COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

Determinazione Dirigenziale n. 58 del 28/02/2023

Repertorio Generale n. **250 del 28/02/2023**

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PER CANONE DI LOCAZIONE MESI DI GENNAIO E FEBBRAIO 2023 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA, VIA FRANCAVILLA, ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO.

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

Determinazione Dirigenziale n. 58 del 28/02/2023

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PER CANONE DI LOCAZIONE MESI DI GENNAIO E FEBBRAIO 2023 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA, VIA FRANCAVILLA, ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 222 del 30/12/2009 è stata approvata la transazione e il contratto di locazione tra il Sig. Campione Santi ed il Comune di Taormina, relativa alla locazione dell'immobile sito in Trappitello da adibire a scuola elementare e media;
- che con la stessa deliberazione è stato autorizzato il Sindaco a sottoscrivere l'atto di transazione e contratto di locazione per il periodo dal 01/01/2010 al 31/12/2018 per un canone annuo di €. 145.112,00 da corrispondere con rate mensili entro i primi 20 giorni, previo aumento annuale di un importo pari al 75% della percentuale della variazione degli indici ISTAT intervenuta nell'anno precedente;
- che a seguito dell'entrata in vigore della legge 23/06/2014 n° 89 il canone di locazione con decorrenza dall'1/07/2014 è stato ridotto del 15% di quanto contrattualmente pattuito;
- che ai sensi dell'art. 5 dell'atto di Transazione e contratto di locazione del 30/12/2009, il rapporto contrattuale si è rinnovato per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta di entrambe le parti, per cui il nuovo periodo di locazione scadrà il 31/12/2024;

Visto l'art. 3, comma 1, comma 2, del D.L. 95/2012, recepito dall'art. 3, comma 2, del D.L. 31/12/2020 n. 183 (c.d. "Milleproroghe"), il quale ha esteso anche per l'anno 2023 la norma che dispone la non applicazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla pubblica amministrazione per l'utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o privata, per finalità istituzionali;

Tenuto conto del nuovo principio della competenza finanziaria potenziata, di cui l'allegato n. 1, paragrafo 16, al d.lgs. n. 118 del 2011 è la prima definizione legislativa del principio contabile

copia informatica per consultazione

generale della competenza finanziaria che individua con precisione il criterio di individuazione degli esercizi di competenza degli accertamenti e degli impegni, prevedendo che " Tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'Ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. E' in ogni caso, fatta salva la piena copertura finanziaria degli impegni di spesa giuridicamente assunti a prescindere dall'esercizio finanziario in cui gli stessi sono imputati";

Considerato:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 22/07/2021 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario del Comune di Taormina;
- che da tale data fino all'approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, l'Ente può sostenere esclusivamente spese obbligatorie per legge o funzionali ed evitare di arrecare danni gravi e certi all'Ente medesimo;
- che, alla luce di quanto sopra esposto, il canone di locazione mensile è pari ad € 10.365,14;

Vista la Nota, acquisita al prot. Generale dell'Ente al n. 30270 del 26/11/2021, con la quale il Sig. Campione Santi comunica al Comune di Taormina di aver ceduto in garanzia, con atto stipulato in data 15/10/2021 presso lo studio del Notaio Sebastiano Micali in Mascali, al BANCO BPM S.p.A., tutti i crediti, denominati "crediti ceduti", derivanti dal Contratto di Locazione della porzione di fabbricato adibita a plesso scolastico sito in Taormina, Via Francavilla n. 8;

Considerato quanto riportato all'Art. 1 "Oggetto della Cessione- Modalità di incasso" e all'Art. 2 "Obbligazioni garantite" del sopra citato Contratto di cessione di crediti e precisamente: *"… fino al verificarsi di un inadempimento delle Obbligazioni Garantite o di un evento, fatto o circostanza che possa essere causa di decadenza dal beneficio del termine del cliente o di risoluzione del, o di recesso dal, Contratto di Mutuo, la Banca acconsente a che il cliente disponga delle somme ricevute ai sensi del presente articolo eccedenti l'importo al Servizio del Debito, intendendosi per importo al Servizio del Debito l'importo di Euro quattromilanovecentoquattro virgola quarantotto (Euro 4.904,48) o il diverso maggior importo eventualmente necessario alla copertura di numero una rata di rimborso (comprensive di capitale ed interessi) del mutuo." ;*

Accertato che occorre quindi impegnare la somma necessaria di € 5.342,82 (capitale + interessi) per la mensilità di gennaio 2023 e di € 5.342,82 (capitale + interessi) per la mensilità di febbraio 2023 per un totale di **€ 10.685,64** per procedere al pagamento delle quote delle mensilità dovute dal Sig. Campione Santi, nato a Furci Siculo il 12/05/1953 e residente a Giardini Naxos, Via Vittorio Emanuele, n. 36, C.F: CMPSNT 53E12 D824L, nella qualità di locatario / "cedente", al BANCO BPM S.p.A. Ag. 2226 di Giardini Naxos , come da Contratto di cessione di crediti sopra riportato, dando atto che la spesa di cui al presente provvedimento verrà imputata alla Missione 04, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 04021.03.00402111 dell'ipotesi di bilancio 2021/2023, esercizio 2023;

Considerato inoltre che, a seguito di richiesta di verifica N. 202300000504172 effettuata in data 14/02/2023 all'Agenzia delle Entrate – Servizio Riscossione per il Sig. Campione Santi, ad oggi non è stato ancora esitato lo stato attuale dell'inadempienza del beneficiario da parte dell'Agenzia e pertanto questo Ente si riserva di adottare un successivo atto a saldo della somma dovuta per il pagamento delle mensilità di gennaio e febbraio 2023 all'acquisizione del documento di regolarità di inadempienza.

Rilevato che la spesa di che trattasi è finalizzata a garantire la continuità dei servizi svolti e, derivando da un obbligo contrattuale, non è soggetta a frazionamento in dodicesimi, in quanto riguarda servizi espressamente previsti per legge, dando atto che la stessa non rientra nei limiti dell'art. 163, c. 5, lett. C) del D.Lgs. 267/2000.

copia informatica per consultazione

Ritenuto, pertanto, che occorre procedere alla liquidazione di **€ 5.342,82** per il canone di locazione del mese di gennaio 2023 e di **€ 5.342,82** per il canone di locazione del mese di febbraio 2023, per un totale di **€ 10.685,64**, in favore del BANCO BPM S.p.A., Ag. 2226 di Giardini Naxos, come indicato nell'Atto di Cessione di Crediti, per conto del Signor Campione Santi, nato a Furci Siculo il 12/05/1953 e residente a Giardini Naxos, Via Vittorio Emanuele, n. 36, C.F: CMPSNT 53E12 D824L, nella qualità di locatario / "cedente";

Visti:

- D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267 vigente ordinamento finanziario degli Enti Locali;
- ilil Bilancio dell'Ente in corso di redazione ;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 15/03/1963 n° 16 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia;
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ed in particolare l'art. 183;
- IL CIG: Z8539CD73E

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate:

1. **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il fine che si intende perseguire è la continuità del servizio svolto come da contratto di locazione.
2. **Di impegnare** la spesa totale prevista, pari ad **euro 10.685,64** per il pagamento delle mensilità di gennaio e febbraio 2023, imputata al seguente codice di bilancio: Missione 04, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 04021.03.00402111 del bilancio 2021/2023, esercizio 2023, che rappresenta la quota parte della mensilità da versare al BANCO BPM S.p.A., riservando di adottare un successivo atto a saldo della somma iniziale di € 20.730,28 dovuta per le mensilità di gennaio e febbraio 2023 all'acquisizione del documento di regolarità di inadempienza da parte dell'Agenzia delle Entrate – Servizio verifica inadempienza.
3. **Di liquidare e pagare** l'importo di **€ 10.685,64** relativo alla quota parte delle mensilità di **gennaio e febbraio 2023** dovute per il canone di locazione del fabbricato sito in questo comune, via Francavilla, adibito a scuola elementare e media;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio dell'Ente, come sopra indicato e con le regole di finanza pubblica.
5. **Di dare atto** che trattasi di spesa finalizzata a garantire la continuità del servizio svolto e, derivando da un obbligo contrattuale, non è soggetta a frazionamento in dodicesimi, in quanto riguarda servizi espressamente previsti per legge, dando atto che la stessa non rientra nei limiti dell'art. 163, c. 5, lett. C) del D.Lgs. 267/2000.
6. **Di inviare** il presente atto all'Area Economica-Finanziaria per l'emissione del mandato di pagamento di **€ 10.685,64** in favore del BANCO BPM S.p.A., Ag. 2226 di Giardini Naxos, ed accreditare sul seguente IBAN: IT15L0503482221000000105220, previa esecuzione dei prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art. 184, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;
7. **Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 la regolarità tecnica, la legittimità e la

copia informatica per consultazione

correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di Area.

8. **Di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.
9. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, che: a) tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 58 del 28/02/2023

Funzione.1 AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PER CANONE DI LOCAZIONE MESI DI GENNAIO E FEBBRAIO 2023 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA, VIA FRANCAVILLA, ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2023	**04021.03.00402111**	**336/2023**	**10.685,64**

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 28/02/2023

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione