



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione Dirigenziale n. 205 del 29/11/2022**

Repertorio Generale n. 1220 del 29/11/2022

**Oggetto: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA  
RIQUALIFICAZIONE E LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA COMUNALE,  
"CARLO ZUCCARO" - CIG: 9027798695 - CUP: E87H21011660001. - APPROVAZIONE  
CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E NUOVO  
Q.T.E. FINALE -**

.





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI IV SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

#### Determinazione Dirigenziale n. 205 del 29/11/2022

**Oggetto:** "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA COMUNALE, "CARLO ZUCCARO" - CIG: 9027798695 - CUP: E87H21011660001. - APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E NUOVO Q.T.E. FINALE -

#### IL RESPONSABILE DI AREA

**Richiamato** il provvedimento sindacale n. 19 del 23.05.2019 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**Verificato** che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Municipale n. 315 del 09.12.2021 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto: "Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza della Palestra Comunale, "Carlo Zuccaro";
- con il Decreto del 30.01.2020 sono stati attribuiti contributi per investimenti, di cui alla legge n. 160 del 27.12.2019, per le annualità 2021-2024 dal quale si evince che al Comune di Taormina è stata assegnata la somma di € 90.000,00 di cui all'Allegato "C";
- il Decreto dell'11.11.2020 pubblicato sulla G.U. del 20.11.2020 ha assegnato ulteriori contributi aggiuntivi a valere sull'annualità 2021 oltre a quelli già assegnati con Decreto del 30.01.2020.
- l'Amministrazione ha individuato come intervento da finanziare, quale infrastruttura pubblica da mettere in sicurezza utilizzando il contributo di € 180.000,00 messo a disposizione con i suddetti Decreti Ministeriali, l'"intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza della Palestra

Comunale, “Carlo Zuccaro;

- con successivo Decreto del Ministero dello sviluppo economico del 10.07.2019 sono state disposte le “modalità di attuazione dell'intervento a sostegno delle opere di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile realizzate dai comuni”;

- le somme verranno accreditate dall'Ente finanziatore in applicazione dell'Art. 1 comma 33 della Legge n. 160 del 27.12.2019 che recita testualmente: “- 33. I contributi di cui al comma 29 sono erogati dal Ministero dell'interno agli enti beneficiari, per il 50 per cento previa verifica dell'avvenuto inizio dell'esecuzione dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio di cui al comma 35 e per il restante 50 per cento previa trasmissione al Ministero dell'interno del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 102 del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

- con Delibera di Giunta Municipale n. 315 del 09.12.2021 veniva preso atto del Decreto Ministeriale del 10.01.2019 di assegnazione di contributi ai Comuni;

- con la stessa deliberazione, l'Amministrazione ha individuato, quale infrastruttura pubblica da riqualificare e mettere in sicurezza con il contributo di €180.000,00 messo a disposizione con i suddetti Decreti Ministeriali, la “Palestra Comunale, “Carlo Zuccaro”;

- l'importo totale dell'intervento è di € 176.500,00, di cui € 134.757,67 per lavori (suddivisi in € 132.062,52 per lavori a base d'asta ed € 2.695,15 per oneri della sicurezza), € 29.646,69 per I.V.A. al 22 % sui lavori ed € 41.742,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

- con Determina Dirigenziale n. 268 del 28.12.2021, veniva approvata l'aggiudicazione definitiva della gara per gli “Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza della Palestra Comunale, Carlo Zuccaro”, in favore dell'impresa FERRARA s.r.l. con sede in Via Chianchitta n. 236 GIARDINI-NAXOS (ME), P. I.V.A. n. 02808730838, per € 132.776,73 compresi di oneri per la Sicurezza pari ad € 2.695,15, ed I.V.A. 22% pari ad € 29.210,88 ed imprevisti pari ad € 6.360,48 per un totale di € 168.888,10;

- con la stessa Determina Dirigenziale n. 268 del 28.12.2021 è stato assunto l'Impegno n. 1524/2021 di € 171.304,85, al Capitolo 04022.02.00402202, Missione 4, Programma 2, Tit. II, Macroaggregato 02, nel Bilancio annualità 2021, giusta Determina Dirigenziale n. 255 del 21.12.2021 di Prenotazione delle somme;

- i lavori sono stati regolarmente consegnati nel 2021;

- con Determina Dirigenziale n. 62 del 01.04.2022, veniva liquidata all'Impresa FERRARA s.r.l. con sede in Via Chianchitta n. 236 GIARDINI-NAXOS (ME), P. I.V.A. n. 02808730838, la somma di € 26.555,35 (Imponibile) oltre IVA al 22 % pari ad € 5.842,18, per un totale complessivo di € 32.397,53, quale saldo della fattura n. 2 del 02.03.2022, relativa al pagamento dell'Anticipazione contrattuale per gli “Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza della Palestra Comunale, Carlo Zuccaro” - CIG: 9027798695 - CUP: E87H21011660001”;

- con Determina Dirigenziale n. 140 del 22.07.2022, veniva liquidata all'Impresa FERRARA s.r.l. con sede in Via Chianchitta n. 236 GIARDINI-NAXOS (ME), P. I.V.A. n. 02808730838, la somma la somma di € 80.241,26 (Imponibile) oltre IVA al 22 % pari ad € 17.653,08, per un totale complessivo di € 97.894,34, quale saldo della fattura n. 4 del 22.06.2022, acquisita al protocollo dell'Ente n. 17592 del 22.06.2022, relativa al Certificato di Pagamento n. 1 (SAL n. 1), per gli “Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza della Palestra Comunale, Carlo Zuccaro” - CIG: 9027798695 - CUP: E87H21011660001;

- che durante il corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto in quanto si è reso indispensabile prevedere il tracciamento del campo da basket, con l'utilizzo di resine acriliche compatibili con il fondo;

la sostituzione della pavimentazione della palestra, prevista in progetto, con un pavimento sportivo indoor in PVC ed, infine, la realizzazione dei controsoffitti in cartongesso nella zona della scala adiacente il plesso

scolastico e nella stanza degli allenatori;

- che, a seguito di quanto su menzionato, con Determina Dirigenziale n. 170 del 27.09.2022 veniva approvata la Perizia di Variante relativa agli "Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza della Palestra Comunale, Carlo Zuccaro" - CIG: 9027798695 - CUP: E87H21011660001. La Perizia di Variante non ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto, ma soltanto delle rimodulazioni, inferiori al 5 %, i cui importi trovano copertura tra gli imprevisti a disposizione dell'Amministrazione, come da Q.T.E. sotto riportato, per l'importo complessivo di € 176.500,00 così distinti:

<b>A) LAVORI</b>	
Lavori	€ 139.970,70
Oneri della Sicurezza del 2,00%	- € 2.799,40
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€ 137.171,30
Ribasso d'asta - 1,5 %	€ 2.057,57
Oneri della Sicurezza del 2,00%	- € 2.799,40
Importo totale dei lavori	€ <b>137.913,13</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Competenze tecniche del 2,00% sui lavori ( ai sensi art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i. )	€ 2.789,24
Oneri per la Discarica (mc. 40.00X € 12,00)	€ 540,00
D.L., Misure, Contabil. e C.S.E.	€ 2.500,00
I.V.A. del 22,00 % sui Lavori	€ <u>30.340,88</u>
<b>Sommano</b>	€ <b>36.170,12</b>

<b>ECONOMIE</b>	
Ribasso d'asta	€ 1.980,94
I.V.A. su ribasso d'asta	€ <u>435,81</u>
Sommano economie	€ <b>2.416,75</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ <b>176.500,00</b>
Importo dei lavori (Perizia di variante )	€ 139.970,70
Importo dei lavori a lordo (Progetto )	€ <u>134.757,67</u>
<b>Maggiore spesa per lavori</b>	€ <b>5.213,03</b>
Pari ad una percentuale del 3,868 % < 5,00 %	

- Vista la contabilità redatta dalla D.L.;
- Visto lo Stato Finale dei lavori, ove si evince che l'importo complessivo è di € 137.913,13, I.V.A. esclusa;
- Vista la Relazione sul Conto Finale dei lavori, redatto dal D.L. in data 10.10.2022;
- Visto il Certificato di Regolare esecuzione, redatto dal D.L. in data 13.11.2022, dal quale si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e resta a credito dell'Impresa l'importo di € 31.116,52, così come di seguito riportato:

<b>A) Importo netto confermato dal Conto Finale</b>	€ 137.913,13
<b>B) Detrazioni</b>	
1) Per esecuzioni d'Ufficio :	€ 0,00
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'Impresa:	€ 0,00
3) Per risarcimento di danni a terzi :	€ 0,00
4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali :	€ 0,00

5) Per somme in acconto già erogate:	€ 106.796,61	
Sommano per detrazioni:	€ 106.796,61	€ 106.796,61
Resta a credito dell'Impresa:		€ 31.116,52
( dicono Euro Trentunomilacentosedici/52)		

**Rilevato** che non risultano atti o fatti impeditivi alla definitiva chiusura dei lavori;

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, il nuovo Quadro Tecnico Economico è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE</b>					
<b>OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza della Palestra Comunale "Carlo Zuccaro", CIG: 9027798695.</b>					
		<b>Progetto Generale</b>	<b>Post Gara</b>	<b>Q.T.E. VARIANTE</b>	<b>Q.T.E. FINALE</b>
<b>A) LAVORI</b>					
1) Lavori		€ 134.757,67	€ 134.757,67	€ 139.970,70	
2) Oneri di sicurezza		-€ 2.695,15	-€ 2.695,15	-€ 2.799,40	
	<b>Lavori a base d'asta</b>		€ 132.062,52	€ 137.171,30	
3) Ribasso d'asta 1,5 %		€ -	-€ 1.980,94	-€ 2.057,57	
	<i>Sommano</i>	€ -	€ 130.081,58		
4) Oneri di sicurezza			€ 2.695,15	€ 2.799,40	
	<b>Importo Totale lavori</b>	€ 134.757,67	€ 132.776,73	€ 137.913,13	€ 137.913,13
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
1)	I.V.A. 22 % sull'importo dei lavori	€ 29.646,69	€ 29.210,88	€ 30.340,88	€ 30.340,89
2)	RUP il 2% sui lavori				
3)	Comp. Tecn.	€ 2.695,15	€ 2.695,15	€ 2.789,24	€ 2.789,24
4)	Comp. Tecn. DL, Misure, Contab. E C.S.E.	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
5)	Oneri discarica	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00

6)	Imprevisti < 5 %	€ 6.360,49	€ 6.360,49		
	<i>Sommano</i>		€ 41.306,52	€ 36.170,12	€ 36.170,13
7)	Ribasso d'asta		€ 1.980,94	€ 1.980,94	€ 1.980,94
8)	I.V.A. su ribasso d'asta		€ 435,81	€ 435,81	€ 435,80
9)	<b>Economie</b>		€ 2.416,75	€ 2.416,75	€ 2.416,74
	<i>Sommano</i>	€ 41.742,33			
	<b>TOTALE</b>	€ 176.500,00	€ 176.500,00	€ 176.500,00	€ 176.500,00

**Ritenuto** pertanto di potere procedere alla relativa approvazione del certificato di regolare esecuzione, della contabilità finale ed del nuovo Q.T.E. Finale relativi agli “*Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza della Palestra Comunale, Carlo Zuccaro*” - CIG: 9027798695 - CUP: E87H21011660001;

**Visti**

- il D.lvo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.lvo n° 50 del 18.04.2016;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto dell’Ente.

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s’intendono integralmente riportati e trascritti:

**1. Di approvare** la contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione ed il Nuovo Quadro Tecnico Economico relativo agli “*Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza della Palestra Comunale, Carlo Zuccaro*” - CIG: 9027798695 - CUP: E87H21011660001”, dal quale Stato Finale dei lavori risulta che l’ammontare netto dell’appalto è pari ad € 137.913,13, da cui detraendo l’Anticipazione ed il Certificato di pagamento n. 1 già corrisposti:

- Anticipazione del 20 % pari ad € 26.555,35
  - certificato di pagamento n. 1 € 80.241,26
- Per un totale di € 106.796,61

resta un credito netto per l’impresa di € **31.116,52**, che è stato accettato dall’Impresa senza riserve.

Il Nuovo Q.T.E. finale risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE</b>
--------------------------------

<b>OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza della Palestra Comunale "Carlo Zuccaro", CIG: 9027798695.</b>					
		<b>Progetto Generale</b>	<b>Post Gara</b>	<b>Q.T.E. VARIANTE</b>	<b>Q.T.E. FINALE</b>
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>				
1)	Lavori	€ 134.757,67	€ 134.757,67	€ 139.970,70	
2)	Oneri di sicurezza	-€ 2.695,15	-€ 2.695,15	-€ 2.799,40	
	<b>Lavori a base d'asta</b>		€ 132.062,52	€ 137.171,30	
3)	Ribasso d'asta 1,5 %	€ -	-€ 1.980,94	-€ 2.057,57	
	<i>Sommano</i>	€ -	€ 1 30.081,58		
4)	Oneri di sicurezza		€ 2.695,15	€ 2.799,40	
	<b>Importo Totale lavori</b>	€ 134.757,67	€ 132.776,73	€ 137.913,13	€ 137.913,13
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
1)	I.V.A. 22 % sull'importo dei lavori	€ 29.646,69	€ 29.210,88	€ 30.340,88	€ 30.340,89
2)	RUP il 2% sui lavori				
3)	Comp. Tecn.	€ 2.695,15	€ 2.695,15	€ 2.789,24	€ 2.789,24
4)	Comp. Tecn. DL, Misure, Contab. E C.S.E.	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
5)	Oneri discarica	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00
6)	Imprevisti < 5 %	€ 6.360,49	€ 6.360,49		
	<i>Sommano</i>		€ 41.306,52	€ 36.170,12	€ 36.170,13
7)	Ribasso d'asta		€ 1.980,94	€ 1.980,94	€ 1.980,94
8)	I.V.A. su ribasso d'asta		€ 435,81	€ 435,81	€ 435,80

9)	<b>Economie</b>		€ 2.416,75	€ 2.416,75	€ 2.416,74
	<i>Sommano</i>	€ 41.742,33			
	<b>TOTALE</b>	€ 176.500,00	€ 176.500,00	€ 176.500,00	€ 176.500,00

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'albo pretorio nonché sul sito [www.comune.taormina.it](http://www.comune.taormina.it) e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**