



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

Determinazione Dirigenziale n. 84 del 17/03/2023

Repertorio Generale n. 358 del 20/03/2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, TRAMITE TD SU ME.PA. CONSIP, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA A) E ART. N. 37 C. 1 DEL D. LGS. 50 DEL 2016 E S.M.E I., PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEMESTRALE DEGLI ESTINTORI, IMPIANTI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI PER L'ANNO 2023 ED APPROVAZIONE SCHEMA FOGLIO PATTI E CONDIZIONI. CIG: Z403A66C68.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

IV SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 84 del 17/03/2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, TRAMITE TD SU ME.PA. CONSIP, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA A) E ART. N. 37 C. 1 DEL D. LGS. 50 DEL 2016 E S.M.E I., PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEMESTRALE DEGLI ESTINTORI, IMPIANTI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI PER L'ANNO 2023 ED APPROVAZIONE SCHEMA FOGLIO PATTI E CONDIZIONI. CIG: Z403A66C68.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il provvedimento sindacale n. 19 del 23.05.2019 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso:

- che il Comune di Taormina è proprietario dell'immobile denominato "Palazzo dei Congressi" e che, per la sua gestione, è necessaria la manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, dell'impianto idrico antincendio, delle porte tagliafuoco, dell'impianto di rilevazione fumi e dell'impianto di spegnimento a gas Co2;

- che il Decreto Ministeriale 10.03.1998 e ss.mm. ed ii., prevede l'obbligo della manutenzione ordinaria degli impianti antincendio presenti negli immobili comunali;

- che per gli immobili comunali e nella gestione del Palazzo dei Congressi è necessario far eseguire la

manutenzione ordinaria degli impianti ed attrezzature antincendio collocati presso la struttura, secondo le normative UNI 9994, attraverso il controllo semestrale degli estintori di vario tipo, dell'impianto idrico antincendio e quant'altro, con l'impiego di manodopera specializzata;

- che è necessario conferire l'incarico per il servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli impianti antincendio presenti presso il Palazzo dei Congressi per l'anno 2023;

- che da un'indagine di mercato l'importo stimato per il servizio semestrale per l'anno 2023 sopra elencato, risulta essere di € 7.810,00 I.V.A. inclusa;

Accertato che la spesa necessaria, per la realizzazione di quanto sopra specificato, riveste carattere di particolare urgenza per la tutela della pubblica e privata incolumità, oltre ad essere previsto per legge e, pertanto, la conseguenza della mancata esecuzione della manutenzione annuale in oggetto, recherebbe danno patrimoniale certo e grave dell'Ente.

Considerato che, con Delibera di Giunta Municipale n. 53 del 10.03.2023, sono state assegnate le somme, al Responsabile dell'Area Urbanistica, LL.PP., Cimiteri, necessarie per il "*Servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti ed attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi per l'anno 2023*", imputando la spesa di € 7.810,00, compresa I.V.A., alla Missione 1, Progr. 5, Tit. I, Macroaggregato 3, Capitolo 01051.03.00105107, Pren. n. 12629/2023 del formando Bilancio 2022-2024 annualità 2023 in corso di redazione;

Visto, che, secondo quanto disposto dagli artt. 32, c. 2) secondo periodo e 36, c. 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/16, per gli appalti di valore inferiore a 40.000,00 euro è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre, che contenga, in modo semplificativo, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore;

Visto l'art. 37, c. 1 del D. Lgs. n. 50/16 secondo cui le Stazioni Appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisto di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;

Considerato che si rende necessario provvedere al "*Servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti ed attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi per l'anno 2023*", per un costo di € 6.401,64 oltre I.V.A. sui lavori al 22%, pari ad € 1.408,36 per un totale complessivo di € 7.810,00;

Considerato:

- che, per tutto quanto sopra descritto, risulta necessario ed urgente procedere tramite affidamento diretto (TD) a fornitore idoneo, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, coordinato col D. Lgs. 56/2017, trattandosi di incarico inferiore a € 40.000,00;

- che si vuole procedere, mediante affidamento diretto (TD) all'incarico per il "*Servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti ed attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi per l'anno 2023*", il cui importo risulta essere pari ad € 6.401,64 oltre I.V.A. sui lavori al 22%, pari ad € 1.408,36 per un totale complessivo di € 7.810,00, somma che trova copertura alla Missione 1, Progr. 5, Tit. I, Macroaggregato 3, Capitolo 01051.03.00105107, Pren. n. 12629/2023 del formando Bilancio 2022-2024 annualità 2023;

Stabilito di procedere attraverso il Me.Pa., tramite Trattativa Diretta (TD) consultando l'operatore economico che ha a catalogo le categorie dei servizi che necessitano all'Ente e di procedere, appunto, mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto, che si attiva col presente provvedimento, garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art.

30 del D.Lgs. 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici;

Richiamati:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/16, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni giudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 riguardante l'affidamento diretto per lavori o servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

- l'art. 192, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Stabilito di procedere attraverso il Me.Pa., tramite Trattativa Diretta (TD);

Visti:

a) il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali" e, in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compreso la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 147 bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

b) l'art. 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

c) il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", di seguito denominato D.lgs 50/2016, e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Rilevato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D. Lgs. 50/16, e che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o

più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'art. 37, commi 2 e 3, del D. lgs. 50/2016;

Dato atto che l'art. 37, comma 1, del D. lgs. 50/2016, stabilisce che *“le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”* ;

Richiamate, in virtù dell'art. 37, comma 1, le seguenti disposizioni in materia di contenimento della spesa in tema di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della legge 208/2015 e art. 1, comma 1 della legge n. 10/2016, circa gli obblighi delle Amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa.) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;
- l'art. 23 ter, comma 3 del decreto-legge 24 giugno 2014 n. 90, secondo cui è fatto salvo quanto previsto *“dall'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e l'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66”*;

Dato atto, per quanto sopra esposto, che i Comuni, pur potendo procedere autonomamente agli appalti di importo inferiore a € 40.000,00, debbono comunque rispettare tutta la normativa in materia di acquisti elettronici che pone l'obbligo di ricorso al Me.Pa., oppure gli obblighi di approvvigionamento tramite le convenzioni CONSIP nei casi previsti dalla legge (articolo 9, comma 3 del d.l. 66/2014, convertito in legge 89/2014, articolo 1, comma 512, della legge 208/2015, articolo 1, comma 7, del d.l. 95/2012, convertito in legge 135/2012, Dpcm 24.12.2015) fermo restando che in termini generali, i Comuni e gli altri Enti Locali (*“restanti amministrazioni”* di cui al comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296) hanno la facoltà e non l'obbligo di utilizzare le convenzioni; nel caso in cui non se ne avvalgano, debbono comunque utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;

Verificato che, alla data della presente determinazione, la tipologia dei servizi richiesti:

- non rientra tra le categorie merceologiche di convenzioni attive in CONSIP S.p.A.;
- permane l'obbligo di avvalersi del Me.Pa., come sistema mediante il quale selezionare l'operatore economico al quale affidare la fornitura/il servizio, a condizione, ovviamente, che la prestazione, oggetto del presente provvedimento sia ricompresa nel Me.Pa.;

Verificato che, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul Me.Pa. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO) o trattativa diretta (TD);

Atteso che il lavoro, oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 che prevede che le S.A. procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori di amministrazione diretta;

Stabilito di procedere attraverso il Me.Pa., tramite Trattativa Diretta (TD) consultando l'operatore

economico che ha a catalogo le categorie dei lavori che necessitano all'Ente e di procedere, appunto mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto, che si attiva col presente provvedimento, garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici;

Considerato che si vuole procedere, mediante affidamento diretto, per il “*Servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti ed attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi per l'anno 2023*”, imputando la spesa di € 6.401,64 oltre I.V.A. sui lavori al 22%, pari ad € 1.408,36 per un totale complessivo di € 7.810,00, alla Missione 1, Progr. 5, Tit. I, Macroaggregato 3, Capitolo 01051.03.00105107, Pren. n. 12629/2023 del formando Bilancio 2022-2024 annualità 2023, giusta Delibera di Giunta Municipale n. 53 del 10.03.2023;

Atteso che, ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi all'acquisizione del servizio sono:

- **a) fine da perseguire:** è garantire l'incolumità pubblica e ottemperare alle normative che prevedono l'obbligo della manutenzione ordinaria degli impianti antincendio presenti negli immobili comunali;
- **b) oggetto del contratto:** è il *Servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti ed attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi per l'anno 2023*”;
- **c) forma del contratto:** corrispondenza commerciale data dallo scambio dei documenti di “offerta” e “accettazione” sottoscritti con firma digitale tra fornitore e soggetto aggiudicatore come da procedure Me.Pa. con la modalità del prezzo a corpo;
- **d) clausole essenziali:** sono contenute nello Schema Foglio patti e Condizioni;
- **e) scelta del contraente:** affidamento diretto mediante TD ad unico operatore sul Me.Pa., con procedura prevista dall'art. 36, c. 2 lettere a) “per affidamenti di importo inferiori o pari a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta” del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;

Stabilito di procedere attraverso il Me.Pa., tramite Trattativa Diretta (TD);

Dato atto che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara (CIG):Z403A66C68;

Rilevato che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di approvare** lo Schema di Foglio Patti e Condizioni allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che dovrà essere sottoscritto tra le parti quando l'affidamento diverrà esecutivo.
2. **Di procedere** all'incarico per il “*Servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti ed attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi per l'anno 2023*”, attraverso il Me.Pa. tramite TD, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del vigente Codice, con un importo a base di gara di € 6.401,64 onnicomprensivo consultando un unico operatore presente sul Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni, per le caratteristiche del servizio di cui trattasi. **(CIG): Z403A66C68**
3. **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - **a) fine da perseguire:** è garantire l'incolumità pubblica ed ottemperare alle normative che prevedono

l'obbligo della manutenzione ordinaria degli impianti antincendio presenti negli immobili comunali;

- **b) oggetto del contratto:** è il *Servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti ed attrezzature antincendio collocati presso il Palazzo dei Congressi per l'anno 2023*";

- **c) forma del contratto:** corrispondenza commerciale data dallo scambio dei documenti di "offerta" e "accettazione" sottoscritti con firma digitale tra fornitore e soggetto aggiudicatore come da procedure Me.Pa. con la modalità del prezzo a corpo;

- **d) clausole essenziali:** sono contenute nello Schema Foglio Patti e Condizioni;

- **e) scelta del contraente:** affidamento diretto mediante TD ad unico operatore sul Me.Pa., con procedura prevista dall'art. 36, c. 2 lettere a) "per affidamenti di importo inferiori o pari a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta" del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

4. **Dare atto** che l'importo dei lavori, in oggetto specificato, è di € 6.401,64 oltre I.V.A. sui lavori al 22%, pari ad € 1.408,36 per un totale complessivo di € 7.810,00, somma che trova copertura alla Missione 1, Progr. 5, Tit. I, Macroaggregato 3, Capitolo 01051.03.00105107, Pren. n. 12629/2023 del formando Bilancio 2022-2024 annualità 2023, giusta Delibera di Giunta Municipale n. 53 del 10.03.2023.

5. **Prenotare** la somma di € **7.810,00** I.V.A. inclusa, relativa al "*Servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti ed attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi per l'anno 2023*", con imputazione alla Missione 1, Progr. 5, Tit. I, Macroaggregato 3, Capitolo 01051.03.00105107, Pren. n. 12629/2023 del formando Bilancio 2022-2024 annualità 2023, giusta Delibera di Giunta Municipale n. 53 del 10.03.2023.

6. **Dare atto** che le somme verranno impegnate, con successivo provvedimento, dopo il completamento della procedura sul Me.Pa. ed il conferimento del creditore certo.

7. **Dare atto** che la spesa si rende necessaria in quanto tassativamente regolata dalla legge, a garanzia della pubblica incolumità oltre a conservare la massima sicurezza, efficienza e funzionalità d'uso degli impianti antincendio siti nel Palazzo dei Congressi.

8. **Dare atto** che si provvederà alla liquidazione del servizio, previa presentazione, da parte della Ditta affidataria del servizio, di regolare fattura elettronica, nei limiti del finanziamento e a rendicontazione, secondo le prestazioni fornite.

9. **Dare atto** che durante la gestione provvisoria è possibile effettuare interventi al fine di evitare danno patrimoniale certo e grave all'Ente, in quanto trattasi di spese volte alla tutela della pubblica e privata incolumità.

10. **Di dare atto** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2023.

11. **Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito www.comune.taormina.it e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina
Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Cimiteri

SCHEMA FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

AFFIDAMENTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEMESTRALE DEGLI ESTINTORI, IMPIANTI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI PER L'ANNO 2023. CIG: Z403A66C68

CONDIZIONI PER L'AFFIDAMENTO

Il sottoscritto, _____, in qualità di rappresentante legale della Ditta _____ con sede a _____, Via _____ n. _____, P. IVA _____, sottoscrivendo il presente foglio condizioni, relativo all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti e attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi per l'anno 2023, affidati con TD n. _____ del _____ sul Mercato Elettronico della P.A. e successivo atto Determina Dirigenziale n. ____ del _____ 2023.

DICHIARA

- a) di essersi/non essersi recato sui luoghi ove deve seguirsi il servizio, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possano influire sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi;
- b) di aver ricevuto e preso visione della descrizione delle lavorazioni, redatta dall'ufficio tecnico comunale, e di ritenere fattibile l'esecuzione degli interventi previsti;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A. ai sensi dell'art. 32 quater del Codice Penale e di non trovarsi nella condizione di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D. L.vo n. 50/2016;
- d) di essere provvisto di polizza assicurativa per i rischi in conto terzi, n. _____ del _____ della compagnia di assicurazioni _____ per i seguenti massimali _____;
- e) di accettare l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti e attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi per l'anno 2023, alle condizioni appresso riportate:

SONO PATTI E CONDIZIONI

- 1) Il presente intervento viene affidato per un importo di € _____, (diconsi euro _____/___), compreso I.V.A.;
- 2) gli interventi dovranno essere espletati secondo la seguente descrizione:

DESCRIZIONE LAVORAZIONI – CONTROLLO SEMESTRALE ESTINTORI, IMPIANTO

IDRICO ANTINCENDIO, PORTE TAGLIAFUOCO, IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI E IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS CO₂ CON L'IMPIEGO DI MANODOPERA SPECIALIZZATA.

▪ **MANUTENZIONE ESTINTORI – CONFORME NORMATIVA UNI 9994 – CONTROLLI SEMESTRALI ESTINTORI PORTATILI DI VARIO TIPO.**

Nel controllo semestrale si eseguiranno principalmente le seguenti verifiche:

- a) che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello, recante la dicitura "estintore" o/e "estintore n." ;
- b) che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli;
- c) che l'estintore non sia manomesso, in particolare non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza per evitare azionamenti accidentali;
- d) che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili;
- e) che l'indicatore di pressione, se presente, indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo verde;
- f) che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconessioni o incrinature dei tubi flessibili, ecc. ;
- g) che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di trasporto, in particolare, se carrellato, abbia ruote perfettamente funzionanti;
- h) la presenza ed il tipo della bombola di gas ausiliare;
- i) la ricarica delle bombole a CO₂ e Azoto, degli estintori con bambolina interna e quelli con idrocarburi alogenati a pressione permanente mediante pesata;
- j) il carrellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato;
- k) pulizia e lubrificazione parti metalliche avvitate;
- l) pulizia corpo serbatoio;

▪ **MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO CONFORME NORMATIVA UNI 10779 .**

Manutenzione periodica dell'impianto (controllo semestrale)

Ispezione e manutenzione generale:

- a) Esame generale dell'intero impianto (comprese le alimentazioni);
- b) Rilevamento delle pressioni alla stazione di controllo, verifica dello stato delle valvole di controllo e allarme e prova di funzionamento dei segnalatori;
- c) Prova di tenuta di tutte le valvole di non ritorno;
- d) Controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio;
- e) Prova delle alimentazioni con verifica che siano rispettate le prestazioni di progetto richieste dai punti idraulicamente più favorevoli e sfavorevoli rispettivamente, con controllo che le pressioni indicate dal manometro a valle delle stazioni di controllo, con la valvola di scarico e prova completamente aperta e poi chiusa, corrispondano ai valori risultanti dalla messa in servizio dell'impianto.

Manutenzione per impianti alimentati da pompe

- a) Tutte le operazioni previste al punto "ispezione e manutenzione generale";
- b) Verifica dello stato delle vasche o dei serbatoi di accumulo o di disgiunzione, del livello e delle condizioni dell'acqua in questi e prove di funzionamento dei relativi indicatori di livelli, dei riscalzi, dei reintegri e delle loro valvole a galleggiante e delle apparecchiature ausiliarie;
- c) Verifica del livello e prova di funzionamento del riscalzo, dei dispositivi di controllo ed eventuali regolatori di livello dei serbatoi di adescamento di pompe installate soprabattente;
- d) Prova di avviamento automatico e funzionamento delle elettropompe e motopompe;
- e) Prova di riavviamento manuale delle pompe, con valvola di prova completamente aperta, immediatamente dopo l'arresto;
- f) Verifica del livello dell'olio lubrificante nel motore, del carburante e dell'elettrolita nelle batterie di avviamento e di alimentazione delle motopompe, (effettuando i relativi rabbocchi, se necessari) nonché verifica della densità dell'elettrolita stesso mediante densimetro; se la massa volumica di

questo risulta insufficiente, anche se il funzionamento dell'apparecchio di ricarica è regolare, la batteria deve essere immediatamente sostituita.

Manutenzione idranti/manichette

- a) Controllo stato di conservazione e pulizia cassetta idrante con lubrificazione cerniere e punti di chiusura;
- b) Controllo stato di conservazione manichetta;
- c) Controllo legature, raccordi ed innesti, con eventuale serraggio componenti;
- d) Controllo guarnizioni di tenuta raccordi e lancia;
- e) Pulizia lubrificazione rubinetto idrante;
- f) Controllo pressione statica con tappo Pitot e dinamica con tubo Pitot;
- g) Applicazione talloncino di manutenzione.

▪ **MANUTENZIONE CHIUSURE TAGLIAFUOCO CONFORMI NORMATIVA UNI 9723.**

Frequenza della manutenzione: semestrale.

Operazioni da eseguire in ciascun intervento di manutenzione:

- a) Controllo stato generale della chiusura tagliafuoco con particolare riguardo alla funzionalità dei sistemi di chiusura e dei dispositivi di priorità;
- b) Controllo e lubrificazione cerniere;
- c) Controllo, serraggio e lubrificazione maniglie antincendio;
- d) Controllo, serraggio e lubrificazione serrature di sicurezza o antipanico;
- e) Controllo, serraggio e lubrificazione congegni antipanico;
- f) Controllo, serraggio e lubrificazione e regolazione di tutti gli accessori presenti quali:
 - Chiudiporta aerei;
 - Piastre elettromagnetiche;
 - Ammortizzatori di chiusura;
 - Dispositivi di priorità;
 - Inserti verticali;
- g) Controllo dello stato della verniciatura;
- h) Controllo della presenza dei contrassegni distintivi in merito alla certificazione REI;
- i) Controllo guarnizioni autoespandenti e di battuta;
- j) Applicazione targhette di identificazione, numerazione ed avvertenze;
- k) Applicazione talloncini di manutenzione;

▪ **MANUTENZIONE IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI CONFORME NORMATIVA UNI 11224.**

Frequenza della manutenzione: semestrale.

Operazioni da eseguire in ciascun intervento di manutenzione:

Controllo rilevatori puntiformi

- a) Controllo funzionalità dei sensori e pulizia testine con strumentazione professionale;
- b) Controllo contatti elettrici e fissaggio zoccolo;
- c) Controllo bilanciamento linee.

Controllo attivatori manuali

- a) Controllo di funzionalità sistema di attivazione manuale;
- b) Controllo integrità meccanismi di rottura;

Controllo avvisatori acustici-ottici

- a) Controllo di funzionalità sistema di allarme ottico-acustico;
- b) Pulizia e serraggio contatti elettrici e meccanici;

Controllo elettromagnete

- a) Controllo funzionalità elettromagnete con sgancio in manuale ed automatico;
- b) Controllo accoppiamento contropiastra e tenuta di forza;
- c) Controllo funzionalità allarmi acustici;
- d) Controllo funzionalità allarmi ottici;
- e) Controllo e pulizia contatti elettrici;
- f) Controllo e serraggio contatti meccanici;

Controllo centrale antincendio

- a) Controllo stato di conservazione generale pulizia;
- b) Controllo funzionalità allarmi e segnalazioni ottico-acustiche in centrale;
- c) Controllo funzionalità allarmi e segnalazioni ottico-acustiche periferiche;
- d) Controllo funzioni generali e autonomia gruppo di alimentazione in emergenza;

operazioni suppletive

- a) Aggiornamento talloncino di manutenzione,
- b) Registrazione dell'avvenuta manutenzione nel "Registro dei controlli";

▪ MANUTENZIONE IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS Co2.

Frequenza della manutenzione: semestrale.

Operazioni da eseguire in ciascun intervento di manutenzione:

Controllo impianto a gas Co2

- a) Controllo generale dell'intero impianto (compreso l'elettrovalvola di attuazione) allo scopo di verificare lo stato apparente di tutti i componenti;
- b) Controllo scadenza del collaudo ;
- c) Controllo dei collettori, delle valvole e dei relativi dispositivi di comando;
- d) Controllo delle valvole d'intercettazione;
- e) Controllo delle tubazioni di passaggio e dei relativi staffaggi;
- f) Controllo funzionamento dell'intero impianto con prova in bianco.

operazioni suppletive

- a) Aggiornamento talloncino di manutenzione,
- b) Registrazione dell'avvenuta manutenzione nel "Registro dei controlli".

3) La durata dei lavori è fino al 31.12.2023;

4) Il corrispettivo contrattuale, onnicomprensivo incluse spese ed ogni onere di legge è quello determinato e accettato dall'affidatario, sarà liquidato successivamente all'emissione della relativa fattura, previo accertamento che la relativa prestazione è stata effettuata, in termine di qualità e quantità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento. Il pagamento sarà effettuato unicamente tramite bonifico bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010;

5) Per ogni giorno di ritardo nel dare inizio e/o nell'ultimazione dei lavori alla Ditta appaltatrice sarà applicata una penale di € 50,00;

6) Non è ammesso il subappalto;

7) Il pagamento avverrà a fine lavori, quindi al raggiungimento dell'importo massimo di affidamento (I.V.A. esclusa);

8) Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre per l'amministrazione

comunale lo sarà dopo la sua sottoscrizione da parte del Responsabile dell'Area come in calce riportato;

9) Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'affidamento, l'affidatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato ad altra Impresa selezionata con il MEPA, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa;

10) Ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza sui cantieri, la ditta assuntrice dovrà **rispettare le norme previste dai DPCM relative alle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del Covid 19.**

Si autorizza l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe alle condizioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

Taormina, li _____

Il Titolare

Taormina, li _____

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica, Lavori Pubblici, Cimiteri
Ing. Massimo Puglisi



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 84 del 17/03/2023

Servizio.3 IV SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, TRAMITE TD SU ME.PA. CONSIP, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA A) E ART. N. 37 C. 1 DEL D. LGS. 50 DEL 2016 E S.M.E I., PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEMESTRALE DEGLI ESTINTORI, IMPIANTI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI PER L'ANNO 2023 ED APPROVAZIONE SCHEMA FOGLIO PATTI E CONDIZIONI. CIG: Z403A66C68 .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

PRENOTAZIONE

U	ESERCIZIO	CAPITOLO	PRENOTAZIONE	IMPORTO
	2023	01051.03.00105107	12629/2023	€ 7.810,00

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 20/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale