



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI -
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

Determinazione Dirigenziale n. 304 del 25/08/2023

Repertorio Generale n. 1096 del 25/08/2023

**Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DI "MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO
DEI CONGRESSI DI TAORMINA" LOCALIZZAZIONE E APPROVAZIONE DEL
PROGETTO DELLE OPERE (ART. 38 DEL D.LGS. N° 36/2023)**

.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E
SUAP

Determinazione Dirigenziale n. 304 del 25/08/2023

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DI "MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEI CONGRESSI DI TAORMINA" LOCALIZZAZIONE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DELLE OPERE (ART. 38 DEL D.LGS. N° 36/2023)

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 22 del 04.07.2023 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica, LL.PP. - Cimiteri - Attività Produttive e SUAP, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso:

- che il Comune di Taormina è proprietario della struttura denominata "PALAZZO DEI CONGRESSI" sita in Piazza Vittorio Emanuele angolo Via Teatro Greco, individuato in Catasto al Foglio 15 particella 682 (Corpo Serbatoio Antincendio) e particella 683 Subalterno 2 (Edificio Palacongressi), avente come destinazione d'uso "Congressuale, cine-teatrale e Area suscettibile di grandi affollamenti in genere";

Considerato:

- che è necessario provvedere al completamento delle verifiche relative al Palazzo dei Congressi;

Dato atto :

-che per effettuare le suddette verifiche occorre attivare le seguenti azioni:

1. Redazione della Relazione a Strutture Ultimata (tardiva) ai sensi dell'art. 6 L. 1086/71 da depositare presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina, per tutti gl'interventi diretti dal defunto Dott. Ing. Giuseppe Sivieri, relativi alla costruzione del Palazzo dei Congressi.
2. Progettazione esecutiva degli interventi di miglioramento sismico. La progettazione prevederà la trasmissione al Genio Civile di Messina per l'Autorizzazione ai fini sismici ai sensi dell'art. 93, 94 D.P.R. 380/01, nonché il deposito ai sensi dell'art. 65, comma 1) (ex ART. 4 l.1086/71).
3. Direzione dei Lavori, compreso redazione dell'art. 65 comma 6) del D.P.R 380/01 (ex art. 6 L.1086/71);
4. Contabilità dei lavori;
5. Certificato di regolare esecuzione;
6. Redazione del PSC, nonché svolgimento di CSP e C.S.E.;
7. Lavori relativi agli interventi di miglioramento sismico del palazzo dei Congressi;
8. Collaudo;

Visto:

- che questo Ente, in qualità di proprietario dell'impianto, ha conferito con Determina Dirigenziale n° 273 del 02/08/2023 l'incarico al Dott. Ing. Giuseppe Carmelo VADALA', per la redazione della relazione a struttura ultimata tardiva (RSU), progettazione esecutiva, P.S.C., C.S.P e C.S.E. e D.L. per l'intervento di "Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina";
- che il Responsabile Unico del Progetto per l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina", è l' Ing. Massimo PUGLISI n.q. di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. Dell'Ente;

Visto:

-che il progetto esecutivo redatto dal Dott. Ing. Giuseppe Carmelo VADALA', è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) TAV A1: PLANIMETRIA GENERALE E STRALCI VARI;
- 2) TAV A2.1: PROGETTO ARCHITETTONICO STATO DI FATTO ED IMMUTATO CON L'INDICAZIONE DEGL'INTERVENTI Parte 1 di 3 Piante;
- 3) TAV A2.2: PROGETTO ARCHITETTONICO STATO DI FATTO ED IMMUTATO CON L'INDICAZIONE DEGL'INTERVENTI Parte 2 di 3 Piante;
- 4) TAV A2.3: PROGETTO ARCHITETTONICO STATO DI FATTO ED IMMUTATO CON L'INDICAZIONE DEGL' INTERVENTI Parte 3 di 3 Prospetti e sezione;
- 5) TAV A3: RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- 6) TAV A4.1: RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI;
- 7) TAV A4.2: DIAGNOSTICA STRUTTURALE;
- 8) TAV A6: RELAZIONE GEOTECNICA;
- 9) TAV A7: RELAZIONE SULLE FONDAZIONI;
- 10) TAV A8.1: RELAZIONE DI CALCOLO;
- 11) TAV A8.2: ANALISI STORICO CRITICA;
- 12) TAV A8.3: RELAZIONE STRUTTURA ULTIMATA Palacongressi (con provvedimenti Genio Civile);
- 13) TAV A8.4: RELAZIONE STRUTTURA ULTIMATA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Riserva idrica antincendio (con provvedimento Genio Civile);

- 14) TAV A9.1: FASCICOLO DEI CALCOLI- ANTE OPERAM;
- 15) TAV A9.2: FASCICOLO DEI CALCOLI- POST OPERAM;
- 16) TAV A10.1: DISEGNI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - Corpo sud Stato di fatto e autorizzato;
- 17) TAV A10.2: DISEGNI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI- Corpo intermedio Stato di fatto e Autorizzato;
- 18) TAV A10.3: DISEGNI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI- Corpo nord Stato di fatto e Autorizzato;
- 19) TAV A10.4: DISEGNI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI- Corpo sud, intermedio, nord aggiornati con assestamento finale;
- 20) TAV A10.5: DISEGNI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI Carpenteria piano quarto Ante operam e Post operam con l'indicazione degli'interventi;
- 21) TAV A13: PIANO DI MANUTENZIONE;
- 22) TAV A14: ELENCO PREZZI/ANALISI PREZZI;
- 23) TAV A15: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA CONTRATTO;
- 24) TAV A16: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 25) TAV A17: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- 26) TAV A18: COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA;
- 27) TAV A19: CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- 28) TAV A20: QUADRO ECONOMICO;
- 29) STUDIO GEOLOGICO TECNICO;
- 30) NOMINA E ACCETTAZIONE COLLAUDATORE STATICO IN CORSO D'OPERA (art. 67 comma 3 D.P.R. 380/01), CON CERTIFICAZIONE ATTESTANTE LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART 67, COMMA 2 D.P.R. 380/01;

Dato atto :

-che l'intervento è suddivisibile in due fasi:

- la prima prettamente strutturale che prevede la realizzazione di opere, di miglioramento sismico e di riparazione, necessarie per sottoporre l'immobile a Collaudo statico e ottenere un livello di sicurezza sismico minimo $\xi=0,60$ (art. 67 D.P.R. 380/01) e successiva agibilità dei locali;
- la seconda non strutturale, slegata dal Collaudo statico dell'immobile, consistenti in opere di manutenzione ordinaria;

Visto:

il quadro economico del progetto come sotto richiamato dal quale si evince che l'importo complessivo è di € 94.751,14 di cui € 68.927,98 per lavori a base d'asta, € 4.419,37 per oneri per la sicurezza, ed € 21.403,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PRE GARA – AGOSTO 2023		
<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A	Lavori	
A.1	Importo lavori	€ 73.347,35
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori A.1):	€ 4.419,37
A.3	Oneri della manodopera	€ 21.940,32
Importo complessivo soggetto a ribasso d'asta (A1 - A2)		€ 68.927,98
B	Somme a disposizione	
B.1	Imprevisti sui lavori (compreso IVA) 5% su A1 compreso IVA	€ 3.667,37
B.2	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	€ 1.100,00
B.3	I.V.A. sui lavori	€ 16.136,42
B.4	Incentivi per funzioni tecniche	
B.4.1	Attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.	€ 500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 21.403,79
TOTALE INTERVENTO PRE GARA (A+B)		€ 94.751,14

Visto:

il verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo datato 25.08.2023, il cui esito positivo ha assolto anche a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'Ufficio del Genio Civile (art. 42 comma 3 del D.L.g.s 36/2023);

Visto:

il verbale di validazione del progetto esecutivo datato 25.08.2023;

Accertato:

- che con Delibera di Giunta Municipale n. 224 dell'08.07.2023, veniva approvato il cronoprogramma delle attività da eseguire presso il Palazzo dei Congressi;

- che con la stessa Delibera di Giunta Municipale n. 224 dell'08.07.2023, è stata assegnata la somma di € 150.000,00, IVA compresa, al Responsabile dell'Area Urbanistica, LL.PP. - Cimiteri - Attività Produttive e SUAP, finalizzata alla realizzazione degli interventi da effettuare presso il Palazzo dei Congressi.

Ritenuto pertanto che bisogna approvare il progetto esecutivo per i lavori di "Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina";

Visti :

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

- la legge 7 agosto 1990, n 241;
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati :

1) Di approvare il progetto esecutivo per i lavori di "Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina", di proprietà comunale per un importo complessivo di € 94.751,14 di cui € 68.927,98 per lavori a base d'asta, € 4.419,37 per oneri per la sicurezza, ed € 21.403,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto secondo il quadro economico sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PRE GARA – AGOSTO 2023		
<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A	Lavori	
A.1	Importo lavori	€ 73.347,35
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori A.1):	€ 4.419,37
A.3	Oneri della manodopera	€ 21.940,32
Importo complessivo soggetto a ribasso d'asta (A1 - A2)		€ 68.927,98
B	Somme a disposizione	
B.1	Imprevisti sui lavori (compreso IVA) 5% su A1 compreso IVA	€ 3.667,37
B.2	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	€ 1.100,00
B.3	I.V.A. sui lavori	€ 16.136,42
B.4	Incentivi per funzioni tecniche	
B.4.1	Attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.	€ 500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE <i>(B1+B2+B3+B4)</i>	€ 21.403,79
	TOTALE INTERVENTO PRE GARA (A+B)	€ 94.751,14

2) Di dare atto che il superiore progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- 1) TAV A1: PLANIMETRIA GENERALE E STRALCI VARI;
- 2) TAV A2.1: PROGETTO ARCHITETTONICO STATO DI FATTO ED IMMUTATO CON L'INDICAZIONE DEGL'INTERVENTI Parte 1 di 3 Piante;
- 3) TAV A2.2: PROGETTO ARCHITETTONICO STATO DI FATTO ED IMMUTATO CON L'INDICAZIONE DEGL'INTERVENTI Parte 2 di 3 Piante;
- 4) TAV A2.3: PROGETTO ARCHITETTONICO STATO DI FATTO ED IMMUTATO CON L'INDICAZIONE DEGL' INTERVENTI Parte 3 di 3 Prospetti e sezione;

- 5) TAV A3: RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- 6) TAV A4.1: RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI;
- 7) TAV A4.2: DIAGNOSTICA STRUTTURALE;
- 8) TAV A6: RELAZIONE GEOTECNICA;
- 9) TAV A7: RELAZIONE SULLE FONDAZIONI;
- 10) TAV A8.1: RELAZIONE DI CALCOLO;
- 11) TAV A8.2: ANALISI STORICO CRITICA;
- 12) TAV A8.3: RELAZIONE STRUTTURA ULTIMATA Palacongressi (con provvedimenti Genio Civile);
- 13) TAV A8.4: RELAZIONE STRUTTURA ULTIMATA E CERTIFICATO DI COLLAUDO
Riserva idrica antincendio (con provvedimento Genio Civile);
- 14) TAV A9.1: FASCICOLO DEI CALCOLI- ANTE OPERAM;
- 15) TAV A9.2: FASCICOLO DEI CALCOLI- POST OPERAM;
- 16) TAV A10.1: DISEGNI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - Corpo sud Stato di fatto e autorizzato;
- 17) TAV A10.2: DISEGNI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI- Corpo intermedio Stato di fatto e Autorizzato;
- 18) TAV A10.3: DISEGNI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI- Corpo nord Stato di fatto e Autorizzato;
- 19) TAV A10.4: DISEGNI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI- Corpo sud, intermedio, nord aggiornati con assestamento finale;
- 20) TAV A10.5: DISEGNI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI Carpenteria piano quarto Ante operam e Post operam con l'indicazione degli'interventi;
- 21) TAV A13: PIANO DI MANUTENZIONE;
- 22) TAV A14: ELENCO PREZZI/ANALISI PREZZI;
- 23) TAV A15: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA CONTRATTO;
- 24) TAV A16: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 25) TAV A17: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- 26) TAV A18: COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA;
- 27) TAV A19: CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- 28) TAV A20: QUADRO ECONOMICO;
- 29) STUDIO GEOLOGICO TECNICO;
- 30) NOMINA E ACCETTAZIONE COLLAUDATORE STATICO IN CORSO D'OPERA (art. 67 comma 3 D.P.R. 380/01), CON CERTIFICAZIONE ATTESTANTE LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART 67, COMMA 2 D.P.R. 380/01;

3) Prendere atto del verbale di verifica datato 25.08.2023 ai fini della validazione del progetto esecutivo, il cui esito positivo ha assolto anche a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'Ufficio del Genio Civile (art. 42 comma 3 del D.L.g.s 36/2023);

5) Prendere atto del verbale di validazione del progetto esecutivo del 25.08.2023;

6) Prendere atto che l'intervento è suddivisibile in due fasi:

- la prima prettamente strutturale che prevede la realizzazione di opere, di miglioramento sismico e di riparazione, necessarie per sottoporre l'immobile a Collaudo statico e ottenere un livello di sicurezza sismico minimo $\xi=0,60$ (art. 67 D.P.R. 380/01) e successiva agibilità dei locali;
- la seconda non strutturale, slegata dal Collaudo statico dell'immobile e dalla successiva agibilità dei locali, consistenti in opere di manutenzione ordinaria;

7) Dare atto che l'importo complessivo del progetto di € 94.751,14 I.V.A. inclusa trova copertura nelle somme assegnate con Delibera di Giunta Municipale n. 224 dell'08.07.2023;

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito www.comune.taormina.it e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

**(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**