



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 9 del 26/06/2023**

**Repertorio Generale n. 827 del 26/06/2023**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI UN'IMMOBILE SITO A TAORMINA IN VIA LEONARDO DA VINCI N. 37".**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

### III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

## DETERMINAZIONE IN SANATORIA

### N. 9 del 26/06/2023

Prot. n. 14020/04 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 482

### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 188

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

### IL RESPONSABILE

### AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

**Richiamato** il Titolo Abilitativo Edilizio N° 187 del 26.06.2023;

**Considerato** che lo stesso contiene errori materiali, viene annullato, rettificato e sostituito con il presente atto;

**Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 09.12.04 Prot. 14020 prat. 482, della Sig.ra **Lo Re Stefania**, nata a Taormina il 22.02.66 ed ivi residente in Via Leonardo Da Vinci n. 37, per "ampliamento della superficie utile di un'immobile sito a Taormina in Via Leonardo Da Vinci n. 37", nel N.C.E.U. al Fg. 3 Part. 581;

**Vista** la nota prot. 21130 del 10.09.2020, con allegato il titolo di proprietà: atto di "Divisione" del 15.11.2001, Notaio in Roma Dr. Carlo Giubbini Ferroni - Rep. 8494 Racc. 2203;

**Vista** la nota prot. 21130 del 10.09.2020, con allegato nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 5979 del 01.10.2019, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Antonio Sebastiano Galeano;

**Vista** la nota prot. 35043 del 22.12.2022, con allegato il Certificato di non pregiudizio statico a firma dell'Ing. Oscar Alberto, del 17.11.22, avente per oggetto "*Certificato di non pregiudizialità statica, redatto ai sensi dell'art. 4 della legge 13.03.1988 n. 68 ed ai sensi della L. R. 26&86 comma 2 dell'art. 7 per volumi abitabili inferiori a 30 mc inferiore al 5% del volume complessivo dell'edificio, relativamente ad un immobile sito in via Leonardo Da Vinci n. 37, nel Comune di Taormina*".

**Vista** la nota prot. 35043 del 22.12.2022, con allegata visura catastale Foglio 3 - particella 581 sub 6;

**Visto** i versamenti dell'oblazione della Sig.ra **Lo Re Stefania**:

- Euro 630,00 c.c. postale n. 0291 del 07.12.2004 – U.P. 37/134;

**Visto** i versamenti degli oneri concessori della Sig.ra **Lo Re Stefania**:

- Euro 250,00 c.c. postale n. 0290 del 07.12.2004 – U.P. 37/134;

**Vista** la nota prot. 21130 del 10.09.2020, con allegata lettera d'incarico del 01.02.2019 e della dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del 27.11.2019 a firma Geom. Antonio Sebastiano Galeano, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

**Vista** la nota prot. 20737 del 23.06.2023, con allegata dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del 22.06.2023 a dell'Ing. Oscar Alberto, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47;

la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **RILASCIA**

Alla Sig.ra

**Lo Re Stefania**, nata a Taormina il 22.02.66 ed ivi residente in Via Leonardo Da Vinci n. 37, Cod. Fisc. LRO SFN 66B62 L042Z.

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per *“ampliamento della superficie utile di un'immobile sito a Taormina in Via Leonardo Da Vinci n. 37”*, nel N.C.E.U. al Fg. 3 Part. 581 sub 6, con allegati Elaborati Grafici, e Relazione tecnica a firma Geom. Antonio Sebastiano Galeano, di cui al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nota Prot. 5979 del 01.10.2019, che vistati, si allegano al presente Titolo Abilitativo in Sanatoria, come parte integrante alle seguenti condizioni:

- che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**