



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 212 del 15/12/2022

Repertorio Generale n. 1311 del 20/12/2022

Oggetto: DETERMINA DI IMPEGNO DI SPESA RIGUARDANTE L'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALL'ACCATASTAMENTO, VOLTURE CATASTALI TRASCRIZIONI IMMOBILE COMUNALE SCUOLA ELEMENTARE VIA S. FILOMENA TRAPPITELLO. CIG: Z233901366 .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 212 del 15/12/2022

Oggetto: DETERMINA DI IMPEGNO DI SPESA RIGUARDANTE L'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALL'ACCATASTAMENTO, VOLTURE CATASTALI TRASCRIPTIONI IMMOBILE COMUNALE SCUOLA ELEMENTARE VIA S. FILOMENA TRAPPITELLO. CIG: Z233901366 .

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il provvedimento sindacale n. 19 del 23.05.2019 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

PREMESSO:

CHE l'articolo 3 del D.L. n.78/2010 convertito in legge n. 112/2010, prevede l'obbligo per i titolari di diritti reali su immobili non dichiarati in Catasto, individuati secondo le procedure previste dal D.L. 262/06, di presentare, ai fini fiscali, la relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;

CHE la complessa operazione di regolarizzazione catastale vede protagonista l'Agenzia del Territorio

che a partire da gennaio 2011, sulla base di informazioni connesse a verifiche tecnico-amministrative, a telerilevamento e sopralluogo sul terreno, ha avviato un monitoraggio costante sul territorio;

CHE a seguito di cambiamento nello stato di terreni avvenuti per edificazione, i possessori hanno l'obbligo di presentare denuncia di edificazione di nuova costruzione urbana in catasto, predisposta a firma di un tecnico abilitato alla redazione degli elaborati tecnici occorrenti (Pregeo e Docfa);

CHE a seguito della esecuzione dei lavori di costruzione del Plesso Scolastico e di un asilo nido di via S. Filomena nella Frazione di Trappitello, sono stati espropriati terreni di proprietà privata, stipulato i contratti di cessione volontaria e che ad oggi non risultano aggiornati in Catasto, in quanto, dopo le procedure espropriative non sono state attivate le pratiche relative alla catastazione, voltura e trascrizioni degli immobili presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Messina;

CHE il suddetto accatastamento, è altresì previsto tra gli adempimenti fondamentali dell'Anagrafe Edilizia scolastica al fine di accedere a finanziamenti destinati all'edilizia scolastica;

CHE l'Amministrazione Comunale intende procedere all'ampliamento del Plesso Scolastico e alla realizzazione di una palestra in Via S.Filomena, nella Frazione di Trappitello, e, al fine di accedere a finanziamenti destinati all'edilizia scolastica, tra i requisiti di ammissibilità e criteri di selezione degli interventi, è stabilito che gli edifici scolastici ricadenti nell'area in cui è localizzato l'intervento, devono essere iscritti all'Anagrafe Edilizia Scolastica con controllo SNAES positivo, ovvero con il controllo di completezza e rispondenza dei dati minimi richiesti;

CHE al fine di procedere alla regolarizzazione dell'edificio in questione nel sistema SNAES, è necessario provvedere all'accatastamento, aggiornamento cartografico, tipi mappali, tipi di frazionamento e planimetrico DOCFA e delle relative trascrizioni e volture catastali degli atti di espropri;

Che con delibera di G.M. n. 27 del 18/02/2022, sono state assegnate le somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., per il conferimento di incarico professionale a tecnico esterno per accatastamento, volture catastali e trascrizioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina relativa agli immobili in oggetto, imputando la spesa di € 6.100,00 comprensiva di I.V.A. e Cassa professionale Geometri, alla Missione 1, Programma 5, Macroaggregato 3, Tit. 1 Cap.01051.03.00105107 Pren. n. 10654/2022 Bilancio 2022;

