



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA AMMINISTRATIVA**

**Determinazione Dirigenziale n. 75 del 27/04/2023**

Repertorio Generale n. 544 del 27/04/2023

**Oggetto: APPELLO AVVERSO LA SENT. 2034/2022 PROMOSSO INNANZI LA CORTE DI APPELLO DA COMUNE DI TAORMINA C/ IMMOBILIARE SABATO. CONFERIMENTO INCARICO LEGALE.**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA AMMINISTRATIVA

III SERVIZIO CONTENZIOSO

**Determinazione Dirigenziale n. 75 del 27/04/2023**

**Oggetto: APPELLO AVVERSO LA SENTENZA N. 2034/2022 PROMOSSO INNANZI LA CORTE DI APPELLO DA COMUNE DI TAORMINA C/ IMMOBILIARE SABATO. CONFERIMENTO INCARICO LEGALE.**

**IL RESPONSABILE DI AREA**

**Premesso:**

**che** con sentenza n. 2034/2022, il Tribunale di Messina I Sez. Civile, ha pronunciato sentenza definitiva nel procedimento vertente tra il Comune di Taormina c/ Immobiliare Sabato revocando parzialmente il D.I. opposto e compensando parzialmente le spese di giudizio tra le parti;

**che** con nota prot. 33393 del 05/12/2022 il procuratore costituito del Comune di Taormina, avv Fabio Sfravara, ha evidenziato che nonostante la sentenza sia parzialmente favorevole per il Comune, tuttavia vi siano margini per proporre appello avverso la sentenza n. 2034 del 2022

**che** data l'urgenza di provvedere alla proposizione dell'appello, è stato individuato per la rappresentanza in giudizio dell'Ente l'Avv. Fabio Sfravara;

**Atteso che**, con la delibera di G.C. n. 77 del 30/03/2023, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, il Sindaco è stato autorizzato a resistere nel giudizio indicato in premessa in nome e per conto dell'Ente.

**Considerato che**, con la suddetta deliberazione, è stato, altresì, incaricato il responsabile dell'area amministrativa di adottare i conseguenti atti gestionali, compresa la sottoscrizione del disciplinare di incarico per regolamentare il rapporto con il legale incaricato della rappresentanza in giudizio del comune;

**Dato Atto:** che l'avvocato Fabio Sfravara con studio in Messina Viale Cadorna, 32 , per ragioni di

continuità, si è dichiarato immediatamente disponibile ad assumere l'incarico. ;

**Ritenuto che:** il compenso base oggetto di negoziazione per il conferimento dell'incarico, nel rispetto di quanto stabilito con la predetta delibera di Giunta Comunale è pari a complessivi **€.2.926,62 omnicomprendivi**;

**Dato atto che:** ai fini dell'affidamento del presente incarico è stato richiesto all' ANAC il seguente codice Cig.Z5E3ADF440;

**Visti:**

- il D.lgs n.267/2000;
- il D.lgs n. 50/2016;

**DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 30/03/2023, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, di incaricare l'avvocato Fabio Sfravara con studio in Messina, Viale Cadorna n. 32, a difendere il Comune di Taormina innanzi la Corte di Appello di Messina, c/ Immobiliare Sabato;

**Di dare atto**

- che l'incarico è disciplinato dalla convenzione /tipo approvata con delibera di Giunta comunale n. 52 del 12/12/2016 , il cui schema è allegato alla presente determina per formarne parte integrante e sostanziale.;
- che la spesa complessiva, da impegnare per tale incarico, è pari ad **€. 2.926,62**, di cui €. 2.544,12 per compensi, €. 335,50 per contributo unificato ed €. 27,00 per imposta di bollo, con imputazione alla Missione 1, Programma 02 Titolo I Macroaggregato 03 Capitolo 01021.03.00102119 del redigendo ipotesi di bilancio 2022/24 esercizio finanziario 2023 ( pren. 12726/2023);

**Di Disporre**, ai sensi del D.lgs n. 33/2013, la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e Contatti".

**Di trasmettere** la presente, per accettazione, all' avvocato Fabio Sfravara del foro di Messina, con studio in in Messina Viale Cadorna, 32 ;

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(BARTORILLA GIUSEPPE)**  
**con firma digitale**

## COMUNE DI TAORMINA

### SCHEMA DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO

#### LEGALE.

L'anno duemilaventitre, il giorno ..... del mese di -----, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge:

tra

- 1) Il Comune di Taormina nella persona del il Dott. Giuseppe Bartorilla, Segretario Generale e Responsabile dell'Area Amministrativa, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, C.F. 00299100834, P.IVA 00299100834;

e

- 2) L'Avv. Fabio Sfravara, nato a Messina il 30/03/1971, iscritto all'Albo degli Avvocati del Foro di Messina, che agli effetti tutti del presente atto elegge domicilio presso questo Comune;

#### PREMESSO

- Con la delibera di G. C. n. 77 del 30/03/2023 il Sindaco è stato autorizzato a resistere nell'appello promosso dal Comune di Taormina c/ Immobiliare Sabato avverso la sentenza n. 2034/2022 innanzi la Corte di Appello di Messina;
- Con determina dell'Area Amministrativo R.G. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata affidata la rappresentanza dell'Ente all 'Avv. Fabio Sfravara con studio in Messina Viale Cadorna n. 32,

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1** - L'incarico concerne la difesa, ivi compresa la facoltà di avanzare domanda riconvenzionale e di chiamare in causa terzi per qualsiasi titolo, e la rappresentanza in giudizio dell'Amministrazione nella controversia che vede il Comune di Taormina convenuto nei confronti della soc. Bar Ferrara s.r.l.

A tal fine, il Sindaco rilascia apposita e formale procura. L'incarico è conferito per il solo presente grado di giudizio. Per ulteriori ed eventuali gradi della procedura l'Amministrazione si riserva di assumere, senza pregiudizio, specifica ed ulteriore determinazione.

**Art. 2** - L'incarico comprende oltre alla difesa tecnica anche ogni assistenza di carattere legale in ordine alla questione dedotta in giudizio, di talché l'amministrazione potrà richiedere all'Avvocato incaricato delucidazioni scritte, pareri tecnici in ordine alla opportunità di instaurare e/o proseguire il giudizio, di addivenire a transazioni, di sollevare eccezioni e su tutti gli atti, adempimenti o comportamenti che, in conseguenza dell'instaurazione del giudizio, l'Amministrazione dovrà adottare a tutela e garanzia dei propri interessi e diritti, ivi compresa la predisposizione di eventuali atti di transazione. Egli si impegna a relazionare, per iscritto, anche in forma sintetica, in ordine a ciascun adempimento processuale posto in essere, avendo cura di rimettere tempestivamente all'Amministrazione Comunale copia di ogni atto prodotto in giudizio. Tale complessa attività di assistenza, comunque collegata all'attività defensionale, non darà luogo a compenso ulteriore oltre quello previsto per l'incarico principale, salvo il rimborso delle spese documentate.

**Art. 3** - L'Avvocato incaricato dichiara formalmente di impegnarsi ad esercitare il mandato con il massimo zelo e scrupolo professionale, nel pieno del rispetto delle norme di legge e delle disposizioni deontologiche che regolano la professione.

All'uopo dichiara:

- di impegnarsi a non accettare incarichi da terzi pubblici o privati, contro l'Amministrazione Comunale, per tutta la durata dell'incarico;
- di non avere in corso incarichi contro l'Amministrazione Comunale per conto di terzi pubblici o privati;
- di non avere in corso comunione di interessi, rapporti di affari o di incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale.

Fatta salva la eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1453 e ss. del Codice Civile anche in presenza di una sola delle predette condizioni di incompatibilità.

**Art. 4** - L'Avvocato incaricato si impegna a comunicare tempestivamente

all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate nel precedente art. 3). In caso di omessa comunicazione, entro dieci giorni dall'insorgenza di una delle predette condizioni, l'Amministrazione agirà ai sensi dell'ultimo periodo del precedente art. 3).

**Art. 5** - Per il sostegno delle spese di causa l'Amministrazione corrisponderà, in seguito alla stipula del presente disciplinare e dietro richiesta del professionista incaricato, una somma di €. 2.544,12.

**Art. 6** - Il compenso per le prestazioni da svolgersi viene quantificato consensualmente secondo quanto previsto dalle linee guida per il conferimento degli incarichi legali approvate dal Comune di Taormina con la delibera di G.C. n°52 del 12/12/2016 e dalla determinazione dirigenziale n.1 del 14/12/2016. In particolare la misura del compenso è omnicomprensiva del compenso nelle singole voci di costo, complete di spese, oneri e contributi.

**Art. 7** - Ai fini della presentazione della parcella a saldo si intende esaurito l'incarico in caso di recesso ai sensi dell'art. 2237 C.C. o comunque alla data del deposito del provvedimento giurisdizionale che conclude il grado di giudizio cui si riferisce l'incarico. Al proposito, l'avvocato incaricato comunicherà per iscritto e con la massima celerità l'intervenuto deposito del provvedimento giurisdizionale. In quella stessa sede il professionista prospetterà ogni conseguente soluzione tecnica idonea a tutelare gli interessi dell'Amministrazione, ivi comprese istruzioni e direttive necessario per dare completa ottemperanza alle pronunce

giurisdizionali e prevenire pregiudizi per l'Amministrazione.

**Art. 8** - Nei casi in cui per la costituzione in giudizio e per l'esercizio delle azioni dell'Amministrazione, l'incaricato deve ricorrere all'assistenza di un domiciliatario, la scelta è fatta liberamente dall'incaricato. In ogni caso il domiciliatario dovrà offrire tutte le garanzie ed i requisiti richiesti dalla presente disciplina per l'incaricato principale, il quale rimane unico responsabile nei riguardi dell'Amministrazione, committente. La designazione del domiciliatario non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione, salvo il rimborso delle spese dal medesimo sostenute ed effettivamente documentate.

**Art. 9** - La sottoscrizione del presente disciplinare costituisce accettazione formale dell'incarico nel pieno ed integrale rispetto dei principi regolati e delle clausole contenute.

**Art. 10**- Il professionista si obbliga a comunicare il probabile rischio di soccombenza nella presente controversia entro 30 giorni dalla sottoscrizione della procura alle liti. La valutazione di tale rischio deve essere aggiornata con specifiche comunicazioni periodiche da rendere sulla base dello sviluppo della controversia, anche in relazione al verificarsi di preclusioni o decadenze, nonché all'andamento dell'istruzione probatoria, o ad altri elementi autonomamente valutati dal professionista; la comunicazione in questione deve essere trasmessa, comunque, almeno una volta l'anno entro il 30 giugno, al fine di poter adottare eventuali provvedimenti di salvaguardia degli equilibri di bilancio. Il rischio deve essere valutato secondo la seguente classificazione: basso,

medio, medio alto, alto, e dovrà essere indicata la durata stimata del giudizio”.

**Art. 11** - Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 il Comune informa il legale, il quale ne prende atto e dà il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nel presente disciplinare esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**Art. 11** - Per quanto non previsto dal presente disciplinare, le parti rinviano alle norme del Codice Civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati ed alle relative tariffe professionali e a quelle del regolamento comunale vigente.

Letto approvato e sottoscritto.

L'Avvocato

\_\_\_\_\_

Per il Comune di Taormina  
Il Responsabile Area Amministrativa

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

Determina N. 75 del 27/04/2023

### Servizio.3 III SERVIZIO CONTENZIOSO

**Oggetto:** APPELLO AVVERSO LA SENT. 2034/2022 PROMOSSO INNANZI LA CORTE DI APPELLO DA COMUNE DI TAORMINA C/ IMMOBILIARE SABATO. CONFERIMENTO INCARICO LEGALE .

### ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

#### IMPEGNI

U	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2023	01021.03.00102119	603/2023	€ 2.926,62

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 27/04/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
( LA TORRE ANGELA)  
con firma digitale