



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA SERVIZI ALLA CITTA'**

**Determinazione Dirigenziale n. 198 del 06/12/2022**

Repertorio Generale n. 1275 del 06/12/2022

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PER CANONE DI LOCAZIONE MESI DI SETTEMBRE E OTTOBRE 2022 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA, VIA FRANCAVILLA, ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO, DI PROPRIETA' DEL SIG. CAMPIONE SANTI - CIG: Z0538D96D5.**



# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

III SERVIZIO TURISMO E SPORT

Ufficio Turismo e sport

**Determinazione Dirigenziale n. 198 del 06/12/2022**

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PER CANONE DI LOCAZIONE MESI DI SETTEMBRE E OTTOBRE 2022 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA, VIA FRANCAVILLA, ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO, DI PROPRIETA' DEL SIG. CAMPIONE SANTI - CIG: Z0538D96D5.**

IL RESPONSABILE DI AREA

**Premesso:**

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 222 del 30/12/2009 è stata approvata la transazione e il contratto di locazione tra il Sig. Campione Santi ed il Comune di Taormina, relativa alla locazione dell'immobile sito in Trappitello da adibire a scuola elementare e media;
- che con la stessa deliberazione è stato autorizzato il Sindaco a sottoscrivere l'atto di transazione e contratto di locazione per il periodo dal 01/01/2010 al 31/12/2018 per un canone annuo di €. 145.112,00 da corrispondere con rate mensili entro i primi 20 giorni, previo aumento annuale di un importo pari al 75% della percentuale della variazione degli indici ISTAT intervenuta nell'anno precedente;
- che a seguito dell'entrata in vigore della legge 23/06/2014 n° 89 il canone di locazione con decorrenza dall'1/07/2014 è stato ridotto del 15% di quanto contrattualmente pattuito;
- che ai sensi dell'art. 5 dell'atto di Transazione e contratto di locazione del 30/12/2009, il rapporto contrattuale si è rinnovato per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta di entrambe le parti, per cui il nuovo periodo di locazione scadrà il 31/12/2024.

**Visto** il comma 2 dell'art. 3 del D.L. 31/12/2020 n. 183 (c.d. "Milleproroghe") ha esteso anche per l'anno 2022 la norma (a sua volta contenuta nel comma 1 dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012), che dispone la non applicazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla pubblica amministrazione per l'utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o privata, per finalità istituzionali.

**Tenuto conto** del nuovo principio della competenza finanziaria potenziata, di cui l'allegato n. 1, paragrafo 16, al d.lgs. n. 118 del 2011 è la prima definizione legislativa del principio contabile generale della competenza finanziaria che individua con precisione il criterio di individuazione degli esercizi di competenza degli accertamenti e degli impegni, prevedendo che " Tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per

L'Ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. E' in ogni caso, fatta salva la piena copertura finanziaria degli impegni di spesa giuridicamente assunti a prescindere dall'esercizio finanziario in cui gli stessi sono imputati".

**Tenuto conto** che a seguito di controllo effettuato presso l'Agenzia delle Entrate con servizio di Verifica Inadempienza in data 16/09/2022, Identificativo pagamento: contratto n. 80, numero di richiesta 202200003125761, è risultato che il Sig. Campione Santi è soggetto inadempiente.

**Dato atto** che a causa dello stato attuale dell'inadempienza del beneficiario, questo Ente è obbligato a procedere al pagamento delle spettanze dovute al Sig. Campione Santi a favore dell'Agenzia delle Entrate secondo le indicazioni e modalità fornite nell'Atto di Pignoramento dei crediti verso terzi acquisito tramite posta elettronica certificata al n. 29708 del protocollo dell'Ente in data 28/10/2022, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

**Considerato:**

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 22/07/2021 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario del Comune di Taormina;
- che da tale data fino all'approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, l'Ente può sostenere esclusivamente spese obbligatorie per legge o funzionali ed evitare di arrecare danni gravi e certi all'Ente medesimo;
- che, alla luce di quanto sopra esposto, il canone di locazione mensile è pari € 10.365,14 e pertanto, per i mesi di settembre e ottobre 2022 ammonta ad € 20.730,28.

