



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**Ordinanza Sindacale n. 31 del 24/08/2023**

Repertorio Generale n. 1085 del 24/08/2023

**Oggetto: REQUISIZIONE TEMPORANEA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ  
DELL'ISTITUTO DELLE FIGLIE DEL DIVINO ZELO, ISCRITTO AL CATASTO  
FABBRICATI AL FOGLIO DI MAPPA 3, PARTICELLA 129, SUB..1, PERIODO 01.09.2023  
- 30.06.2024..**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### Ordinanza Sindacale n. 31 del 24/08/2023

**OGGETTO: REQUISIZIONE TEMPORANEA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DELLE FIGLIE DEL DIVINO ZELO, ISCRITTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO DI MAPPA 3, PARTICELLA 129, SUB.1, PERIODO 01.09.2023 - 30.06.2024.**

#### IL SINDACO

PREMESSO che la scuola "Vittorino da Feltre", ospita anche la scuola dell'infanzia. Al momento sono in atto dei lavori di ristrutturazione dei locali scolastici;

Che i lavori sono stati consegnati nel 2020 e non sono stati ultimati;

Che il R.U.P. con una articolata nota prot n. 26307 del 16.08.2023, ha accertato che i lavori in questione **“non possono trovare prosecuzione così come previsti. Dette previsioni progettuali infatti, necessitano di una revisione che si prefigura come una modifica sostanziale la quale sicuramente, non può rientrare nell’ambito di una variante in corso d’opera così come prevista dalla legge. Si è del parere, pertanto, che la prosecuzione delle attività previste in progetto e contrattualizzate, possano arrecare ulteriore e maggior danno all’Ente e non raggiungere l’obiettivo prefissato che mirava al recupero dell’edificio scolastico”**;

Che alcuni locali di proprietà dell'Istituto delle Figlie del Divino Zelo, hanno le caratteristiche per poter accogliere le classi della Scuola dell'infanzia della "Vittorino da Feltre".

Che pertanto si rende necessario procedere alla requisizione temporanea, per l'anno scolastico 2023-2024, dei locali situati presso l'immobile di proprietà dell'Istituto delle Figlie del Divino Zelo, con sede legale in Roma, Circonvallazione Appia n. 144, P.I.: 02381780580 ed ubicato in Via Rosario Cutrufelli n. 8, 98039, Taormina (ME), iscritto al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 3, particella 129, sub. 1, composto da un piano terra ed un terrazzo al piano primo, avente una superficie lorda coperta di mq. 385 oltre aree esterne;

CONSIDERATO che l'Ente, tra i propri compiti istituzionali, ha quello di garantire il diritto allo studio, attraverso locali idonei e sicuri per uso didattico e scolastico.

PRESO ATTO che per la suddetta requisizione si rende necessario stanziare la somma di € 40.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 8.800,00 per un totale di € 48.800,00, oltre spese varie per

utenze e spese per manutenzione ordinaria dell'immobile *de quo*;  
CHE il solo canone sarà corrisposto in due rate di pari importo con scadenza 28.02.2024 prima rata e 31.08.2024 seconda rata.

ACCERTATO che il trasferimento della Scuola dell'Infanzia, dal plesso scolastico "Vittorino da Feltre" al plesso dell'Istituto "Figlie del Divino Zelo", per l'anno scolastico 2023-2024, riveste carattere di particolare urgenza, in quanto finalizzata a tutelare la pubblica incolumità, nelle considerazioni che la Scuola "Vittorino Da Feltre" risulta essere, alla luce della relazione di cui in premessa, inutilizzabile ed a garantire, al contempo, il diritto allo studio, pena l'insorgere di gravissime responsabilità a carico del Comune di Taormina, con conseguenti danni patrimoniali certi e gravi per l'ente medesimo;

CONSIDERATO che l'art. 7 della L. n. 2248/1865, allegato E, disciplina il potere di requisizione di beni privati per grave necessità pubblica, introducendo un potere derogatorio rispetto ai principi dell'ordinamento giuridico, avente quale indefettibile presupposto, l'esistenza di una esigenza straordinaria e imprevedibile, cui sia impossibile fare fronte mediante gli ordinari procedimenti amministrativi;

CHE il caso in esame presenta tutte le caratteristiche previste dalla menzionata normativa;

VISTI: l'art. 54, comma 4, del TUEL che recita "Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione";

Lo Statuto comunale;

DATO ATTO che la presente ordinanza, in bozza, in data 21.08.2023, è stata comunicata preventivamente al Prefetto di Messina, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del TUEL;

### **ORDINA**

1) la requisizione temporanea dei locali situati presso l'immobile di proprietà dell'Istituto delle Figlie del Divino Zelo, con sede legale in Roma, Circonvallazione Appia n. 144, P.I.: 02381780580 ed ubicato in Via Rosario Cutrufelli n. 8, 98039 Taormina (ME), iscritto al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 3, particella 129, sub. 1, composto da un piano terra ed un terrazzo al piano primo, avente una superficie lorda coperta di mq. 385 oltre aree esterne, a partire dalla data del 01.09.2023 fino al 30.06.2024, da destinare alla scuola dell'infanzia per l'anno scolastico 2023/2024.

2) al Responsabile dell'Area Tecnica, di impegnare le somme necessarie al pagamento del relativo canone fino alla data del 30 giugno 2024, oltre alla voltura di tutte le utenze, da porre a carico del Comune di Taormina, quali energia elettrica, acqua potabile, gas, ecc., in conformità alle proprie specifiche esigenze ed all'impegno delle spese occorrenti alla manutenzione ordinaria dell'immobile di cui trattasi.

### **DISPONE**

Che sia stipulata con apposita compagnia assicuratrice una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone o cose, compresi i danni arrecati ai fabbricati ed al proprietario, comunque riconducibili al Comune, per l'esercizio della sua attività specifica ivi comprese le operazioni di manutenzione ordinaria, per danni da inquinamento, per le

cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti negli edifici.

### **DISPONE ALTRESI'**

Che la presente ordinanza venga trasmessa al responsabile dell'Area Tecnica, al Comando della Polizia Locale e per opportuna conoscenza alla Polizia di Stato, al Commissariato di Taormina ed alla Stazione dei Carabinieri di Taormina, per quanto di competenza.

Che il presente provvedimento venga notificato agli uffici scolastici interessati ed al proprietario dell'immobile oggetto di requisizione, per quanto di rispettiva competenza.

### **AVVERTE**

Che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al TAR Sicilia entro giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Taormina ovvero al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data.

**Sottoscritta dal Sindaco**

- **(DE LUCA CATENO)**  
**con firma digitale**