



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA'  
PRODUTTIVE E SUAP**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 302 del 24/08/2023**

**Repertorio Generale n. 1079 del 24/08/2023**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
APPARTAMENTO AL PIANO 4 FACENDO PARTE DEL CONDOMINIO IL  
"MONTICELLO" SITO IN VIA FRANCAVILLA TAORMINA.**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA'  
PRODUTTIVE E SUAP

VI SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE E AUTOPARCO

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 302 del 24/08/2023

**Prot. n. 3016/95 Pratica di Condono Edilizio n. 528**

#### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 362**

L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L.23-12-94 n° 724 art 39, art 32 L. 24/11/2003 n° 326, art 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art 28 L.R. 16/16

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

- **Richiamato il precedente Titolo Abilitativo in Sanatoria N. 353 del 10.08.2021 con Determinazione n. 16 del 10/08/2021 che contiene degli errori materiali, che con il presente atto si intende annullato e sostituito;**
- **Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 39 L. 23.12.94 n. 724, presentata con Prot. 3016 in data 01.03.1995, dalla Sig.ra SALANITRI Angela nata a Malvagna (ME) il 18.12.1955 e residente a Effretikon (Svizzera), per la realizzazione di un appartamento al piano quarto (o piano sottotetto), facente parte del Condominio "Monticello" sito in Via Francavilla – Taormina;
- **Vista** la nota prot. 25357 del 04.08.203, con la quale si chiede l'annullamento del Titolo Abilitativo in Sanatoria N. 353 del 10.08.2021 ed il rilascio di un nuovo Titolo abilitativo in Sanatoria per la rettifica del cognome da "Tornabene a Tornambene";
- **Vista** la documentazione allegata domanda;

- **Vista** la nota prot. 14220 del 22.06.2020, con allegato il titolo di proprietà “Atto di compravendita” del 27.06.2000 Rep. 16205 Racc. 5820 – Dott. Melchiorre Macri Pellizzeri, Notaio in Messina e Reg.to a Messina il 14.07.2000;
- **Vista** la nota prot. 19351 del 26.07.2021, con allegato CIS (Certificato d’Idoneità Sismica) a firma dell’Ing. Caminiti Rosario datato 12.04.2021;
- **Vista** la nota prot. 14220 del 22.06.2020, con allegata dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico-sanitario del 02.06.2020 del Geom. Cucinotta Giuseppe;
- **Vista** la nota prot.14220 del 22.06.2020, con allegata visura catastale del 21.05.2020 (fg. 11part. 626 sub 68);
- **Vista** la nota prot.14220 del 22.06.2020, con allegata copia del parre della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina e grafici, prot. 2539/IX-1389-u del 28.03.2012;
- **Visto** il versamento in più rate dell’oblazione da parte della Sig. ra Salanitri Angela:
  - pari a £ 4.000.000 c.c. postale n. 673 del 15.12.1994 – Pasteria;
  - pari a £ 1.268.000 c.c. postale n. 082 del 16.10.1995 – Macchia di Giar. 17/043;
  - pari a £ 1.268.000 c.c. postale n. 460 del 15.06.1995 – Fiumefreddo;
  - pari a £ 1.268.000 c.c. postale n. 697 del 14.08.1995 – Fiumefreddo;
  - pari a £ 1.268.000 c.c. postale n. 189 del ----- Calatabiano 17/015;
- **Visto** il versamento in più rate degli oneri concessori compreso di interessi, da parte della Sig. ra Salanitri Angela:
  - pari a £ 1.090.000 c.c. postale n. 081 del 15.02.1995 – Fiumefreddo;
  - pari a £ 635.000 c.c. postale n. 059 del 30.12.1997 – Trappitello - 37/227;
- **Vista** la nota prot.14220 del 22.06.2020, con allegata la dichiarazione del 02.06.20 a firma della Sig.ra Salanitri Angela dei pagamenti IMU e TARSU, ai sensi dell’art. 28 della L.R. 16/16;
- **Vista** la nota prot.19351 del 26.07.2021, con allegata lettera di incarico e dichiarazione del 22.07.21, ai sensi della L.R. 1/2019 art.36 comma 2, del 29.11.19 dell’Ing. Caminiti Rosario;
- **Vista** la nota prot.14220 del 22.06.2020, con allegata la dichiarazione del 02.06.20 ai sensi della L.R. 1/2019 art.36 comma 2, del 29.11.19 del Geom. Cucinotta Giuseppe;
- **Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

## • RILASCIA

- Ai coniugi:
- **TORNAMBENE Egidio** nato a Linguaglossa il 19.03.1950, residente a Effretikon (Svizzera) Rappenstrasse n. 17 – Cod. Fisc. TRN GDE 50C19 E602C;
- **SALANITRI Angela** nata a Malvagna il 18.12.1955, residente a Effretikon (Svizzera) Rappenstrasse n. 17 – Cod. Fisc. SLN NGL 55T58 E869G;
- 

### • TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

- per la realizzazione di un appartamento al piano quarto (o piano sottotetto), facente parte del Condominio “Monticello” sito in Via Francavilla – Taormina, così come rappresentato nelle tavole redatte dal Geom. Cucinotta Giuseppe, si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:
  - 1) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**