Visto l'art. 32, c.2 del D.Lgs. n. 50/16 secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 36, c.1 del D.Lgs. n. 50/16 secondo cui l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, c. 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Visto, altresì, che, secondo quanto disposto dagli artt. 32, c. 2) secondo periodo e 36, c. 2 lettera a)

del D.Lgs. n. 50/16, per gli appalti di valore inferiore a 40.000,00 euro è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore;

Visto l'art. 37, c. 1 del D. Lgs. n. 50/16 secondo cui le Stazioni Appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisto di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;

Considerato che, contattato per le vie brevi, il Geom. Roberto Siligato, nato a Taormina il 25/03/71, con studio tecnico in Taormina, Via Francavilla, 194, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Città Metropolitana di Messina al n. 2679 C.F. SLG RRT 71C25 L042L, ha dimostrato la propria disponibilità ad eseguire l'accatastamento, volture catastali e trascrizioni presso la conservatoria dei Registri immobiliari di Messina degli immobili in oggetto;

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto il tecnico Geom. Roberto Siligato, in quanto professionista idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative al servizio in oggetto;

Tenuto conto dell'importo, il servizio professionale di cui sopra, può avvenire anche mediante negoziazione ed affidamento diretto con unico fornitore, in base all'art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs, n. 50/2016;

Ritenuto, inoltre, di approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico;

Dato atto:

- che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara CIG: Z233901366;
- che le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generali art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti del Geom. Roberto Siligato, hanno avuto esito positivo;
- che lo schema di disciplinare regolerà i rapporti fra questa Amministrazione ed il professionista;

Rilevato che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

Di approvare lo schema di disciplinare di incarico allegato al presente;

Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/16, n. 50 e s.m.i., a favore del professionista Geom. Roberto Siligato, nato a Taormina il 25/03/71 con studio tecnico in Taormina, Via Francavilla, 194, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Città Metropolitana di Messina al n. 2679, C.F. SLG RRT 71C25 L042L, per il conferimento dell'incarico relativo all'accatastamento, aggiornamento cartografico, tipi mappali, tipi di frazionamento e planimetrico DOCFA e delle relative trascrizioni e volture catastali per l'importo di € 6.100,00,

comprensivo di IVA e Cassa Nazionale Geometri;

Di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- il fine da perseguire: accatastamento, volture catastali e trascrizioni presso la conservatoria dei Registri immobiliari di Messina;
- l'oggetto del contratto: accatastamento, volture catastali e trascrizioni aggiornamento cartografico, tipi mappali, tipi di frazionamento e planimetrico DOGFA e delle relative trascrizioni e volture catastali degli atti di espropriativa relativa agli immobili in oggetto specificati, per un importo di € 6.100,00, comprensivo di IVA e Cassa Nazionale Geometri;
- la forma del contratto: disciplinare;
- le clausole essenziali: contenute nel disciplinare;
- la scelta del contraente: affidamento diretto, con procedura prevista dall'art. 36, c. 2 lettere a) per affidamenti di importo inferiori o pari a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta" del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Di impegnare la somma complessiva di € 6.100,00 alla Missione 1, Programma 5, Macroaggregato 3, Tit. 1 Cap.01051.03.00105107 Pren. n. 10654/2022 Bilancio 2022, come da parere di regolarità contabile apposto sulla Delibera di G.M.n. 27 del 18/02/2022;

Di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2022;

Di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento riguarda servizi espressamente previsti per legge stante l'obbligo e l'urgenza di provvedere all'accatastamento, volture catastali e tutti gli adempimenti occorrenti e consequenziali per i motivi sopra narrati, nonchè evitare danni erariali nei confronti dell'Ente e sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio.

Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

Di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 212 del 15/12/2022

Funzione.1 AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Oggetto: DETERMINA DI IMPEGNO DI SPESA RIGUARDANTE L'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALL'ACCATASTAMENTO, VOLTURE CATASTALI TRASCRIZIONI IMMOBILE COMUNALE SCUOLA ELEMENTARE VIA S. FILOMENA TRAPPITELLO. CIG: Z233901366 .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

U	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2022	01051.03.00105107	1109/2022	€ 6.100,00

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 20/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale