



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determinazione del R.U.P. n. 286 del 11/08/2023

Repertorio Generale n. 1032 del 11/08/2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE, TRAMITE TD SU ME.PA. CONSIP, AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36 DEL 2023 PER L'ACQUISIZIONE SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALL'AGGIORNAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.E., D.L., MISURA E CONTABILITA', LIQUIDAZIONE, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE PER IL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA (ART.1 COMMI 534 SS. L.234/2021): RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO, MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ARMO, VIA S. FRANCESCO, VIA PUGLISI LUCIANO, PIAZZA S. PIETRO E VICOLI LIMITROFI, PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITÀ E LA FRUIZIONE TURISTICA - COMUNE DI FIUMEDINISI.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

Determinazione del R.U.P. n. 286 del 11/08/2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE, TRAMITE TD SU ME.PA. CONSIP, AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36 DEL 2023 PER L'ACQUISIZIONE SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALL'AGGIORNAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.E., D.L., MISURA E CONTABILITA', LIQUIDAZIONE, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE PER IL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA (ART.1 COMMI 534 SS. L.234/2021): RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO, MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ARMO, VIA S. FRANCESCO, VIA PUGLISI LUCIANO, PIAZZA S. PIETRO E VICOLI LIMITROFI, PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITÀ E LA FRUIZIONE TURISTICA - COMUNE DI FIUMEDINISI. CUP E42F22000200001 CIG 9856099631

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

VISTA la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024” (Legge di Bilancio 2022), pubblicata sulla G.U. n. 310 del 31 dicembre 2021, punta, tra le altre finalità, a facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente e di riqualificazione delle aree dismesse per riconnetterle con il territorio circostante;

CONSIDERATO:

- che i Comuni di Taormina (capofila), Fiumedinisi, Gaggi e Leni hanno formato un'aggregazione di Comuni in forma associata con capacità di bacino abitanti superiore a 15.000, al fine di accedere alle risorse di cui all'art. 1, commi 534-542, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234, per progetti di rigenerazione urbana;
- che, a tal fine, tra i predetti Enti ed a seguito di approvazione dei rispettivi Consigli Comunali, in data 27/04/2022 è stata sottoscritta una Convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n.

267/2000;

- che le Amministrazioni Comunali di Taormina, Fiumedinisi, Gaggi e Leni hanno inoltrato la richiesta di contributo in forma associata per realizzare interventi pubblici coordinati, relativi alla medesima tipologia di opere di cui al superiore punto n. 2 *“miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive”*;

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19/10/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 253 del 28/10/2022, avente per oggetto *“Individuazione dei comuni, inferiori a 15.000 abitanti, richiedenti e di quelli beneficiari del finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale”*;

PRESO ATTO CHE:

- che all'interno dell'elenco di cui all'allegato n. 2 al predetto Decreto, tra i Comuni ammessi al finanziamento nei limiti delle risorse stanziare dall'articolo 1, comma 534, della legge di bilancio n. 234 del 2021, figura la proposta progettuale del raggruppamento dei Comuni di Taormina (capofila), Fiumedinisi, Gaggi e Leni, per un importo complessivo pari a euro 5.000.000,00;
- che all'interno della suddetta proposta progettuale vi è l'intervento riguardante il Comune di Fiumedinisi, relativo ai lavori di RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO, MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ARMO, VIA S. FRANCESCO, VIA PUGLISI LUCIANO, PIAZZA S. PIETRO E VICOLI LIMITROFI, PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITÀ E LA FRUIZIONE TURISTICA – COMUNE DI FIUMEDINISI
- che tutte le procedure di attuazione degli investimenti di rigenerazione urbana saranno curati da un'unica stazione appaltante, individuata nel Comune di Taormina, quale ente capofila del raggruppamento di Comuni assegnatario del finanziamento;
- che, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del predetto Decreto interministeriale, l'affidamento dei lavori dovrà avvenire entro quindici mesi dall'emanazione del Decreto medesimo;
- con nota prot. 3683 del 8-5-2023 del Comune di Fiumedinisi trasmessa via PEC al Comune di Taormina alle ore 19:21, e protocollata prot. 13863 del 9-5-2023 alle ore 8.38, il Comune di Fiumedinisi ha trasmesso schema di determina a contrarre a riguardo, che era stata predisposta dall'ing. Antonino Gullotta in precedenza e trasmessa al suddetto Comune di Fiumedinisi, schema poi successivamente corretto, completato ed aggiornato al Nuovo codice Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023 nuovamente dall'ing. Antonino Gullotta, dipendente del Comune di Taormina, in collaborazione al RUP, da che il presente atto;
- con determina dirigenziale n. 157 del 11/5/2023 del Comune di Taormina è stato nominato l'Ing. Massimo Puglisi Responsabile Unico del Procedimento, e supporto al RUP l'arch. Natale Coppolino Gregorio;
- per poter proseguire l'iter che prevede l'appalto ed esecuzione dei lavori, occorre avviare l'affidamento dei servizi tecnici per l'aggiornamento del progetto esecutivo e per quelli relativi all'esecuzione dei lavori;
- che l'opera risulta inserita nella programmazione dei lavori pubblici CUI 00299100834201000019, sia nel programma triennale che nell'elenco annuale;

ACCERTATO CHE:

- l'Ufficio Tecnico non possiede, all'interno del proprio organico, personale sufficiente alla redazione in tempi assegnati e stringenti per la redazione del suddetto incarico e, pertanto, occorre procedere al conferimento dell'incarico ad un operatore economico;
- si rende necessario provvedere all'attivazione della procedura per l'affidamento dell'incarico per l'aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità,

liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione, relativo ai lavori di RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO, MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ARMO, VIA S. FRANCESCO, VIA PUGLISI LUCIANO, PIAZZA S. PIETRO E VICOLI LIMITROFI, PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITÀ E LA FRUIZIONE TURISTICA – COMUNE DI FIUMEDINISI;

- *l'art. 17 c.1 del D.Lgs. 36/2023 riguardante le fasi delle procedure di affidamento, dispone che «Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;*
- *che l'art. 192, comma 1, del D.Lgs.18/08/2000. n. 267, recante «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», dispone che «la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali:*
 - *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base; »*
- *l'importo a base di affidamento del servizio in argomento ammonta ad € 90.796,79 oltre oneri di Cassa previdenza del 4% pari a € 3.631,87 per un totale di € 94.428,66 oltre IVA del 22% pari a € 20.774,31 per un importo complessivo di € 115.202,97 (calcolo secondo D.M. 17-6-2016 allegato);*

CONSIDERATO CHE:

- il **fine** che con il contratto s'intende perseguire e quello di procedere all'acquisizione dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a: aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione, relativo ai lavori di RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO, MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ARMO, VIA S. FRANCESCO, VIA PUGLISI LUCIANO, PIAZZA S. PIETRO E VICOLI LIMITROFI, PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITÀ E LA FRUIZIONE TURISTICA – COMUNE DI FIUMEDINISI;
- l'**oggetto** del contratto sono i servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a: aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione, relativi ai lavori di RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO, MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ARMO, VIA S. FRANCESCO, VIA PUGLISI LUCIANO, PIAZZA S. PIETRO E VICOLI LIMITROFI, PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITÀ E LA FRUIZIONE TURISTICA – COMUNE DI FIUMEDINISI;
- lo stesso contratto sarà concluso in **forma** di scrittura privata mediante sottoscrizione d'apposito disciplinare d'incarico;
- le **modalità di scelta del contraente** sono l'affidamento diretto ad 1 (uno) operatore economico (ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n° 36/2023 relativamente ai servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 140.000 euro (IVA esclusa), anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi costituiti dalla stazione appaltante; le stazioni appaltanti devono altresì rispettare il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023);
- le **clausole essenziali** relative all'affidamento di che trattasi sono contenute nel citato disciplinare di incarico che è allegato alla presente ed è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- alla data della presente determinazione la tipologia dei servizi richiesti:
- non rientra tra le categorie merceologiche di convenzioni attive in CONSIP S.p.A.;
- permane l'obbligo di avvalersi del Me.Pa., come sistema mediante il quale selezionare l'operatore economico al quale affidare la fornitura/il servizio;
- il MEF avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle stazioni appaltanti il MePa ove si può acquistare con ordine diretto (OdA), con richiesta di offerta (RdO) od a trattativa diretta (TD) con unico fornitore;
- il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50 c.1 b) D.Lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, esperibile attraverso lo strumento telematico della Trattativa Diretta della piattaforma MePA;
- si intende quindi procedere attraverso il Me.Pa. tramite trattativa diretta (TD) provvedendo a perfezionare l'iter di acquisto nelle forme del mercato elettronico on-line con firma digitale;
- si è sentito il professionista arch. Francesco GREGORIO, nato a Messina (ME) il 7-2-1982 e residente ad Ali Terme (ME) in Via Crispi N.329 cap 98021, c.f. GRGFNC82B07F158L, P. iva 03194070839 PEC: francescogregorio@archiworldpec.it; e-mail fragre82@gmail.com che si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico, risultando in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex artt.107-109 TUEL le competenze di Responsabile dell'Area Tecnica con la conseguente titolarità della posizione organizzativa

VERIFICATO che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

CONSIDERATO che la motivazione per procedere all'affidamento diretto è la seguente: mancanza di idonee competenze e del personale necessario, urgenza di affidare il servizio per non perdere il contributo concesso, con danno certo all'Ente committente;

CONSIDERATO che sono rispettati i principi del codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023) ed in particolare:

- il principio del risultato (art.1);
- il principio della fiducia (art.2);
- il principio dell'accesso al mercato (art. 3);
- il principio di buona fede e di tutela dell'affidamento (art.5);

ed inoltre l'azione amministrativa è stata improntata a:

- **economicità**, dato che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato non mediante un confronto diretto tra Comune ed affidatario, ma sulla base di prezzi rilevati sulla base di computi e tabelle di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016;
- **efficacia**, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune;
- **tempestività**, perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti per mettere in esercizio il servizio necessario, ai fini dell'efficace erogazione dei servizi;
- **tutela della libera concorrenza**, perché ci si avvale del MePa, strumento che garantisce la libera concorrenza, così come regolamentato dalle norme vigenti;
- **principio di non discriminazione**, garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, visto, per altro, che si utilizzano i sistemi di individuazione degli operatori economici previsti dal MePa;
- **trasparenza e pubblicità**, per il rispetto degli specifici obblighi di pubblicità;

VISTI

- Il D.Lgs. 18-10-2000 n° 267 (“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento Enti Locali” TUEL) in particolare gli artt. 107, 109 c.2, 151 c.4, 183, 191, 147bis, 192;
- L’art. 3 L.136/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Il D.Lgs. 36 del 31-3-2023 (“Codice dei Contratti Pubblici”);
- L’Ordinamento Amministrativo EE.LL. vigente in Sicilia;
- il parere 764/2020 del M.I.T. (oggi M.I.M.S.);
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Bilancio dell’Ente;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. **DARE ATTO** che quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende integralmente riportato e confermato;
2. **APPROVARE** lo schema di disciplinare di incarico allegato, che verrà trasmesso al professionista su MePA;
3. **AVVIARE** l’affidamento diretto sul portale elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con un solo operatore economico per l’affidamento dell’incarico riguardante l’Acquisizione dei Servizi tecnici attinenti all’architettura ed all’ingegneria, consistenti in aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione, per *il << Progetto di rigenerazione urbana (articolo 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234). - RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO, MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ARMO, VIA S. FRANCESCO, VIA PUGLISI LUCIANO, PIAZZA S. PIETRO E VICOLI LIMITROFI, PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITÀ E LA FRUIZIONE TURISTICA – COMUNE DI FIUMEDINISI>>* arch. Francesco GREGORIO, nato a Messina (ME) il 7-2-1982 e residente ad Ali Terme (ME) in Via Crispi N.329 cap 98021, c.f. GRGFNC82B07F158L, P. iva 03194070839 PEC: francescogregorio@archiworldpec.it; e-mail fragre82@gmail.com;
4. **DARE ATTO** che ai sensi dell’art. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000, il fine che si intende perseguire è l’acquisizione dei Servizi tecnici attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi a: aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione, relativi ai lavori di RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO, MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ARMO, VIA S. FRANCESCO, VIA PUGLISI LUCIANO, PIAZZA S. PIETRO E VICOLI LIMITROFI, PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITÀ E LA FRUIZIONE TURISTICA – COMUNE DI FIUMEDINISI;
5. **DARE ATTO** l’importo del servizio in argomento, a base dell’offerta del professionista su MePA in ribasso, ammonta ad € 90.796,79 oltre oneri di Cassa Previdenza del 4% pari a € 3.631,87 per un totale di € 94.428,66 oltre IVA del 22% pari a € 20.774,31 per un importo complessivo di € 115.202,97 (calcolo secondo D.M. 17-6-2016 allegato);
6. **DARE ATTO che** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: **CIG: 9856099631**
7. **RENDERE NOTO che**, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il R.U.P. - Responsabile Unico del Progetto è l’Ing. Massimo Puglisi che curerà tutti gli adempimenti necessari per l’affidamento e l’esecuzione del contratto;

8. **PRENOTARE LA SPESA € 115.202,97 in bilancio con i seguenti estremi:**

Bilancio 2023-2025, esercizio finanziario 2024, importo prenotazione spesa € 65.000,00, Capitolo 08012.02.00801211 ;

Bilancio 2023-2025, esercizio finanziario 2025, importo prenotazione spesa € 50.202,97, Capitolo 08012.02.00801211 ;

L'accertamento somme in entrata e la liquidazione potranno avvenire a seguito di aggiudicazione dei lavori e successivamente a rendicontazione, tenuto conto delle scadenze previste dal Decreto Direttore Generale D.A.I.T. del 19-10-2022 ossia:

- art.3: “1. *Il comune beneficiario del contributo, individuato ai sensi dell'articolo 2, è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro i termini previsti dall'articolo 1, comma 538, legge n. 234 del 2021, decorrenti dalla data di emanazione del presente decreto, nello specifico:a) per le opere il cui costo è inferiore a 2.500.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro quindici mesi;*”) ossia entro il 18-1-2024;
- art.4: “*il Ministero dell'Interno provvederà ad erogare i contributi ai comuni beneficiari secondo la seguente modalità: a) 20 per cento previa verifica dell'affidamento dei lavori entro i termini di cui all'articolo 3, comma 1;(OMISSIS);*

9. **DISPORRE**, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, in applicazione al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i..

Sottoscritta dal RUP

**(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI IV SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

OGGETTO: Progetto di rigenerazione urbana, (articolo 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234) per l'intervento: RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO, MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ARMO, VIA S. FRANCESCO, VIA PUGLISI LUCIANO, PIAZZA S. PIETRO E VICOLI LIMITROFI, PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITÀ E LA FRUIZIONE TURISTICA – COMUNE DI FIUMEDINISI
CUP E42F22000200001 CIG 9856099631

Importo prestazione professionale: _____, compreso spese tecniche, oneri previdenziali ed IVA.

L'anno Duemilaventitre, il giorno _____ (____) del mese di _____ in Taormina presso la sede comunale e nell'ufficio tecnico, avanti a me, **ing. Massimo Puglisi**, responsabile unico del procedimento, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti contraenti, d'accordo tra loro, sono personalmente comparsi:

il professionista _____ nato a _____ il _____, e residente in _____ (____) Via _____, iscritto all'Albo degli _____ della Provincia di _____ con il n° _____, c.f. _____, PEC _____ email _____

Visto il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19/10/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 253 del 28/10/2022, avente per oggetto "*Individuazione dei comuni, inferiori a 15.000 abitanti, richiedenti e di quelli beneficiari del finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché' al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale*";

Preso atto tra l'altro che all'interno degli interventi finanziati vi è quello riguardante il Comune di Gaggi, relativo a: Progetto di rigenerazione urbana (articolo 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234). - RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO, MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ARMO, VIA S. FRANCESCO, VIA PUGLISI LUCIANO, PIAZZA S. PIETRO E VICOLI LIMITROFI, PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITÀ E LA FRUIZIONE TURISTICA – COMUNE DI FIUMEDINISI, per l'importo complessivo di € 1.305.000,00;

CHE per poter proseguire l'iter che prevede l'appalto ed esecuzione dei lavori, occorre avviare l'affidamento dei servizi tecnici per l'aggiornamento del progetto esecutivo e per quelli relativi all'esecuzione dei lavori;

ACCERTATO che l'Ufficio Tecnico non possiede, all'interno del proprio organico, personale sufficiente alla redazione in tempi assegnati e stringenti per la redazione del suddetto incarico e, pertanto, occorre procedere al conferimento dell'incarico ad un operatore economico anche ai sensi dell'art. 114 c.9 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che detta attività consisterà nei servizi tecnici attinenti all'architettura ed all'ingegneria riguardanti: AGGIORNAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.E., D.L., MISURA E CONTABILITA', LIQUIDAZIONE, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE per il PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA (ART.1 COMMI 534 SS. L.234/2021): RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO, MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ARMO, VIA S. FRANCESCO, VIA PUGLISI LUCIANO, PIAZZA S. PIETRO E VICOLI LIMITROFI, PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITÀ E LA FRUIZIONE TURISTICA – COMUNE DI FIUMEDINISI

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - L'importo del corrispettivo professionale, oggetto della prestazione richiesta per l'affidamento dell'incarico professionale di cui sopra ammonta ad € ____ (Euro ____ /____) escluso IVA e cassa, a seguito di trattativa nel Mercato Elettronico della P.A. - trattativa con un unico Operatore Economico- TD n. ____ del _____ avendo, il professionista incaricato, offerto uno sconto del _____ % sull'importo a base d'asta da ribassare di € _____ (escl. IVA e cassa).

Art. 2 - L'Incaricato deve attenersi all'osservanza delle norme del D.Lgs. n. 36/2023 nel testo vigente nella Regione siciliana (che d'ora in avanti sarà chiamato più semplicemente "Codice"). Gli elaborati da produrre dovranno essere sviluppati secondo il Codice e suoi allegati, in modo da poter essere controllati e validati nelle forme previste dalla legge, per poter poi passare all'aggiudicazione ed all'esecuzione dell'opera.

Art. 3 - L'Incaricato è tenuto a presentare all'Amministrazione gli elaborati entro giorni 90 (novanta) dalla data in cui è sottoscritto il presente Disciplinare.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte dell'Amministrazione o per l'ottenimento di pareri o nulla osta preventivi e per la fornitura di eventuali supporti ed indagini a carico della stessa Amministrazione, non sono computati nei tempi previsti per l'espletamento dell'incarico.

Su motivata richiesta dell'Incaricato, l'Amministrazione può concedere eventuale proroga.

Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata oltre il termine sopra stabilito, sarà applicata una penale pari allo 0,05% dell'onorario di cui al successivo articolo per ogni giorno di ritardo (con un massimo del 10%) che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 30 (trenta) l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere alcun compenso o indennizzi di sorta come rimborso spese relativo all'opera già eventualmente svolta.

Art. 4 - L'incaricato si obbliga ad introdurre nel progetto tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni e aggiornamenti di tavole ed allegati che si rendessero necessari per l'approvazione, anche a seguito di conferenza di servizi obbligatoria.

L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto ad ogni compenso. Qualora imprevedibili esigenze dell'Amministrazione comportino la necessità di apportare modifiche significative, intervenute durante una fase avanzata di elaborazione o successivamente alla data di presentazione alla stessa, le parti, sulla base di un calcolo effettuato con riferimento ai parametri professionali vigenti, concorderanno il compenso aggiuntivo. Tale procedura deve risultare da apposito verbale

firmato dall'Amministrazione e dall'Incaricato. In tale verbale deve anche risultare l'eventuale sospensione dei tempi previsti originariamente per la consegna degli elaborati o l'eventuale proroga degli stessi.

Art. 5 - L'ammontare del compenso offerto dall'incaricato e quindi dovuto dall'Amministrazione all'Incaricato per le prestazioni, oggetto del presente Disciplinare di incarico, quale corrispettivo per i servizi del suddetto incarico, al netto di IVA e oneri previdenziali, è pari ad € _____ (Euro _____/00) ed è ritenuto congruo, fatti salvi eventuali atti aggiuntivi derivanti da altre prestazioni contemplate nei precedenti articoli.

L'importo degli oneri previdenziali ammonta ad € _____, contributo InarCassa (4%).

L'importo dell'IVA ammonta a € _____, contributo IVA (22%)

L'importo complessivo, compreso IVA e oneri previdenziali, è pertanto di € _____ (Euro _____ /___).

Art. 6 - La liquidazione dei compensi spettanti all'Incaricato, da parte dell'Amministrazione, avverrà su presentazione di regolare fattura all'esecuzione delle previste prestazioni, secondo le modalità previste tra le parti.

Art. 7 - Si conviene tra le parti, che il corrispettivo economico per la prestazione professionale sarà corrisposto all'aggiudicazione dei lavori; i corrispettivi economici per la direzione lavori e per il coordinamento sicurezza saranno liquidati in base agli stati avanzamento dei lavori rispetto al totale. Il residuo 10% verrà liquidato a seguito della trasmissione degli atti di collaudo dell'opera.

Art. 8 - Il recesso dall'incarico da parte dell'Incaricato, senza motivi gravi e comprovati, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati. Nel caso di recesso o limitazione dell'incarico da parte dell'Amministrazione, si applica quanto previsto dal decreto 20 luglio 2012 n. 140 del Ministero della Giustizia.

Art. 9 - Null'altro spetta all'Incaricato a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art.1 del presente Disciplinare di Incarico, avendo lo stesso accettato con la firma del presente Disciplinare di incarico tutte le condizioni previste, tutte le prestazioni e i servizi da fornire e dichiarando di aver preso visione della documentazione in possesso dell'Amministrazione e del suo stato di elaborazione e, pertanto, nessun ulteriore compenso economico potrà dallo stesso Incaricato essere richiesto all'Amministrazione.

Art. 10 - L'Incaricato, senza riduzione del corrispettivo, utilizzerà, in quanto ritenuto di fondamentale importanza, la documentazione (disegni, rilievi, cd, altri elaborati), fornita dall'Amministrazione, che consenta la migliore redazione degli elaborati. Di ciò si redigerà verbale tra l'Incaricato e l'Amministrazione.

Art. 11 - L'Amministrazione non potrà affidare sin dall'inizio lo studio e la compilazione di parti speciali dell'incarico ad un Professionista diverso dall'Incaricato di cui al presente Disciplinare.

Art. 12 - Gli elaborati prodotti di cui all'art. 1 resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, saranno riconosciute necessarie dopo comunque avere sentito l'Incaricato, e sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto nei criteri informativi essenziali.

In caso di significative variazioni apportate, queste e i relativi autori saranno annotati sul cartiglio degli elaborati, in modo da aversi la netta individuazione degli autori.

Art. 13 - Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente Disciplinare, compreso la liquidazione dei corrispettivi economici previsti, saranno possibilmente definite in via bonaria, nel termine di trenta giorni, tra l'Amministrazione e l'Incaricato. Nel caso di esito negativo dette controversie saranno deferite nel termine ulteriore di trenta giorni, a cura di una delle due parti, ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dall'Amministrazione, uno designato dal Professionista ed il terzo, con funzioni di presidente, designato d'intesa tra le parti contraenti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale competente per territorio. In alternativa le parti potranno ricorrere alla Camera Arbitrale - di Conciliazione competente per territorio, ove costituita o si ricorrerà alla competente magistratura.

Art. 14 - L'Incaricato assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della presentazione della prima fattura, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. Resta inteso che l'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'art. 3 comma 7 della L.136/2010, comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'art. 6 comma 4 della stessa L.136/2010 e ss.mm.ii.

Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità, costituisce causa di risoluzione del Disciplinare. Si procederà, altresì, alla risoluzione del Disciplinare nell'ipotesi in cui l'Incaricato sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Art. 15 - L'Incaricato si impegna a denunciare all'A.G. e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata anche prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri collaboratori, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione, o nella fase di adempimento ed esecuzione del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali.

L'Incaricato, nell'espletamento dell'incarico, oltre ad impegnarsi a rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, si atterrà alle direttive impartite dall'Amministrazione committente, manterrà gli opportuni collegamenti con la stessa e con gli altri tecnici progettisti dello strumento urbanistico cui lo studio è propedeutico.

La violazione delle obbligazioni assunte in conformità ai punti di cui sopra costituirà clausola di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Art. 16 - Sono a carico dell'Incaricato tutte le spese inerenti le copie del presente atto, bolli ed eventuali tasse di registrazione. Restano a carico dell'Amministrazione quelle dovute all'Incaricato per contributi e oneri previdenziali, e quanto altro dovuto per legge.

Art. 17 - Ai fini del presente Disciplinare le parti eleggono domicilio:

- ***L'Amministrazione***, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Taormina (ME), con sede a Taormina CAP 98039 (ME), Corso Umberto n. 217, con recapito telefonico 0942/610271, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.comune.taormina.me.it

L'Incaricato, il Dott. _____, nato a _____ il _____, P. IVA _____ C.F.: _____, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine Degli _____ della Provincia di _____ al n. _____, con studio a Via _____, con recapito telefonico _____, cell. _____ e con indirizzo di posta elettronica, pec.

Art. 18 - Si conviene inoltre tra le parti che le liquidazioni dei corrispettivi economici verranno effettuate in conformità alle norme di legge vigenti e in particolare degli artt. 4 e 10 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 di recepimento della Direttiva n. 2000/35/CE.

PER L'AMMINISTRAZIONE
Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Massimo Puglisi

Letto, confermato e sottoscritto
Taormina li _____
L'INCARICATO

Ubicazione Opera

COMUNE DI FIUMEDINISI

Provincia

Opera

Progetto di rigenerazione urbana, (articolo 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234). INTERVENTO: RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO, MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ARMO, VIA S. FRANCESCO, VIA PUGLISI LUCIANO, PIAZZA S. PIETRO E VICOLI LIMITROFI, PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITÀ E LA FRUIZIONE TURISTICA. COMUNE DI FIUMEDINISI (ME).

Ente Appaltante
COMUNE DI TAORMINA

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data 05/05/2023	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	1,20	864.561,23	7,21970 11800%

Costo complessivo dell'opera : **864.561,23 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.19		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0398
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1 Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
Totale	0,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.19	EDILIZIA	864.561,23	7,21970118 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.03	0,1100	8.239,27	2.059,82	10.299,09

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.19	EDILIZIA	864.561,23	7,21970118 00%	1,20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12, Qcl.04, Qcl.06, Qcl.05	0,8598	64.398,16	16.099,54	80.497,70

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 10.299,09
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 80.497,70
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 90.796,79 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 90.796,79 -

Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
Totale ribassato		90.796,79 +
Contributo INARCASSA (4%)	€	3.631,87 =
Imponibile IVA	€	94.428,66 +
IVA (22%)	€	20.774,31 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	115.202,97



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 286 del 11/08/2023

Funzione.1 AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE, TRAMITE TD SU ME.PA. CONSIP, AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36 DEL 2023 PER L'ACQUISIZIONE SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALL'AGGIORNAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.E., D.L., MISURA E CONTABILITA', LIQUIDAZIONE, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE PER IL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA (ART.1 COMMI 534 SS. L.234/2021): RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO, MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ARMO, VIA S. FRANCESCO, VIA PUGLISI LUCIANO, PIAZZA S. PIETRO E VICOLI LIMITROFI, PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITÀ E LA FRUIZIONE TURISTICA - COMUNE DI FIUMEDINISI .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

PRENOTAZIONI

U	ESERCIZIO	CAPITOLO	PRENOTAZIONI	IMPORTO
	2024	08012.02.00801211	13831/2023	€ 65.000,00
	2025	08012.02.00801211	13831/2023	€ 50.202,97

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 11/08/2023

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale