COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione Dirigenziale n. 17 del 14/02/2023

Repertorio Generale n. **148 del 14/02/2023**

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN TAORMINA, VICO LA FLORESTA N. 1, DENOMINATO "LA GIARA". PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE .

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione Dirigenziale n. 17 del 14/02/2023

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN TAORMINA, VICO LA FLORESTA N. 1, DENOMINATO "LA GIARA". PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- che il Comune di Taormina è proprietario di un immobile ubicato in Vico La Floresta n. 1 destinato ad attività commerciale (Discoteca/Night-Ristorante-Bar) denominato "La Giara", censito in catasto fabbricati al Foglio di mappa n. 15 particella n. 173, sub 3, categoria C 1;
- che in data 26.03.2018 è stato pubblicato albo pretorio e sul sito informatico dell'Ente apposito avviso pubblico, ed è stato stabilito di procedere all'espletamento della gara in data 10.05.2018 alle ore 10:00.
- che il Canone annuo posto a base di gara è pari ad € 159.300,00 *(Euro Centocinquantanovemilatrecento/00)* con ammissione di sole offerte in aumento.

Visto il Verbale di gara del 10.05.2018, con il quale è stato constatato che entro le ore 12:00 del 09.05.2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 2 Plichi sigillati, come si evince dall'attestazione dell'Ufficio Protocollo, delle seguenti ditte:

1. Massimiliano Leonardo, Via Case Pinte n. 4, 98039 Taormina (ME), Prot. n. 10589 del 09.05.2018;
2. La Giara GT s.r.l.s. Via Tommaso Fazzello n. 6/E, 98039 Taormina (ME), Prot. n. 10602 del 09.05.2018.

Con il medesimo verbale, la Commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico di cui al superiore punto n. 1;

Tenuto conto della comunicazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Città, prot. n. 34976 del 21.12.2022, in base alla quale il citato Responsabile non ha potuto provvedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 10.05.2018, poiché alla data di scadenza del

copia informatica per consultazione

bando, persistevano a carico della ditta Massimiliano Leonardo, con sede in Taormina, via Case Pinte n. 4, vari debiti tributari e patrimoniali;

Considerato che con Determina Dirigenziale n. 210 del 21.12.2022, è stata nominata la Commissione di gara, anche al fine di dare esecuzione alla sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania - 1° Sezione Giudizio n. 1316/2021 R.G. n. 358/2022, così composta:

Dott. Giuseppe Bartorilla – Presidente;
Rag. Cettina Bucalo – Componente;
Geom. Santo Allegra – Componente;
Geom. Carmelo Roberto Sorbello – Componente segretario verbalizzante.

Accertato che con nota prot. n. 35131 del 23.12.2022 e con relativo avviso pubblicato all'albo pretorio dell'Ente, è stata convocata la commissione di gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 210 del 21.12.2022, per il giorno 30.12.2022 alle ore 09:30, per procedere all'evidenza pubblica finalizzata alla locazione dell'immobile comunale sito in Taormina, Vico La Floresta n. 1;

Visto il Verbale di espletamento gara del 30 dicembre 2022 con la quale la Commissione di gara ha disposto, ai sensi del punto c) del titolo "REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA" del relativo avviso pubblico, l'esclusione della ditta Massimiliano Leonardo, con sede in via Case Pinte n. 4 – 98039 Taormina (ME) ed ha proposto l'aggiudicazione della procedura di gara di cui trattasi, all'unico operatore economico rimasto in gara, la società La Giara GT s.r.l.s., con sede in via Tommaso Fazzello n. 6/E – 98039 Taormina (ME);

Visto il Verbale del 03 febbraio 2023 del Commissario ad acta Dr.ssa Angela Girgenti, con il quale si diffida il Comune di Taormina a concludere il procedimento amministrativo entro e non oltre giorni sette dalla presente, invitando il Segretario Generale dell'Ente ad assegnare ad altro funzionario la relativa pratica ovvero ad ultimare egli stesso il presente procedimento mediante l'adozione della determina di aggiudicazione della locazione *de quo*. Detto Commissario, ha diffidato, altresì, il Comune di Taormina, a procedere alla stipula del relativo contratto di locazione, entro e non oltre il 17.02.2023;

Preso atto del possesso dei requisiti morali e professionali da parte della società affidataria La Giara GT s.r.l.s., con sede in Via Tommaso Fazzello n. 6/E, 98039 Taormina (ME);

Visto lo Statuto Comunale;
Visto il D.lgs n. 267/00;

DETERMINA

1) Approvare il Verbale di espletamento gara del 30 dicembre 2022 con la quale si propone l'aggiudicazione della procedura di gara di cui trattasi, alla società La Giara GT s.r.l.s., con sede in via Tommaso Fazzello n. 6/E – 98039 Taormina (ME).
2) **Aggiudicare** alla società La Giara GT s.r.l.s., con sede in via Tommaso Fazzello n. 6/E – 98039 Taormina (ME), la locazione dell'immobile ubicato in Vico La Floresta n. 1 destinato ad attività commerciale (Discoteca/Night-Ristorante-Bar) denominato "La Giara", censito in catasto fabbricati al Foglio di mappa n. 15 particella n. 173, sub 3, categoria C 1, per la durata di anni n. 6, a far data dalla sottoscrizione del relativo contratto e per l'importo annuo netto pari ad euro 159.500,00, oltre

copia informatica per consultazione

IVA come per legge, giusto verbale di gara del 10.05.2018.
3) **Pubblicare** la presente all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'ente, nelle forme di legge.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARTORILLA GIUSEPPE)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

VERBALE DI ESPLETAMENTO GARA

OGGETTO: Bando di Gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile Comunale ubicato in Taormina, Vico La Floresta al n. 1, in esecuzione della Delibera di G.M. n. 240 del 05.2.2017.

L'anno **Duemilaventidue** addì **Trenta** del mese di **Dicembre** alle ore **09:56** in Taormina, nella saletta dei consiglieri comunali, sita la primo piano del Palazzo Municipale, si dà inizio alle operazioni di gara per *"l'assegnazione in locazione dell'immobile Comunale ubicato in Taormina, Vico La Floresta n. 1"*.

Premesso che il Comune di Taormina è proprietario di un immobile ubicato in Vico La Floresta n. 1 destinato ad attività commerciale (Discoteca/Night-Ristorante-Bar) denominato "La Giara".

Censito in catasto fabbricati al Foglio di mappa n. 15 particella n. 173, sub 3, categoria C 1.

Canone annuo posto a base di gara € 159.300,00 *(Euro Centocinquantanovemilatrecento/00)* con ammissione di sole offerte in aumento.

Accertato che il bando e gli atti per la partecipazione alla gara, sono stati pubblicati sull'albo pretorio e sul sito informatico dell'Ente, ed è stato stabilito di procedere all'espletamento della gara il 10.05.2018 alle ore 10:00.

Visto il Verbale di gara del 10.05.2018, con il quale si constata che entro le ore 12:00 del 09.05.2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 2 Plichi sigillati, come si evince dall'attestazione dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

N.	MITTENTE	INDIRIZZO	PROT. N.	DATA
1	MASSIMILIANO LEONARDO	Via Case Pinte n. 4 – 98039 Taormina (ME)	10589	09.05.2018
2	LA GIARA GT s.r.l.s.	Via Tommaso Fazzello n. 6/E – 98039 Taormina (ME)	10602	09.05.2018

Accertato che con Determina Dirigenziale n. 210 del 21.12.2022, veniva rinominata la Commissione di gara, anche al fine di dare esecuzione alla sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania - 1° Sezione Giudizio n. 1316/2021 R.G. n. 358/2022, così composta:
Dott. Giuseppe Bartorilla – Presidente;
Rag. Cettina Bucalo – Componente;
Geom. Santo Allegra – Componente;
Geom. Carmelo Roberto Sorbello – Componente segretario verbalizzante;

COMUNE DI TAORMINA * Città Metropolitana di Messina *

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Accertato che con nota prot. n. 35131 del 23.12.2022 e relativo avviso pubblicato all'albo pretorio dell'Ente, è stata convocata la commissione di gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 210 del 21.12.2022, per il giorno 30.12.2022 alle ore 09:30, per procedere all'evidenza pubblica, finalizzata alla locazione dell'immobile comunale sito in Taormina, Vico La Floresta n. 1.
Tutto ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI GARA

Con la presenza di tutti i suoi componenti e riconosciuta regolare la propria costituzione disposta con Determinazione Dirigenziale n. 210 del 21.12.2022 di cui sopra, dà inizio ai lavori.

Tenuto conto della comunicazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Città, prot. n. 34976 del 21.12.2022, in base alla quale il citato Responsabile non ha potuto provvedere all'aggiudicazione definitiva della proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 10.05.2018, poiché alla data di scadenza del bando, persistevano a carico della ditta Massimiliano Leonardo, con sede in Taormina, via Case Pinte n. 4, vari debiti tributari e patrimoniali, giusta documentazione in atti, si dispone, **ai sensi del punto c) del titolo "REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA" del relativo avviso pubblico**. l'esclusione della ditta Massimiliano Leonardo, con sede in via Case Pinte n. 4 – 98039 Taormina (ME).

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione della procedura di gara di cui trattasi, alla società La Giara GT s.r.l.s., con sede in via Tommaso Fazzello n. 6/E – 98039 Taormina (ME).
Si dispone, in conclusione, di trasmettere tutti gli atti al RUP, affinché proceda ad effettuare le verifiche ed i controlli di rito, ai fini dell'eventuale aggiudicazione della locazione de quo.

Di quanto sopra sarà informato il Commissario ad ACTA, Dott.ssa Angela Girgenti, Segretario della sede di segreteria convenzionata del Comune di Fiumefreddo di Sicilia, per i provvedimenti di competenza.

La Commissione infine prende atto che in data 07.12.2022, il Comune di Taormina, in conformità di quanto disposto dall'Ufficiale Giudiziario ed in ultimo dal G.I.P. del Tribunale di Messina, è entrato in possesso l'immobile oggetto di gara.

Si dà atto, in fine, della presenza dei rappresentati della società La Giara GT s.r.l.s..
Non si registrano interventi, pertanto, alle ore 10:08 la seduta è conclusa.

Il presente verbale è composto da n. 2 pagine, viene letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione - Dott. Giuseppe Bartorilla: _____

I Componenti:
- Rag. Cettina Bucalo Bucalo Cettina
- Geom. Santo Allegra _____

Componente segretario verbalizzante – Geom. Carmelo Roberto Sorbello _____

COMUNE DI TAORMINA * Città Metropolitana di Messina *

Corso Umberto, 217 - 98039 TAORMINA - Tel. 0942 6101 – FAX 0942 610216 – P.I. 00 299 100 834
Sito Internet: www.comune.taormina.it - E mail: lavoripubblici@comune.taormina.it
PEC: protocollo@pec.comune.taormina.me.it.

copia informatica per consultazione