



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 6 del 19/06/2023

Repertorio Generale n. 781 del 19/06/2023

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LIEVI VARIAZIONI AL PROSPETTO E PER LE MODIFICHE INTERNE DI UNA PALAZZINA PER CIVILE ABITAZIONE, IN TAORMINA, CONTRADA MAZZARÒ - CAPO S. ANDREA;.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 6 del 19/06/2023

Prot. n. 9465/86 - Pratica di Condono Edilizio n. 882

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N°863

(L.R. 29 febbraio 1980 N. 7 L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15, art.28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la domanda di condono edilizio presentata ai sensi della L. 47/85 e della L.R. 37/85 presentata in data 31.05.1986 prot. 6222 prat. 736, dal Sig. Monterosso Ugo nato a Catania il 01.02.1931 – C.F. MNT GUO 31B01 C351Z e residente a Catania in Via Asilo S. Agata 26, per lievi variazioni al prospetto e per le modifiche interne di una palazzina per civile abitazione, in Taormina, Contrada Mazzarò – Capo S. Andrea;

Vista la pec nota prot. 18268 del 07.06.2023, con allegati sotto elencati:

- comunicazione opere interne prot. 9016 del 26.06.2012 in ditta Marchese Ragona Rosario e Andolfi Marilena;

- comunicazione variazione di opere interne prot. 1795 del 05.02.2015 in ditta Sagone Agata;

Visti i relativi atti di proprietà sotto elencati con allegata documentazione relativa all'avvenuto accatastamento degli immobili: "Visure Catastali":

1) con allegato copia del titolo di proprietà: "Vendita" del 01.06.2011, N. 5520 di Rep. e N. 12228 di Racc. Registrato a Catania il 14.06.2011;

2) con allegato copia "Decreto di Trasferimento di Bene Immobile – Tribunale di Catania" del 29.01.2020;

3) – 4) con allegato copia “Permuta” del 29.06.22, N. 20232 del Rep. e N. 13806 di Racc. , Registrato a Catania il 04.07.22;

5 con allegato copia “Successione” registrato a Catania il 15.03.1996 n. 36 e volume 3180;

6) con allegato copia del titolo di proprietà: “Donazione” del 16.11.2016, N. 14573 di Rep. e N. 6414 di Racc. Registrato a Catania il 28.11.2016;

Vista l’allegato provvedimento della Soprintendenza dei Beni Culturali a Ambientali di Messina prot. 2137 del 19.07.1988;

Vista la dichiarazione sostitutiva di notorietà alle norme igienico-sanitarie del progetto attualmente vigenti a firma dell’Ing. Giuseppe Parisi datata 05.09.2022;

Visto il Certificato di Idoneità Statica a firma dell’Ing. Parisi Giuseppe del 28.03.22;

Oggetto: Certificazione Statica, ai sensi dell’art. 4 L. 13.03.88 n. 68 e s.m.i., di un fabbricato a quattro elevazioni F.T. avente struttura portante in c. a.;

Ditta Committente: Condominio “Vicolo Sant’Andrea” con sede in Taormina C/da Mazzarò n. 13;

Visto il Certificato di Idoneità Statica prot. 15984 del 17.05.2023, a firma dell’Ing. Parisi Giuseppe del 16.05.23;

Oggetto: Certificazione Statica, ai sensi dell’art. 4 L. 13.03.88 n. 68 e s.m.i., di un fabbricato a quattro elevazioni F.T. realizzato con struttura portante in cemento armato;

Ditta Proprietaria: Condominio “Vicolo Sant’Andrea” ubicato in contrada Mazzarò n. 13 - Taormina C/da Mazzarò n. 13;

Visto i versamenti dell’oblazione versati dal Sig. Monterosso Ugo;

Lire 386.000 c.c. postale n.597 del 29.03.1986 - Catania;

Visto il versamento compreso di interessi a saldo degli oneri concessori ;

Euro 1.842,36 Bonifico Bancario MPS del 24.08.2022.

Vista la Pec nota prot. 24408 del 05.09.2022, con allegata dichiarazione dell’Ing. Giuseppe Parisi datata 05.09.2022 del pagamento delle spettanze, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

R I L A S C I A

ai Sig.ri

1 Marchese Ragona Rosario nato a Canicattì (AG) il 10.11.1964 - C.F. MRC RSR 64S10 B602K e **Andolfi Marilena nata a Napoli il 16.12.68** - C. F. NDL MLN 68T56 F839F, Coniugi, entrambi residenti a Padova in Via San Mattia n. 15;

2 Balsamo Rosario nato a Catania il 30.06.67 – C.F. BLS RSR 67H30 C351W e residente a Viagrande (CT) in Via Isp. Cap. F. Raciti 57;

3 Monterosso Tito nato a Catania il 05.09.62 – C.F. MNT TTI 62P05 C351D e residente a Catania in Via Vittorio Emanuele Orlando 56;

4 Monterosso Ambra nato a Catania il 19.08.57 – C.F. MNT MBR 57M59 C351W e residente a Catania in Via Asilo S. Agata 26;

5 Corsaro Andrea nato a Catania il 21.04.89 – C.F. CRS NDR 68D21 C351N e residente a Catania in Via Caronda 207, **Corsaro Domenico** nato a Catania il 16.06.55 – C.F. CRS DNC 55H16 C351U e residente a Catania in Via Acque Casse 14/B, **Corsaro Emanuele** nato a Catania il 02.08.56 – C.F. CRS MNL 56M02 C351D e residente a Catania in Via Cavour 33, **Corsaro Massimo** nato a Catania il 17.06.65 – C.F. CRS MSM 65H17 C351J e residente a Catania in Via Caronda 207, **Galati Claudia** nata a Catania il 19.05.88 – C.F. GLT CLD 88E59 C351V e residente a Catania in Viale Regina Margherita 15, **Galati Cristina** nata a Catania il 09.02.92 – C.F. GLT CST 92B49 C351F e residente a Catania in Viale Regina Margherita 15;

6 Comisi Giovanni nato a Catania il 17.12.74 - C.F. CMS GNN 74T17 C351F e residente a Catania in Via Garibaldi n. 16, **Comisi Micol** nata a Catania il 31.12.76 – C.F. CMS MCL 76T71 C351L e residente in San Gregorio di Catania in Via De Chirico n. 53 , **Comisi Alessandra Agata** nata a Catania il 18.11.1985 – C.F. CMS LSN 85S58NC351J e residente in San Giovanni La Punta (CT) in Via G. Carducci n. 16;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per lievi variazioni al prospetto e per le modifiche interne di una palazzina per civile abitazione, in Taormina, Contrada Mazzarò – Capo S. Andrea, con allegati grafici a firma del Geom. Sgroi Michele che vistati si allegano alla presente come parte integrante e alle seguenti condizioni:

che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**