



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**Ordinanza Sindacale n. 24 del 13/07/2023**

Repertorio Generale n. **885** del 13/07/2023

**Oggetto: REQUISIZIONE ED ASSEGNAZIONE TEMPORANEA E D'URGENZA DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' I.A.C.P. SITO IN TAORMINA, FRAZ. TRAPPITELLO, VIA PALADINI, PAL. N. 15, INT. 3, PIANO 1. .**



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **Ordinanza Sindacale n. 24 del 13/07/2023**

**Oggetto: REQUISIZIONE ED ASSEGNAZIONE TEMPORANEA E D'URGENZA DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' I.A.C.P. SITO IN TAORMINA, FRAZ. TRAPPITELLO, VIA PALADINI, PAL. N. 15, INT. 3, PIANO 1.**

#### **IL SINDACO**

PREMESSO:

CHE con nota assunta al prot. del Comune in data 07/10/2020 al n.23871, la Sig.ra “omissis” nata a Taormina il 12/10/1980, ha richiesto l’assegnazione di un alloggio popolare adducendo i motivi di seguito indicati:

- grave situazione economica tale da non consentire il pagamento di un idoneo alloggio per se e per il proprio nucleo familiare;
- presenza di un minore affetto da grave patologia;
- presenza del coniuge anziano affetto da grave patologia;

CHE con nota pec. assunta al prot. del Comune in data 20/02/2023 al n. 6089, l’Avv. Angela Maria Sciglio, in nome e per conto della Sig.ra “omissis”, ha rappresentato lo stato di grave disagio sociale, sanitario ed abitativo della stessa e, sollecitato, l’assegnazione di un alloggio popolare;

CONSIDERATO:

CHE le motivazioni addotte dalla richiedente a sostegno della richiesta avanzata, sono state confermate dalla relazione in data 01/12/2022 dell’Assistente Sociale del Comune, e precisamente:

- “omissis .....”;

PRECISATO:

- che l’esame degli elementi in possesso contenuti nelle informative effettuate dagli Uffici

Comunali evidenzia la presenza dei requisiti di legge tali da considerare il nucleo familiare indigente;

- che la richiedente non risulta proprietaria di alloggio di proprietà, nè possibilità di coabitazione presso altri parenti;
- che è stata costretta a lasciare l'alloggio abitato, giusto provvedimento di sfratto del dicembre 2021;
- che all'interno del proprio nucleo familiare vi sono un minore e coniuge anziano entrambi affetti da gravi patologie;
- che la situazione finanziaria ed il tenore di vita precario non consentono la detenzione di un alloggio in affitto;

CHE data la particolare situazione ambientale ed economica in cui versa la famiglia "omissis", incombe a questa Amministrazione Comunale l'obbligo morale e di legge di provvedere, anche in via temporanea e con carattere di straordinarietà, all'assegnazione di un alloggio onde eliminare la precaria situazione abitativa, in considerazione anche della presenza all'interno del nucleo familiare di un minore e del coniuge anziano entrambi affetti da gravi patologie;

CHE in via temporanea e d'urgenza, l'alloggio da destinare alla richiedente può essere individuato all'interno di quelli di proprietà I.A.C.P di Messina, sito in Taormina, Frazione Trappitello, Via Paladini, Palazzina n. 15 interno 3, piano 1, che risulta disponibile in quanto gli ex assegnatari sono deceduti, per come da documentazione in atti e da accertamenti effettuati in loco;

CHE il citato alloggio, in quanto libero e disponibile ed in attesa di assegnazione, può essere utilizzato per sopperire alle esigenze segnalate, e quindi, in via temporanea e con carattere di straordinarietà, essere assegnato alla famiglia "omissis";

CONSIDERATO che il diritto all'abitazione rientra tra i diritti fondamentali della persona secondo quanto contenuto all'art. 2 della Costituzione Italiana e, pertanto, incombe a questo Ente garantire una abitazione in caso di indigenza accertata;

CONSIDERATO, altresì, che il perseguimento di una soluzione abitativa per le famiglie prive di una casa risponde ad una esigenza sociale di per se di valore primario.

VISTA la legge 328/2000, "*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*", che all'art. 1 stabilisce: "*La Repubblica assicura alle persone e alle famiglie un sistema integrato di interventi e servizi sociali, promuove interventi per garantire la qualità della vita, pari opportunità, non discriminazione e diritti di cittadinanza, previene, elimina o riduce le condizioni di disabilità, di bisogno e di disagio individuale e familiare, derivanti da inadeguatezza di reddito, difficoltà sociali e condizioni di non autonomia*".

PRECISATO, che ai sensi delle normative vigenti, il Sindaco ha la facoltà di requisire ed assegnare un alloggio di edilizia residenziale pubblica per un periodo determinato a nuclei familiari per urgenti e improrogabili necessità;

VISTI:

- la richiesta in data 07/10/2020 prot. n. 23871 della Sig.ra "omissis";
- la nota del Legale Angela Maria Sciglio in data 20/02/2023 prot. n.6089;
- la relazione dell'Assistente Sociale del Comune in data 01/12/2022;
- lo sfratto per morosità dicembre 2021;
- il D.Leg.vo n. 267/2000;
- la Legge n. 328/2000;

- lo Statuto Comunale;
- l'O.A.E.L. vigente in Sicilia;

## **ORDINA**

La requisizione e l'assegnazione temporanea e d'urgenza, per i motivi in narrativa espressi, dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell'I.A.C.P. di Messina, sito in Taormina, Frazione Trappitello, Palazzina n. 15, interno 3, piano 1, per un periodo di mesi dodici decorrenti dalla notifica del presente provvedimento, alla Sig.ra "omissis" e del proprio nucleo familiare;

Precisare, che tale assegnazione è provvisoria e non costituisce alcun titolo per eventuali assegnazioni future dell'alloggio, né titolo di preferenza in graduatoria;

Dare atto che il canone di locazione, da quantificarsi, sarà posto a carico della beneficiaria la quale dovrà versare l'importo mensile al Comune di Taormina il quale provvederà a corrispondere la relativa somma all'I.A.C.P. secondo gli accordi pattuiti nella convenzione in corso di formalizzazione; le utenze varie sono a carico della stessa;

Stabilire per il giorno **13/07/2023** alle ore **12** e seguenti, la data di consegna dell'alloggio da parte dell'I.A.C.P. di Messina, dell'Assistente Sociale e del Comandante della Polizia Locale, previo avviso da comunicare alle parti;

Precisare che l'accettazione del predetto alloggio, avverrà alle condizioni in cui si trova alla data di consegna, senza alcuna pretesa nei confronti dell'Ente proprietario ed assegnatario;

Notificare la presente ordinanza alla Sig.ra "omissis", all'I.A.C.P. di Messina, all'Assistente Sociale, al Responsabile Area Servizi Sociali ed al Comandante della Polizia Locale;

La presente Ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line senza indicazione dei nominativi dei soggetti interessati nel rispetto delle norme che tutelano la privacy.

Il documento integrale è depositato agli atti d'ufficio ed è dichiarato riservato e disponibile per i soli interessati.

**Sottoscritta dal Sindaco**

- **(DE LUCA CATENO)**  
**con firma digitale**