COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 1 del 03/01/2023

Repertorio Generale n. 3 del 03/01/2023

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LA REALIZZAZIONE DELL'APPARTAMENTO POSTA AL PIANO ATTICO FACENTE PARTE DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE. SITO IN VIA TRAVERSA A DI VIA VINCENZO BELLINI (CONTRADA MARFAELE) NEL COMUNE DI TAORMINA (ME),.

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
N. 1 del 03/01/2023

Prot. n. 6272/86 - Pratica di Condono Edilizio n. 741

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 860

(L.R. 29 febbraio 1980 N. 7 L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15, art.28 L.R. 16/16)

IL DIRIGENTE 5^ FUNZIONE
AREA URBANISTICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata ai sensi della L. 47/85 e della L.R. 37/85 presentata in data 03.06.1986 prot. 6272 prat. 741, dal Sig. Ajello Francesco nato a Messina il 13.09.1923 – C.F. JLL FNC 23P13 F158H e residente a Taormina in Via Cannizzoli 26, per la realizzazione dell'appartamento posta al piano attico facente parte del fabbricato per civile abitazione. sito in Via Traversa A di Via Vincenzo Bellini (Contrada Marfaele) nel Comune di Taormina (ME), distinto in catasto al foglio 10 part. 456 sub. 5,

Visto il Certificato di Idoneità Statica, con oggetto la Realizzazione di una parziale sopraelevazione in un fabbricato a tre elevazioni F.T. con struttura in C.A. sito nella fraz. Trappitello del Comune di Taormina in Ditta Ajello Francesco -Nigrì Angela, a firma dell'Ing. Rosario Caminiti;

Visto il nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. N° 7434 del 11.10.2011, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Mangano Alfio;

Visto i versamenti dell'oblazione versati dal Sig. Ajello Francesco;
Lire 633.000 c.c. postale n.586 del 19.05.1986 - Trappitello;
Lire 633.000 c.c. postale n.513 del 21.08.1986 - Trappitello;
Lire 752.000 c.c. postale n.107 del 27.10.1986 - Trappitello;

Visto il versamento compreso di interessi a saldo degli oneri concessori ;
Euro 282,37 con Bonifico Sepa del 27.03.2019;

copia informatica per consultazione

Vista la nota prot. 32247 del 23.11.2022, con allegato copia dell'Atto di Donazione del 12.03.1998 n. 100244 del rep. e n. 10028 della racc., rogato dal Notaio Dott. Vincenzo Di Pasquale e copia dell'Atto di Donazione del 31.05.2019 n. 3415 del rep. e n. 2751 della racc., rogato dal Notaio Dott.ssa Anna Ventura;

Vista la nota prot. 32247 del 23.11.2022, con allegata documentazione relativa all'avvenuto accatastamento dell'immobile: "Visure Catastali" del 22.11.2022 (fg. 10 part. 456 sub. 5);

Vista la nota prot. 32247 del 23.11.2022, con allegata Autocertificazione (conformità opere in sanatoria previste nel progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 96 L.R. 12.05.2010 N. 11) a firma del Geom. Giuseppe Cucinotta del 23.11.2022;

Vista la nota prot. 32247 del 23.11.2022, con allegata dichiarazione del Geom. Giuseppe Cucinotta del 23.11.2022 del pagamento delle spettanze, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

R I L A S C I A

ai Sig.ri

AJELLO NATALE nato a Giardini Naxos (ME) il 17.04.1957, Cod. Fisc. JLL NTL 57D17 E014E – (Usufrutto per 1/1);

AJELLO AURORA nata a Taormina (ME) il 18.12.2010, Cod. Fisc. JLL RRA 10T58 L042Q – (Nuda proprietà per ½);

AJELLO DESIREE nata a Taormina (ME) il 28.11.2015, Cod. Fisc. JLL DSR 15S68 L042B – (Nuda proprietà per ½);

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione dell'appartamento posta al piano attico facente parte del fabbricato per civile abitazione. sito in Via Traversa A di Via Vincenzo Bellini (Contrada Marfaele) nel Comune di Taormina (ME), distinto in catasto al foglio 10 part. 456 sub. 5, con allegati grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Mangano Alfio che vistati si allegano alla presente come parte integrante e alle seguenti condizioni:

che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione