



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione Dirigenziale n. 3 del 12/01/2023**

Repertorio Generale n. 15 del 12/01/2023

**Oggetto: + LAVORI PER LA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA VIDEOSORVEGLIANZA NEL PALAZZO DUCHI DI SANTO STEFANO E NELLA EX CHIESA DEL CARMINE - APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO SOMME FINALE.- CIG 8746974749..**



# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina  
AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

## Determinazione Dirigenziale n. 3 del 12/01/2023

**Oggetto: LAVORI PER LA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA VIDEOSORVEGLIANZA NEL PALAZZO DUCHI DI SANTO STEFANO E NELLA EX CHIESA DEL CARMINE - APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO SOMME FINALE.- CIG 8746974749..**

### IL RESPONSABILE DI AREA

**Richiamato** il provvedimento sindacale n. 19 del 23.05.2019 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Tecnica con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**Verificato** che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

#### **Premesso:**

-che con Delibera di Giunta Municipale n. 401 del 31/12/2019 sono state assegnate le somme al Responsabile dell'Area LL.PP. e Urbanistica, necessarie per “ interventi di adeguamento e manutenzione degli impianti elettrici e della videosorveglianza” imputando la spesa di € 85.000,00 compresa I.V.A., alla Missione 1, Programma 105, Macroaggregato 202, Pren. n. 817/19 del Bilancio 2019.

- l'Amministrazione comunale ha conferito l'incarico, con Determina Dirigenziale n. 415 del 28.12.2020 all'Ing. Gianfranco Savoca, per la redazione del progetto esecutivo dei *LAVORI PER LA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA VIDEOSORVEGLIANZA NEL PALAZZO DUCHI DI SANTO STEFANO E NELLA EX CHIESA DEL CARMINE*-

-che con Delibera di Giunta Municipale n. 195 del 24/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei “ Lavori per la messa a norma degli impianti elettrici e della video sorveglianza nel palazzo Duchi di S. Stefano e nella ex Chiesa del Carmine” dando atto che a seguito del riaccertamento 2019 la spesa di € 85.000,00 è stata reimputata alla Missione 1, Progr. 105, Macroaggr. 2.2, Tit. I Capitolo 010520200105206, Imp. 228/2021, per un importo complessivo di € 85.000,00 di cui € 71.801,59 per lavori suddivisi in € 62.828,72 per lavori a base d'asta, € 1.436,93 per oneri della sicurezza, costi manodopera totali € 7.535,94 oltre ad € 13.198,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale come così di seguito riportato:

#### **A) IMPORTO LAVORI:**

1. Lavori a Base d'asta	€.	62.828,72
-------------------------	----	-----------

2. Oneri sicurezza	€.	1.436,93	
3. Costi manodopera	€.	<u>7.535,94</u>	
Totale Lavori	€.	71.801,59	€. 71.801,59

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Iva sui lavori al 10%	€.	6.282,87	
2) Spese RUP (del 2% di A)	€.	1.256,57	
3) Imprevisti	€.	658,96	
4) Comp. Tecniche D.L. – Sicur. – Contab. – comprendivo di IVA ed oneri	€.	<u>5.000,00</u>	
Sommano (B)	€.	13.198,41	€. <u>13.198,41</u>
<b>Importo complessivo dei lavori</b>			€. 85.000,00

- che dal progetto esecutivo si evince che l'intervento prevede interventi nell'impianto elettrico per la sua messa a norma, la realizzazione del sistema di rilevazione antincendio, il ripristino del sistema di video sorveglianza e la realizzazione di un nuovo sistema di illuminazione interne dei palazzi.

- che con Determina Dirigenziale n. 220 del 04.11.2021 sono stati affidati i lavori relativi alla "Messa a norma degli impianti elettrici e della videosorveglianza nel Palazzo Duchi di S. Stefano e nella ex Chiesa del Carmine", all'Impresa SAJA S.R.L. , P.I.: 03326290834, con sede in Via Principe Michele Spadafora snc, Venetico 98040 (ME), per € 62.200,43 oltre oneri per la Sicurezza pari ad € 1.436,93, costi della manodopera € 7.535,94 ed I.V.A. al 10 % pari ad € 7.117,33 per un totale di € 78.290,63 con il seguente Quadro Tecnico Economico:

<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 71.801,59</b>
Costi manodopera	€ 7.535,94
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.436,93
Importo dei lavori a base d'asta	€ 62.828,72
Importo del ribasso (1%)	€ 628,72
A1) Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 62.200,43
A1) Costi manodopera	€ 7.535,94
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.436,93
<b>A) Importo dei lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 71.173,30</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1) IVA sui lavori (10%)	€ 6.220,04
B2) Spese RUP del 2% di A)	€ 1.256,57
B3) Imprevisti	€ 658,96
B4) Comp. Tecniche direz. Lavori-Sicurezza	€ 5.000,00
Contabilità comprendivo di IVA, cassa ecc	
Importo complessivo somme a disposizione	<b>€ 13.135,58</b>
<b>C) ECONOMIE</b>	
Ribasso d'asta	€ 628,29
I.V.A. su ribasso d'asta	€ 62,83
<b>Sommano economie</b>	<b>€ 691,12</b>

**TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C) € 85.000,00**

-che con Determina Dirigenziale n. 227 del 22/11/2021 sono stati affidati all'Ing. Dario Caminiti con sede legale in Roccalumera (ME) via Umberto I n. 480, P.IVA: 03420180832, per un importo del servizio pari ad € 3.743,00 oltre IVA ed oneri, per un totale complessivo di €. 4.749,12 il servizio di Direzione Lavori, Misure, Contabilità e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, per i

lavori di “Messa a norma degli impianti elettrici e della videosorveglianza nel Palazzo Duchi di S. Stefano e nella ex Chiesa del Carmine”;

- che i lavori sono stati consegnati, con verbale di consegna dei lavori in data 09/12/2021 e che gli stessi sono stati ultimati in data 09/11/2021 giusto verbale del 16/11/2022;

**Dato atto**

- che durante il corso dei lavori con relativi verbali di sopralluogo, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, e pertanto, al solo scopo di regolarizzare piccole variazioni contabili intervenute durante il corso dei lavori, dovute ad alcune modifiche delle lavorazioni, che hanno comportato la variazione di alcune voci di computo, senza introdurre nuovi prezzi e senza alcuna variazione delle somme poste a finanziamento, né un aumento dell'importo contrattuale, la D.L. procede a redigere la presente perizia;

**Vista:**

- la Perizia di Assestamento somme finale, redatta dal Direttore dei Lavori ed introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 34878 del 21/12/2022;

**Dato atto**

- che la Perizia di Assestamento somme finale, redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 c. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è corredata dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica Perizia di Assestamento finale;
- 2) Computo Metrico;
- 3) Quadro Comparativo;
- 4) Quadro Tecnico Economico Perizia Assestamento.

- che l'importo della perizia di variante ammonta a complessivi € 85.000,00 come di seguito riportato:

<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 71.801,59</b>	
Costi manodopera	€ 7.535,94	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.436,93	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 62.828,72	
Importo del ribasso (1%)	€ 628,72	
A1) Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 62.200,43	
A1) Costi manodopera	€ 7.535,94	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 1.436,93</u>	
<b>Importo dei lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 71.173,30</b>	<b>€ 71.173,30</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1) IVA sui lavori (10%)	€ 7.117,33	
B2) Spese RUP del 2% di A)	€ 1.256,57	
B3) Imprevisti	€ 0	
B4) Comp. Tecniche direz. Lavori-Sicurezza	<u>€ 5.000,00</u>	
Contabilità comprensivo di IVA, cassa ecc		
<b>B Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>€ 13.373,90</b>	<b>€ 13.373,90</b>
<b>ECONOMIE</b>		
Economie	€ 411,63	
I.V.A. su economie	<u>€ 41,16</u>	
<b>Sommano economie</b>	<b>€ 452,79</b>	<b>€ 452,79</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C)</b>		<b>€ 85.000,00</b>

- che le somme previste per il pagamento dell'I.V.A. risultano calcolate in base alla legge vigente;

- che la Perizia di Assestamento somme finale appare ammissibile ed idonea a garantire le finalità dell'opera stessa, e la modifica non altera la natura generale del contratto.

**Vista**

la Relazione Istruttoria redatta dal RUP in data 10/01/2023, con la quale si è proceduto all'accertamento delle

cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre le variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia, autorizzandola ed approvandola;

**Ritenuto** che la Perizia di Assestamento somme finale appare ammissibile ed idonea a garantire le finalità dell'opera stessa e, la modifica non altera la natura generale del contratto;

**Ritenuto**, pertanto, che bisogna approvare la Perizia di Assestamento somme finale;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011;
- la legge Regionale n. 8 del 17.05.2016.

## DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di approvare** la Perizia di Assestamento somme finale, redatta dalla Direzione Lavori in data 10/01/2023, in quanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 106 c. 1, lett. C) del D. Lgs. n. 50/2016, relativa alla "Messa a norma degli impianti elettrici e della videosorveglianza nel Palazzo Duchi di S. Stefano e nella ex Chiesa del Carmine", per l'importo complessivo di € 85.000,00 così con il seguente quadro tecnico economico:

<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 71.801,59</b>	
Costi manodopera	€ 7.535,94	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.436,93	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 62.828,72	
Importo del ribasso (1%)	€ 628,72	
A1) Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 62.200,43	
A1) Costi manodopera	€ 7.535,94	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.436,93	
<b>Importo dei lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 71.173,30</b>	<b>€ 71.173,30</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1) IVA sui lavori (10%)	€ 7.117,33	
B2) Spese RUP del 2% di A)	€ 1.256,57	
B3) Imprevisti	€ 0	
B4) Comp. Tecniche direz. Lavori-Sicurezza	€ 5.000,00	
Contabilità comprensivo di IVA, cassa ecc		
<b>B Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>€ 13.373,90</b>	<b>€ 13.373,90</b>
<b>ECONOMIE</b>		
Economie	€ 411,63	
I.V.A. su economie	€ 41,16	
<b>Sommano economie</b>	<b>€ 452,79</b>	<b>€ 452,79</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C)</b>		<b>€ 85.000,00</b>

2. **Dare atto** che la suddetta Perizia di Assestamento somme finale, si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica Perizia di Assestamento somme finale;
- 2) Computo Metrico;
- 3) Quadro Comparativo;
- 4) Quadro Tecnico Economico Perizia Assestamento somme finale.

3. **Dare atto** che gli elaborati della Perizia di Assestamento somme finale, costituiscono parte integrante e

sostanziale del presente provvedimento, e sono custoditi agli atti della presente Area Urbanistica e LL.PP..

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito [www.comune.taormina.it](http://www.comune.taormina.it) e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**