantenuti a vista tutti gli elementi lapidei che caratterizzano i prospetti dell'edificio;
- la pulitura delle superfici lapidee sia eseguita a mezzo di acqua nebulizzata ottenuta con impianto fisso atomizzante per la miscelazione aria/acqua e, ove necessiti, previa applicazione di idonei preparati per la disinfestazione di biodeteriogeni;
- le integrazioni delle parti lapidee siano eseguite con impasti di pietra calcarea macinata simile all'esistente e mista a cemento bianco e resina e di disegno analogo o stilizzato rispetto a quello originario;
- la pavimentazione del terrazzo sia realizzata con piastrelle tipo cotto;
- sia prevista la sistemazione a verde del terrazzo;
- non venga modificato in nessun caso il sistema delle bucature esistenti, mantenendone posizione allineamenti e cornici lapidee, in quanto rappresentativo di una tipologia costruttiva e architettonica storica;
- siano mantenute le cornici in pietra alle bucature esterne;
- i portoncini d'ingresso siano in legno tipo castagno;
- gli interventi strutturali, i consolidamenti, la bonifica di murature, etc., trattandosi di bene caratterizzato da un valore storico-artistico in quanto organismo unitario da un punto di vista sia architettonico che urbanistico, vanno eseguiti secondo i principi della non invasività e della reversibilità, applicando quanto disposto in tal senso con Circolare n° 117 del 6.4.72 del Ministero della Pubblica Istruzione (oggi Ministero per i Beni e le Attività Culturali) denominata Carta del Restauro 1972, con le Norme tecniche per la redazione di progetti di restauro relativi a beni architettonici di valore storico-artistico in zona sismica emanate il 29.10.96 dal "Comitato Nazionale per la prevenzione del Patrimonio Culturale dal rischio sismico" ed, infine, le Istruzioni generali per la redazione di progetti di restauro relativi a beni architettonici di valore storico-artistico in zona sismica impartite dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali con nota 27.10.99 n° 467 (testo integrato con voto n° 564 del 28.11.97 dell'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici), applicabile al territorio siciliano in forza di quanto stabilito dall'Assessorato Regionale Beni Cuilturali e Ambientali e P.I. con prot. n° 999 dell'8.11.02;
- non vengano pertanto realizzati eventuali cordoli, ma si utilizzino opportunamente i sistemi di tirantatura e sistemi di consolidamento reversibili e compatibili con l'esistente;
- eventuali nuove ringhiere e recinzioni esterne, non indicate in progetto, andranno sottoposte al preventivo parere dello scrivente;
- non siano utilizzate insegne luminose lampeggianti;
- non siano collocate insegne a bandiera;
- eventuali insegne siano del tipo non luminoso e siano illuminate con sorgenti del tipo indiretto. Qualora si prevedano insegne sul prospetto, affinché possano essere meno invasive, la piastra dell'insegna sia di materiale trasparente (vetro, plexiglass ecc);
- venga sottoposto al parere ed approvazione della scrivente, in via preventiva all'inizio di detti interventi, una documentazione dettagliata degli eventuali corpi illuminanti da collocare all'esterno del manufatto;
- non siano collocati sui prospetti compressori delle pompe di calore, caldaie dei riscaldamenti, serbatoi dell'acqua ed antenne TV satellitari.

Pertanto il progetto di variante n. 3 per i lavori di "restauro conservativo e l'adeguamento normativo dell'ex albergo Villa San Pancrazio" sito nel comune di Taormina (Me) in premessa prevede interventi che non

b8a8eeb5-5ba0-49d3-9828-dc3a5fd150c6

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
D'ANDREA SERGIO il 02/05/2022 16:21:13
D'ANDREA ROBERTO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

copia informatica per consultazione

A/PAESAGGISTICA/2022002693/N.060.100 del 06/04/2022

Oggetto: autorizzazione

rivestono la competenza Architettonica, e vengono ribadite le condizioni e quanto già espresso sul progetto originario con la Soprintendenziale del 16/04/2021 prot. 8442.
Si ribadisce che conformemente al comma 2° dell'art. 250 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207 dovrà essere fornita ad ultimazione dei lavori la relazione finale tecnico-scientifica, con l'esplicitazione dei risultati culturali e scientifici, l'esito di eventuali ricerche ed analisi nonché la documentazione grafica e fotografica delle varie fasi dell'intervento.
Ogni ulteriore eventuale variazione in corso d'opera dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Scrivente.

Il Dirigente dell'U.O.2
Ing. Salvatore Stopo
Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n.39/1993

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A99 - carta Identità Roberto D'Andrea.pdf.p7m
  SHA256: 3d6dfcbeb34e6e120f94c696fd222bdf15e8616352fcd4a82ea0ba224ccc0ba4
- A99 - documento identità costanza giotti.pdf.p7m
  SHA256: 06c8485b693e81d73595870b6e1b1deac0fa2182bc37bc35259bf9179e7fc9cd
- A03 - elab. A.01.1 - Relazione tecnica - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 999def87ff5d02be9ff6878fd3cb1f9ded0193875fed2cc77e1e576e511b4161
- A02 - elab. A.07 - planimetria di progetto - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: fe0bd73c29da28fa5fe1926a71a4d74c865c0ca7da33a6dca001f42d610b7862
- A02 - elab. A.08.1 - prog villa pianta piano interrato - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: e51209c5a89a617103a28760298c40c40fa2c6f997bc48ac9ebd6a44156e81a7
- A02 - elab. A.08.2 - prog villa pianta piano terra - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 4a462d9d1e01dbb714f7e00329a5da78491d335df17d1181bcf12b0dd01ff208
- A02 - elab. A.08.3 - prog villa pianta piano terra soppalco - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 92d946a070d7dfb44c631d206c94f781a4b8dc00bb4ad2892c5d81db35fa2299
- A02 - elab. A.08.4 - prog villa pianta piano primo - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 747984933139f104cf2813fab7a7a55b598d1b30b892d42e29e8ab344eb7a86f
- A02 - elab. A.08.5 - prog villa pianta lastrico solare - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 709103ac017c6ab0b2c88a269694c566bc9acc9557e5947e7064344c45ed15c6
- A02 - elab. A.08.6 - prog villa pianta copertura - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: eca92513d70e78c6edf274fdd801a37a3cca507bd3c177d332935d138fbc5502
- A02 - elab. A.09.1 - prog villa sezioni longitudinali - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: d8089a8c2cb9cce9ce96d2159eb297d0a111f20b802ff71465c998969f91f338
- A02 - elab. A.09.2 - prog villa sezioni longitudinali - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 6b389b1ad4163532e61f8293f9ad6cc05d0f9a69e76ddb75a97f03a6b0ae9ff0
- A02 - elab. A.09.3 - prog villa sezioni trasversali - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 63b8850de941418325d8f27ca05a5b5622d50955ce300024522118aa8b175cb1
- A02 - elab. A.10.1 - prog villa prospetti - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 3be5acac35f3105ca0582452f2e597604bb7f0022c9728538a2891116d0f23ef

b8a8eeb5-5ba0-49d3-9828-dc3a5fd150c6

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
D'ANDREA SERGIO il 02/05/2022 16:21:13
D'ANDREA ROBERTO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