**Accertato** che occorre quindi impegnare la somma necessaria di € 20.730,28 per il pagamento delle mensilità di settembre e ottobre 2022, come da contratto di locazione, in favore dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione - Agente della Riscossione per la provincia di Messina, dando atto che la spesa di cui al presente provvedimento verrà imputata alla Missione 04, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 04021.03.00402111 del bilancio 2021/2023, esercizio 2022 in corso di redazione.

**Rilevato** che la spesa di che trattasi è finalizzata a garantire la continuità dei servizi svolti e, derivando da un obbligo contrattuale, non è soggetta a frazionamento in dodicesimi, in quanto riguarda servizi espressamente previsti per legge, dando atto che la stessa non rientra nei limiti dell'art. 163, c. 5, lett. C) del D.Lgs. 267/2000.

**Ritenuto**, pertanto, che occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione dei mesi di settembre e ottobre 2022 ammontante ad € 20.730,28 in favore dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione - Agente della Riscossione per la provincia di Messina.

**Visti:**

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267 vigente ordinamento finanziario degli Enti Locali;
- il Bilancio dell'Ente in corso di redazione ;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 15/03/1963 n° 16 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia;
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ed in particolare l'art. 183;
- IL CIG: Z0538D96D5

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate:

1. **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il fine che si

- intende perseguire è la continuità del servizio svolto come da contratto di locazione.
2. **Di impegnare** la spesa totale prevista, pari ad euro 20.730,28 per il pagamento dei mesi di settembre e ottobre 2022, imputata al seguente codice di bilancio: Missione 04, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 04021.03.00402111 del bilancio 2021/2023, esercizio 2022, in corso di approvazione.
  3. **Di liquidare e pagare** in favore dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione - Agente della Riscossione per la provincia di Messina, l'importo di € **20.730,28** relativo ai mesi di **settembre e ottobre 2022** del canone di locazione del fabbricato sito in questo comune, via Francavilla, adibito a scuola elementare e media, con Bonifico Bancario sull'IBAN: IT 17 A 01030 16500 000002012516 intestato a: AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE - Agente della Riscossione per la provincia di MESSINA, causale:
    - Codice identificativo del fascicolo: 295/2022/1351
    - Codice identificativo della procedura esecutiva: 29584202200000976000
  4. **Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio dell'Ente, come sopra indicato e con le regole di finanza pubblica.
  5. **Di dare atto** che trattasi di spesa finalizzata a garantire la continuità del servizio svolto e, derivando da un obbligo contrattuale, non è soggetta a frazionamento in dodicesimi, in quanto riguarda servizi espressamente previsti per legge, dando atto che la stessa non rientra nei limiti dell'art. 163, c. 5, lett. C) del D.Lgs. 267/2000.
  6. **Di inviare** il presente atto all'Area Economica-Finanziaria per l'emissione del mandato di pagamento di € 20.730,28 per conto del Signor Campione Santi in favore dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione - Agente della Riscossione per la provincia di Messina, previa esecuzione dei prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art. 184, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.
  7. **Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 la regolarità tecnica, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di Area.
  8. **Di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.
  9. **Di nominare** responsabile del procedimento per l'esecuzione del presente provvedimento la Dott.ssa Carmela Leo.
  10. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, che: a) tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(MANGANO LEO ANTONIO)**  
**con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

Determina N. 198 del 06/12/2022

**Ufficio.4 Ufficio Turismo e sport**

**Oggetto:** IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PER CANONE DI LOCAZIONE MESI DI SETTEMBRE E OTTOBRE 2022 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA, VIA FRANCAVILLA, ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO, DI PROPRIETA' DEL SIG. CAMPIONE SANTI - CIG: Z0538D96D5 .

### ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

#### IMPEGNI

	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2022	04021.03.00402111	1073/2022	20.730,28

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 06/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
( LA TORRE ANGELA)  
con firma digitale