



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI**

**Determinazione Dirigenziale n. 191 del 30/05/2023**

Repertorio Generale n. 713 del 30/05/2023

**Oggetto: "PROGETTO ESECUTIVO PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI PALAZZO CORVAJA - CUP 87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

### Determinazione del R.U.P. n. 191 del 30/05/2023

**Oggetto: "PROGETTO ESECUTIVO PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI PALAZZO CORVAJA - CUP 87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.**

IL RUP

**Richiamato** il provvedimento sindacale n. 19 del 23.05.2019 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Tecnica con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**Verificato** che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

**Premesso:**

-che con Determina Dirigenziale n. 324 del 09.10.2018 è stato conferito, al sottoscritto Ing.

Massimo Puglisi, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto;

-che con delibera di Giunta Municipale n. 295 del 29/10/2019 è stato approvato il "*progetto esecutivo per il risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja- Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019*", per un importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 793.329,95 per lavori a base d'asta, € 92.108,17 per oneri di sicurezza, ed € 294.561,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

-che l'opera in oggetto è stata finanziata dal Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti dell'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, giusto D.D.G. n. 1717 del 22/06/2020, per l'importo complessivo di € 1.180.000,00.

-che con Determina Dirigenziale n. 270 del 28/12/2021 è stato affidato il servizio di "Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" all'Arch. Vincenzo Rizzo iscritto all'Ordine degli Architetti di Messina al N° 720, con sede in Via Milano n. 45 98023 Furci Siculo, P. IVA 1710910835 C.F. RZZVCN56L06G580F.

-che con la Determina Dirigenziale n. 168 del 04.08.2021, si aggiudicavano, in via definitiva, i lavori del “*progetto esecutivo per il risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja*” - Aggiornamento al prezzario Regionale Sicilia 2019”, CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6., all'Impresa PRESTI srl., con sede in via S. Quasimodo n. 17 – 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA: 02097900837, che a offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 20,072 % corrispondente ad un importo dei lavori di € 726.200,93, oltre I.V.A. prevista per Legge, come da quadro economico.

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 99 del 23.05.2022, con la quale viene rimodulato e riapprovato il nuovo Q.T.E. del “progetto di risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja” per un importo totale dell'intervento è di € 993.950,30, di cui € 726.200,93 per lavori compreso € 92.108,17 per oneri della sicurezza ed € 267.749,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale come di seguito riportato:

| <b>QUADRO ECONOMICO D.D n. 99/22</b>                              |                |                     |
|---|----------------|---------------------|
| <b>LAVORI:</b>  |                |                     |
| Lavori  | € 885.438,12   | € 885.438,12        |
| Oneri di sicurezza (-10,40255% )                                  | - € 92.108,16  |                     |
| Importo dei lavori a base d'asta                                  | € 793.329,95   |                     |
| Ribasso d'asta del 20.072% su € 850.266,13                        | - € 159.237,19 |                     |
| Oneri di sicurezza  | €92.108,16     |                     |
| Importo dei lavori al netto comprensivo di oneri di Sicurezza     |                | <b>€ 726.200,93</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :</b>                |                |                     |
| Spese art.113 D. lgs.n.50   | € 14.167,01    |                     |
| Spese Tecniche D.L. compreso cassa                                | € 59.797,89    |                     |
| Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione compreso cassa | € 36.697,87    |                     |
| Collaudo amministrativo compreso cassa ed IVA                     | € 16.335,58    |                     |
| Oneri di conferimento a discarica                                 | € 5.000,00     |                     |
| Indagini materiche  | € 18.300,00    |                     |
| I.V.A. sui lavori al 10%  | € 72.620,09    |                     |
| Imprevisti ed arrotondamenti < 10%                                | € 44.830,93    |                     |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>           |                | <b>€ 267.749,37</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO Intervento</b>                             |                | <b>€ 993.950,30</b> |

-che dal progetto esecutivo si evince che l'intervento prevede il risanamento conservativo dell'immobile, mediante lavori di recupero tesi alla messa in sicurezza del bene architettonico ed alla fruibilità dello stesso da parte del pubblico.

**Visto** il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge sottoscritto in data 29/12/2021.

**Visto** il contratto di appalto sottoscritto in data 10.03.2022 Rep. n. 837 e registrato in data 25/03/2022 al n. 4030 serie IT con l'Impresa Appaltatrice PRESTI srl. per l'importo dei lavori di € 726.200,93 oltre I.V.A. prevista per Legge .

**Vista** la nota prot. 13030 del 20/04/2023 con la quale si autorizzava la D.L. a redigere Perizia di variante e suppletiva.

**Vista** la Perizia di variante e suppletiva , redatta dal Direttore dei Lavori ed introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 15417 del 12/05/2023.

**Dato atto** che la perizia di variante e suppletiva si è resa necessaria per le diverse criticità emerse durante l'esecuzione dei lavori e a seguito dei diversi sopralluoghi e delle indicazioni date dalla Soprintendenza ai Beni Culturali di Messina nell'esercizio dell'alta sorveglianza e del Rup.

**Dato atto** che la suddetta Variante e suppletiva viene elaborata con la rimodulazione del quadro economico post-gara attingendo per i costi dei maggiori lavori dalle somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Considerato:**

-che la Perizia di variante e suppletiva è redatta in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dal D.Lgs n. 50/2016 art. 149 c 2 e dal Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, per come recepito dalla L.R. n. 12 del 12/07/2011, limitatamente agli articoli che restano in vigore;

-che i prezzi unitari per i lavori previsti, nell'allegato elenco prezzi, sono derivati dal Prezzario Unico Regionale vigente (*GURS n. 5 del 01.02.2019 e successive proroghe ed integrazioni*) e appaiono congrui, analogamente a quelli derivati da analisi dei prezzi;

-che la Perizia di variante e suppletiva , redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 149 c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., oggetto della presente Relazione, è corredata dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica illustrativa;
- 2) Pianta distributive di progetto;
- 3) Dettaglio bagni Sala Sivieri;
- 4) Pianta con disposizioni corpi illuminanti;
- 5) Analisi dei prezzi;
- 6) Computo metrico;
- 7) Elenco prezzi;
- 8) Quadro comparativo;
- 9) Schema competenze;
- 10) Quadro economico;
- 11) Atto di sottomissione ed elenco nuovi prezzi.

- che le somme previste per il pagamento dell'I.V.A risultano calcolate in base alla legge vigente.;

- che l'importo della perizia di variante e suppletiva ammonta a complessivi € 993.950,30 come di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI PERIZIA        |                |
|--|----------------|
| LAVORI:  |                |
| Importo lavori perizia                           | 942.374,29     |
| Oneri di sicurezza                               | - € 92.108,16  |
| Importo lavori senza sicurezza                   | € 850.266,13   |
| Ribasso contrattuale del 20.072% su € 850.266,13 | - € 170.665,42 |

|   |             |              |
|---|-------------|--------------|
| Oneri di sicurezza  | € 92.108,16 |              |
| Importo dei lavori al netto comprensivo di oneri di Sicurezza     |             | € 771.708,87 |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:</b>             |             |              |
| Spese art.113 D. lgs.n.50/2016                                    | € 9.202,79  |              |
| Spese Tecniche D.L. compreso cassa                                | € 63.877,51 |              |
| Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione compreso cassa | € 31.508,14 |              |
| Perizia di variante compreso cassa                                | € 6.589,23  |              |
| Oneri di conferimento a discarica                                 | € 11.332,58 |              |
| Indagini materiche  | € 6.710,00  |              |
| I.V.A. sui lavori al 10%  | € 77.170,89 |              |
| D.l. 17/05/2022 n. 50 Art.26 c.1 (caro materiali)                 | € 15.850,29 |              |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                                       |             | € 222.241,43 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA                                    |             | € 993.950,30 |

### Vista

la Relazione Istruttoria redatta dal RUP in data 30/05/2023 con la quale si è proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre le variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta Perizia, autorizzandola ed approvandola.

**Ritenuto** che la Perizia di Variante e suppletiva appare ammissibile ed idonea a garantire le finalità dell'opera stessa e, la modifica non altera la natura generale del contratto e non aumenta l'importo totale del finanziamento giusto D.D.G. n. 1717 del 22/06/2020.

**Ritenuto**, pertanto, che bisogna approvare la Perizia di Variante e suppletiva.

### Visti:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011;
- la legge Regionale n. 8 del 17.05.2016.

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

**Di approvare** la Perizia di Variante e suppletiva, redatta dalla Direzione Lavori in data 30/05/2023 in quanto ricorrono le condizioni previste dall'art.149 c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativa alla "progetto esecutivo per il risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja-Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019", per l'importo complessivo di € **993.950,30** così con il seguente quadro tecnico economico:

|  |
|--|
| <b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI PERIZIA</b> |
|--|

| LAVORI:   |                                |                     |
|---|--------------------------------|---------------------|
| Importo lavori perizia  | 942.374,29                     |                     |
| Oneri di sicurezza  | - € 92.108,16                  |                     |
| Importo lavori senza sicurezza                                    | € 850.266,13                   |                     |
| Ribasso contrattuale del 20.072% su € 850.266,13                  | - € 170.665,42                 |                     |
| Oneri di sicurezza  | € 92.108,16                    |                     |
| importo dei lavori al netto comprensivo di oneri di Sicurezza     |                                | <b>€ 771.708,87</b> |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:                    |                                |                     |
| Spese art.113 D. lgs.n.50/2016                                    | € 9.202,79                     |                     |
| Spese Tecniche D.L. compreso cassa                                | € 63.877,51                    |                     |
| Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione compreso cassa | € 31.508,14                    |                     |
| Perizia di variante compreso cassa                                | € 6.589,23                     |                     |
| Oneri di conferimento a discarica                                 | € 11.332,58                    |                     |
| Indagini materiche  | € 6.710,00                     |                     |
| I.V.A. sui lavori al 10%  | € 77.170,89                    |                     |
| D.I. 17/05/2022 n. 50 Art.26 c.1 (caro materiali)                 | € 15.850,29                    |                     |
|   | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE    | <b>€ 222.241,43</b> |
|   | IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA | <b>€ 993.950,30</b> |

2. **Dare atto** che la suddetta Perizia di Variante e suppletiva , si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica illustrativa;
- 2) Pianta distributive di progetto;
- 3) Dettaglio bagni Sala Sivieri;
- 4) Pianta con disposizioni corpi illuminanti;
- 5) Analisi dei prezzi;
- 6) Computo metrico;
- 7) Elenco prezzi;
- 8) Quadro comparativo;
- 9) Schema competenze;
- 10) Quadro economico;
- 11) Atto di sottomissione ed elenco nuovi prezzi.

3. **Dare atto** che gli elaborati della Perizia di Variante e suppletiva, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e sono custoditi agli atti della presente Area Urbanistica e LL.PP..

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito [www.comune.taormina.it](http://www.comune.taormina.it) e nella sezione "amministrazione

trasparente” del Comune di Taormina.

**Sottoscritta dal RUP**  
**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**