



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 7 del 19/06/2023

Repertorio Generale n. 782 del 19/06/2023

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE A QUATTRO ELEVAZIONI, SITO IN VIA OTTO GELENG N. 26 NEL COMUNE DI TAORMINA;



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 7 del 19/06/2023

Prot. n. 14285/04 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 665

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 187

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art. 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 10.12.2004 Prot. 14285 prat. 665, della Sig.ra **Raccuia Maria Caterina**, nata a Taormina il 01.04.41 ed ivi residente in Via Otto Geleng n. 26, per "*Ampliamento di un fabbricato, per civile abitazione, a quattro elevazioni, sito in Via Otto Geleng n. 26 nel Comune di Taormina*";

Vista la nota prot. 14027 del 02.05.2023, con allegati:

- il titolo di proprietà: atto di "Divisione" del 01.09.2009, Notaio in Catania Alberto Spina - Rep. 9146 Racc. 6079;
- visura catastale del 16.01.2017 - foglio 3 - particella 1326 sub 1-2-3-5;
- Certificato d'Idoneità Sismica a firma dell'Ing. Rosario D. Caminiti del 02.03.2006, avente per oggetto: "*Ampliamento di un fabbricato, per civile abitazione, a quattro elevazioni, sito in Via Otto Geleng n. 26 nel Comune di Taormina*";
- copia del nulla osta a condizioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 8532 del 19.04.2021, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Giuseppe Cucinotta;
- Autocertificazione (conformità opere in sanatoria alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 96 L.R. 12.05.2010 n. 11)

Visto il versamento dell'oblazione della Sig.ra **Raccuia Maria Caterina**:

- Euro 825,00 c.c. postale n. 0245 del 06.12.2004 – U.P. 37/134;

Visto il versamento degli oneri concessori della Sig.ra **Raccuia Maria Caterina**:

- Euro 260,33 c.c. postale n. 0243 del 06.12.2004 – U.P. 37/134;

Vista la nota prot. 14027 del 02.05.2023, con allegata dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del 21.04.2023 a firma Geom. Giuseppe Cucinotta, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47;

la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

RILASCI A

Alla Sig.ra

Raccuia Maria Caterina, nata a Taormina il 01.04.41 ed ivi residente in Via Otto Geleng n. 24/26, Cod. Fisc. RCC MCT 41D41 L042P;

Cundari Vincenza, nata a Messina il 07.06.65 e residente a Taormina in Via Otto Geleng n.24/ 26, Cod. Fisc. CND VCN 65H47 F158V.

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per l'*ampliamento di un fabbricato, per civile abitazione, a quattro elevazioni, sito in Via Otto Geleng n. 26 nel Comune di Taormina*”, con allegati Elaborati Grafici, e Relazione tecnica a firma Geom. Giuseppe Cucinotta, di cui al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nota Prot. n° 8532 del 19.04.2021, che vistati, si allegano al presente Titolo Abilitativo in Sanatoria, come parte integrante alle seguenti condizioni:

- 1) Così come prescritto nel parere della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Messina con nota 8532 del 19.04.2021, e cioè:
 - *venga prodotto un progetto di riqualificazione delle parti esterne (oggetto del presente condono) adeguandoli alle caratteristiche dell'edificio di appartenenza;*
- 2) Per il completamento delle opere , la Ditta dovrà munirsi del null-osta della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Messina e del Genio Civile di Messina, presentando successivamente a questo UTC richiesta di idoneo titolo autorizzativo, per il completamento dei lavori;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**