copia informatica per consultazione

A/PAESAGGISTICA/20220026693/N.060.100 del 06/04/2022

Oggetto: autorizzazione

- A02 - elab. A.10.2 - prog villa prospetti - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: aab687a9c2ccb7acbf4dfd77ccf26b4bd6feb7945758ee9bfe553b8e636a7ce3
- A12 - titolo di proprietà.pdf.p7m
  SHA256: 1f002c004b0538a23903261bc32fd234ef6b3cda9089a11216a2d5962b5965bd
- A03 - elab. A.01.1 - relazione tecnica - Variante 3-signed.pdf
  SHA256: a3d009b15db044bc37eef2f79bb7c9d63010b3c330617f13a0e56fcb02a78406
- A02 - elab. A.07 - planimetria di progetto - Variante 3-signed.pdf
  SHA256: 9281c3e4f05ca0477997d32e3ba3bf17afbd043d560e6ac9293e918fee271eeb
- A02 - elab. A.08.2 - pianta piano terra di progetto - Variante 3-signed.pdf
  SHA256: 3a660e1eaa74dcf24c62c5d66ab983a91a26fe90c06de4af5f56a112d8490db9
- A02 - elab. A.08.4 - progetto villa pianta piano primo - Variante 3-signed.pdf
  SHA256: ec880b404f43817cb992289cfa6a975270e5245453377146423b131899b3b314
- A02 - elab. A.09.4 - prog villa sezione long A-A' - Variante 3-signed.pdf
  SHA256: bdd2043ad4701449c230fcf0eacc60771ccefc7d2563ecff55e281de3dab73ec
- A02 - elab. A.09.5 - prog villa sezione trasversale B-B' - Variante 3-signed.pdf
  SHA256: 881460a35474dde4f57d44690b1bf6585a763a3765f5f4a3b54bc6d65a9d6bfd
- A99 - documento identità costanza giotti-signed.pdf
  SHA256: 5ec9f3dbe6f8f8d6dc41e6eb5c80d20b6243bd25f877e74bf6dd13f4d6f7bab4
- A99 - passaporto roberto d'andrea-signed.pdf
  SHA256: bc16a035d2341ce1d5c689d6df87ae7c05515017ff52fa823f9eeb617b66308b
- A12 - titolo di proprietà-signed.pdf
  SHA256: fd61c33aac67e17d951f2e75e1d849c93decf8d5f08f02dcc9544b48c74d5182
- A98 - delega digitale-signed.pdf
  SHA256: ea5019f3889ae12227e636b570924b93d98e5a6759ccdb8e07685e19c01fed18
- A10 - elab. A.09.4 - prog villa sezione long A-A' - Variante 3-signed.pdf
  SHA256: bdd2043ad4701449c230fcf0eacc60771ccefc7d2563ecff55e281de3dab73ec
- A10 - elab. A.09.5 - prog villa sezione trasversale B-B' - Variante 3-signed.pdf
  SHA256: 881460a35474dde4f57d44690b1bf6585a763a3765f5f4a3b54bc6d65a9d6bfd
- A02 - elab. A.07 int. 1 - planimetria di progetto - VARIANTE 3-signed-signed.pdf
  SHA256: 171f01eb63d5a4cdd5241a09240f97d7d18de16d476b335ea84ae285eccae761
- A02 - elab. A.08.2 int.1 - prog villa pianta piano terra - VARIANTE 3.dwg-signed-signed.pdf
  SHA256: 2b94a25c859d47861d7c88aa2dc85e7819290a365018f10f6fa0591b5e107120

La presente autorizzazione:

b8a8eeb5-5ba0-49d3-9828-dc3a5fd150c6

copia informatica per consultazione

A/PAESAGGISTICA/2022002693/N.060.100 del 06/04/2022

Oggetto: autorizzazione

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.
L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- *le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
- *responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
- *ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*

Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.
Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.

b8a8eeb5-5ba0-49d3-9828-dc3a5fd150c6

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
D'ANDREA SERGIO il 02/05/2022 16:21:13
D'ANDREA ROBERTO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

copia informatica per consultazione

A/PAESAGGISTICA/2022026693/N.060.100 del 06/04/2022

Data Avviso 09/12/2021

Oggetto: 1) Autorizzazione per interventi su Beni Culturali (D.Lgs. 42/2004 artt. 21, 31, 48, 49, 50)

AUTORIZZAZIONE

Descrizione	PROGETTO di variante n. 2 per il restauro conservativo e l'adeguamento normativo dell'ex albergo Villa San Pancrazio
Ubicazione	Via Luigi Pirandello 38
Istanza n.	6147
Protocollo	20210030879

Al Committente	LUXURY COLLECTION srl
c/o il suo delegato	roberto d'andrea
al Sindaco / S.U.E. del Comune di	Taormina

Con riferimento all'istanza in oggetto
- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);

esaminata la documentazione allegata all'istanza;

L'immobile in oggetto è sottoposto a vincolo con D.A. del 28/05/1979 n.1288 ai sensi dell'Art. 10 del Decreto leg.vo n.42 del 22/01/2004 e successive modifiche,recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
Viste la Soprintendenziali del 14/11/2017 prot. 0006692 e del 04/09/2018 prot. 0005125,con la quale quest'Ufficio ha espresso parere favorevole a condizione sul progetto di "Lavori per il restauro conservativo e l'adeguamento normativo dell'ex albergo Villa San Pancrazio" e la variante n.1;
Vista la Soprintendenziale del 16/04/2021 prot. 8442 con la quale quest'Ufficio ha espresso parere favorevole sul progetto per lavori per il restauro conservativo e l'adeguamento normativo dell'ex albergo Villa San Pancrazio" via Pirandello VARIANTE;
Esaminati gli elaborati trasmessi con l'istanza che si riscontra;
Considerato che il progetto di variante n.2 prevede piccole modifiche alla distribuzione interna della Villa,oltre ad una diversa conformazione e distribuzione interna dei locali interrati posteriori,alla luce degli scavi archeologici eseguiti.
Considerato che:
- l'intervento proposto è corredato da una relazione esplicativa sullo stato di fatto,sui criteri e sulle scelte tecniche prescelti per la esecuzione dei lavori e gli stessi appaiono idonee e compatibili con la rilevanza architettonica dell'immobile,e compatibili con la tutela archeologica del sito;
- il progetto contiene delle soluzioni per l'esecuzione dei lavori che appaiono idonee con la rilevanza architettonica dell'immobile e che sono necessarie per le finalità che si intendono conseguire,e compatibili con la tutela archeologica del sito;
- in linea di massima nulla si ha da eccepire sui criteri e sulle scelte tecniche adottatati nella progettazione in variante n.2;
- In applicazione alla vigente normativa:
- Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lvo n.42 del 22/01/2004 (in G.U.R.I. n.45 del 24/02/04);
- D.A. n.90 del 23/10/2019 che dispone l'adozione della proposta del Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 ricadente nella Provincia di Messina così come approvato con D.A. n.6682 del 29/12/2016 e con le modifiche di cui al verbale del 17/09/2019 dell'Osservatorio Regionale per la Qualità del Paesaggio;
- D.P.R.S. del 11/11/1967 n.6561 (in G.U.R.I. Del 18/11/1967 n.51) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio comunale di Taormina.

fd084476-fc9e-4fb1-8e77-89027dc9038c

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
D'ANDREA SERGIO il 02/05/2022 16:21:11
D'ANDREA ROBERTO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

copia informatica per consultazione

Oggetto: Autorizzazione
A/PAESAGGISTICA/20210037343/N.060.100 del 13/12/2021

Oggetto: Autorizzazione

Verificato che:
- l'area oggetto degli interventi è sottoposta a vincolo Archeologico diretto,giusto D.A. n.1288 del 28/05/1979;

PARERE ARCHEOLOGICO

Con riferimento al progetto in oggetto e in applicazione alla vigente normativa: - visionati gli elaborati grafici relativi al Progetto di Variante n. 2 Premesso che: - l'area oggetto degli interventi è sottoposta a vincolo archeologico diretto,giusto D. A. n. 1288 del 28/05/1979; - che le indagini condotte dalla Soprintendenza di Messina,sia in regime di concessione di scavo con l'Università degli Studi di Messina,Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (giusta concessione di scavo prot. n. 2097 del 02/02/2017 con durata triennale),sia sotto la direzione della U.O 4 - Sezione per i Beni Archeologici,hanno consentito di riportare in luce strutture e livelli di fondamentale importanza per ampliare la conoscenza del tessuto urbano dell'antica Tauromenion; questa U. O.,per quanto di stretta competenza ai fini della tutela archeologica,rilascia parere per i singoli interventi come di seguito riportato: Distribuzione interna della villa - Verificato che i lavori non prevedono interventi di scavo,trattandosi di piccole modifiche rispetto alle opere già approvate con il Progetto di Variante 1 a seguito del completamento delle indagini archeologiche,si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento così come previsto in progetto. Distribuzione interna dei locali interrati posteriori - Considerato che nell'area destinata alla realizzazione dei locali tecnici interrati sono stati riportati in luce resti di strutture coeve alla domus 2 di età medio-imperiale con fasi di occupazione riferibili ad età ad età tardo-antica e basso medievale; -Verificato,in sede di sopralluogo del 09/06/2021 (giusto verbale prot. n. 0015784 del 08/07/2021) e del 12/07/2021(giusto prot. n. 0016228 del 13/07/2021) che sono stati eseguiti tutti gli interventi concordati per conservazione e la fruizione delle strutture archeologiche riportate in luce; si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento così come previsto in progetto. Limitatamente alla piscina,- considerato che durante i lavori di approfondimento per la realizzazione della struttura sono state individuate e riportate in luce importantissime evidenze archeologiche fra cui una fornace di cui è stato rintracciato l'intero diametro (5,00 m) e un tratto di struttura muraria in tecnica poligonale riferibile a una fase di frequentazione più antica; - visti gli esiti dei sopralluoghi del 08/04/2021 (giusto verbale prot. n. 0011051 del 17/05/2021),del 16/04/2021 (giusto verbale prot. n. 0011052 del 17/05/2021) e del 07/05/2021 (giusto verbale prot. n. 0013341 del 14/06/2021) durante i quali sono stai concordati mirati accertamenti per verificare estensione e consistenza delle evidenze archeologiche; sarà indispensabile redigere un nuovo Progetto di Variante che tenga conto delle evidenze archeologiche rinvenute e ne preveda l'adeguata conservazione ai fini della fruizione.

PARERE ARCHITETTONICO:

Si ribadiscono le condizioni espresse nella Soprintendenziale del 16/04/2021 prot. 8442:
- i prospetti non subiscano alcuna modifica e che gli elementi architettonici siano restaurati senza alcuna trasformazione per riportare l'edificio nelle forme originarie;
- vengano rispettate le diverse finiture intonacali originarie dei prospetti e siano riproposte le stesse modalità di esecuzione;
- il sistema di canalizzazione delle acque piovane sia realizzato con elementi in lamierino zincato;
- le soglie esterne siano in pietra locale o assimilabile alla stessa;
- ringhiere ed opere in ferro siano finite con vernici a dispersione micacea pigmentate nei colori antracite propri dei materiali ferrosi;
- gli infissi esterni siano in legno,dello stesso tipo di quelli esistenti;
- siano ripresi i prospetti con la pulitura degli interstizi nella muratura e realizzazione di successiva listiatura;
- siano mantenuti a vista tutti gli elementi lapidei che caratterizzano i prospetti dell'edificio;
- la pulitura delle superfici lapidee sia eseguita a mezzo di acqua nebulizzata ottenuta con impianto fisso atomizzante per la miscelazione aria/acqua e,ove necessiti,previa applicazione di idonei preparati per la disinfestazione di biodeteriogeni;
- le integrazioni delle parti lapidee siano eseguite con impasti di pietra calcarea macinata simile all'esistente e mista a cemento bianco e resina e di disegno analogo o stilizzato rispetto a quello originario;
- la pavimentazione del terrazzo sia realizzata con piastrelle tipo cotto;
- sia prevista la sistemazione a verde del terrazzo;
- non venga modificato in nessun caso il sistema delle bucature esistenti,mantenendone posizione allineamenti e cornici lapidee,in quanto rappresentativo di una tipologia costruttiva e architettonica storica;

fd084476-fc9e-4fb1-8e77-89027dc9038c

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
D'ANDREA SERGIO il 02/05/2022 16:21:11
D'ANDREA ROBERTO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

copia informatica per consultazione

A/PAESAGGISTICA/20210037343/N.060.100 del 13/12/2021

Oggetto: Autorizzazione

- siano mantenute le cornici in pietra alle bucature esterne;
- i portoncini d'ingresso siano in legno tipo castagno;
- gli interventi strutturali,i consolidamenti,la bonifica di murature,etc.,trattandosi di bene caratterizzato da un valore storico-artistico in quanto organismo unitario da un punto di vista sia architettonico che urbanistico,vanno eseguiti secondo i principi della non invasività e della reversibilità,applicando quanto disposto in tal senso con Circolare n° 117 del 6.4.72 del Ministero della Pubblica Istruzione (oggi Ministero per i Beni e le Attività Culturali) denominata Carta del Restauro 1972,con le Norme tecniche per la redazione di progetti di restauro relativi a beni architettonici di valore storico-artistico in zona sismica emanate il 29.10.96 dal "Comitato Nazionale per la prevenzione del Patrimonio Culturale dal rischio sismico" ed,infine,le Istruzioni generali per la redazione di progetti di restauro relativi a beni architettonici di valore storico-artistico in zona sismica impartite dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali con nota 27.10.99 n° 467 (testo integrato con voto n° 564 del 28.11.97 dell'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici),applicabile al territorio siciliano in forza di quanto stabilito dall'Assessorato Regionale Beni Cuilturali e Ambientali e P.I. con prot. n° 999 dell'8.11.02;
- non vengano pertanto realizzati eventuali cordoli,ma si utilizzino opportunamente i sistemi di tirantatura e sistemi di consolidamento reversibili e compatibili con l'esistente;
- eventuali nuove ringhiere e recinzioni esterne,non indicate in progetto,andranno sottoposte al preventivo parere dello scrivente;
- non siano utilizzate insegne luminose lampeggianti;
- non siano collocate insegne a bandiera;
- eventuali insegne siano del tipo non luminoso e siano illuminate con sorgenti del tipo indiretto. Qualora si prevedano insegne sul prospetto,affinché possano essere meno invasive,la piastra dell'insegna sia di materiale trasparente (vetro,plexiglass ecc);
- venga sottoposto al parere ed approvazione della scrivente,in via preventiva all'inizio di detti interventi,una documentazione dettagliata degli eventuali corpi illuminanti da collocare all'esterno del manufatto;
- non siano collocati sui prospetti compressori delle pompe di calore,caldaie dei riscaldamenti,serbatoi dell'acqua ed antenne TV satellitari.

Pertanto il progetto di variante n.2 per i lavori di "restauro conservativo e l'adeguamento normativo dell'ex albergo Villa San Pancrazio" sito nel comune di Taormina (Me) in premessa prevede interventi ammissibili relativamente alla competenza Architettonica,e vengono ribadite le condizioni e quanto già espresso sul progetto originario con la Soprintendenziale del 16/04/2021 prot. 8442.
Si ribadisce che conformemente al comma 2° dell'art. 250 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207 dovrà essere fornita ad ultimazione dei lavori la relazione finale tecnico-scientifica,con l'esplicitazione dei risultati culturali e scientifici,l'esito di eventuali ricerche ed analisi nonché la documentazione grafica e fotografica delle varie fasi dell'intervento.
Ogni ulteriore eventuale variazione in corso d'opera dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Scrivente.
Il Dirigente dell'U.O.2
Ing. Salvatore Stopo

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A99 - carta Identità Roberto D'Andrea.pdf.p7m
  SHA256: 3d6dfcbeb34e6e120f94c696fd222bdf15e8616352fcd4a82ea0ba224ccc0ba4
- A99 - documento identità costanza giotti.pdf.p7m
  SHA256: 06c8485b693e81d73595870b6e1b1deac0fa2182bc37bc35259bf9179e7fc9cd
- A03 - elab. A.01.1 - Relazione tecnica - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 999def87ff5d02be9ff6878fd3cb1f9ded0193875fed2cc77e1e576e511b4161

fd084476-fc9e-4fb1-8e77-89027dc9038c

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
D'ANDREA SERGIO il 02/05/2022 16:21:11
D'ANDREA ROBERTO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

copia informatica per consultazione

A/PAESAGGISTICA/20210037343/N.060.100 del 13/12/2021

Oggetto: Autorizzazione

- A02 - elab. A.07 - planimetria di progetto - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: fe0bd73c29da28fa5fe1926a71a4d74c865c0ca7da33a6dca001f42d610b7862
- A02 - elab. A.08.1 - prog villa pianta piano interrato - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: e51209c5a89a617103a28760298c40c40fa2c6f997bc48ac9ebd6a44156e81a7
- A02 - elab. A.08.2 - prog villa pianta piano terra - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 4a462d9d1e01dbb714f7e00329a5da78491d335df17d1181bcf12b0dd01ff208
- A02 - elab. A.08.3 - prog villa pianta piano terra soppalco - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 92d946a070d7dfb44c631d206c94f781a4b8dc00bb4ad2892c5d81db35fa2299
- A02 - elab. A.08.4 - prog villa pianta piano primo - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 747984933139f104cf2813fab7a7a55b598d1b30b892d42e29e8ab344eb7a86f
- A02 - elab. A.08.5 - prog villa pianta lastrico solare - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 709103ac017c6ab0b2c88a269694c566bc9acc9557e5947e7064344c45ed15c6
- A02 - elab. A.08.6 - prog villa pianta copertura - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: eca92513d70e78c6edf274fdd801a37a3cca507bd3c177d332935d138fbc5502
- A02 - elab. A.09.1 - prog villa sezioni longitudinali - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: d8089a8c2cb9cce9ce96d2159eb297d0a111f20b802ff71465c998969f91f338
- A02 - elab. A.09.2 - prog villa sezioni longitudinali - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 6b389b1ad4163532e61f8293f9ad6cc05d0f9a69e76ddb75a97f03a6b0ae9ff0
- A02 - elab. A.09.3 - prog villa sezioni trasversali - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 63b8850de941418325d8f27ca05a5b5622d50955ce300024522118aa8b175cb1
- A02 - elab. A.10.1 - prog villa prospetti - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: 3be5acac35f3105ca0582452f2e597604bb7f0022c9728538a2891116d0f23ef
- A02 - elab. A.10.2 - prog villa prospetti - VARIANTE 2.pdf.p7m
  SHA256: aab687a9c2ccb7acbf4dfd77ccf26b4bd6feb7945758ee9bfe553b8e636a7ce3
- A12 - titolo di proprietà.pdf.p7m
  SHA256: 1f002c004b0538a23903261bc32fd234ef6b3cda9089a11216a2d5962b5965bd

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;
- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.
Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.
L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

fd084476-fc9e-4fb1-8e77-89027dc9038c

A/PAESAGGISTICA/20210037343/N.060.100 del 13/12/2021

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
D'ANDREA SERGIO il 02/05/2022 16:21:11
D'ANDREA ROBERTO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

copia informatica per consultazione

Oggetto: Autorizzazione

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- *le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
- *responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
- *ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*

Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.
Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.

fd084476-fc9e-4fb1-8e77-89027dc9038c

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
D'ANDREA SERGIO il 02/05/2022 16:21:11
D'ANDREA ROBERTO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

copia informatica per consultazione

A/PAESAGGISTICA/2021003734 3/N.060.100 del 13/12/2021